

दिनांक-02.01.2026 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में राजकीय सुरक्षित घोषित लाल पहाड़ी (लखीसराय) पुरास्थल पर पर्यटक सुविधाओं का निर्माण कार्य एवं विकास कार्य का तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

- | | | |
|---|---|---------|
| 1. श्री कुमार अनुराग | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर | — | सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | | |
| 3. श्री अनिल कुमार | — | सदस्य |
| मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | | |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |

- | | | |
|---|---|--|
| 1. योजना का नाम | — | राजकीय सुरक्षित घोषित लाल पहाड़ी (लखीसराय) पुरास्थल पर पर्यटक सुविधाओं का निर्माण कार्य एवं विकास कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | — | ₹2928.75 लाख कला, संस्कृति एवं युवा विभाग का पत्रांक-450 दिनांक-28.05.2025 |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | — | ₹2745.47 लाख, दिनांक-15.07.2025 |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | — | ₹25,70,44,713.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | — | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — | दिनांक-12.09.2025 को दैनिक भास्कर एवं प्रभात खबर में |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | — | 48/2025-26, 014276(B&C)2025-26 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | — | दिनांक-17.09.2025 से 10.10.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | — | दिनांक-11.10.2025 के 15:00 बजे तक |
| 10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | — | दिनांक-13.10.2025 के 15:00 बजे |
| 11. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता | | |

(i) Savani Heritage Conservation Pvt. Ltd., Building

No.-8, Rajabhadur Mansion, 2nd Floor, Ambalal Doshi Marg, Behind Stock Exchange Fort, Mumbai-400023

(ii) M/s KNOSPE & Co. LLP, Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथम बार आमंत्रित ई0-निविदा :- इसका ई0-निविदा आमंत्रण सूचना संख्या- **19/2025-26** था। इस निविदा में कुल दो निविदादाताओं द्वारा भाग लिया गया है। दोनों निविदादाताओं के तकनीकी बीड में असफल हो जाने के कारण निगम निविदा समिति के निर्णय के आलोक में पुनर्निविदा की कार्यवाही की गयी थी।

द्वितीय बार आमंत्रित ई0-पुनर्निविदा :- इसका ई-निविदा आमंत्रण सूचना संख्या- **48/2025-26** है। इस निविदा में कुल दो निविदादाताओं द्वारा भाग लिया गया है। दोनों निविदादाताओं द्वारा अपलोड किए गए निविदा कागजातों को डाउनलोड कर उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, मुंगेर अपने पत्रांक-2638(अनु0) दिनांक-13.10.2025 द्वारा समर्पित किया गया है जिसके आधार पर सहायक महाप्रबंधक(यो0) द्वारा मूल्यांकन प्रपत्र तैयार किया गया है। इस मूल्यांकन प्रपत्र के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही की गयी जो निम्नवत् है:-

(i) प्रथम निविदादाता **Savani Heritage Conservation Pvt. Ltd.**, Building No.-8, Rajabhadur Mansion, 2nd Floor, Ambalal Doshi Marg, Behind Stock Exchange Fort, Mumbai-400023 हैं। इनका निबंधन संख्या- Brihan Mumbai Municipal Corp. 1412/(A)/2022 हैं जिसकी वैधता दिनांक-23.08.2027 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-102320633007032025 जिसकी वैधता दिनांक: 06.03.2028 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदादाता **M/s KNOSPE & Co. LLP**, Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043 हैं। इनका निबंधन संख्या- CPWD Bhopal Class-I/PWD170021591 हैं जिसकी वैधता दिनांक-05.09.2028 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-JH/EC/4282 जिसकी वैधता दिनांक: 31.12.2025 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा:-

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के द्वारा इस ई0-निविदा में भाग लेनेवाले दोनों निविदादाताओं (i) **Savani Heritage Conservation Pvt. Ltd.**, Building No.-8, Rajabhadur Mansion, 2nd Floor, Ambalal Doshi Marg, Behind Stock Exchange Fort, Mumbai-400023 (ii) **M/s KNOSPE & Co. LLP**, Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043 को तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **सफल** घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

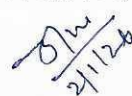
14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-24.12.2025 की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस निविदा में शामिल दोनों निविदादाताओं (i) **Savani Heritage Conservation Pvt. Ltd.**, Building No.-8, Rajabhadur Mansion, 2nd Floor, Ambalal Doshi Marg, Behind Stock Exchange Fort, Mumbai-400023 (ii) **M/s KNOSPE & Co. LLP**, Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043 को तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **सफल** घोषित किया जाता है। साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर रखा जाय। दिनांक-09.01.2026 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर अनुशंसा के साथ अगली निगम निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार का आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने की स्थिति में सभी सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

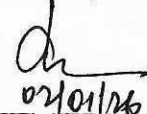

(विकास कु0 पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(विकास कु0 पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)
महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(कुमार अनुराग)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना

