

दिनांक-26.11.2025 को मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत वक्फ इस्टेट संख्या 1155/1858 इस्लामपुर, जिला-नालन्दा के भूमि पर मजार/मकबरा का सुरक्षा एवं संवर्द्धन कार्य का तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:

- | | | |
|---|---|---------|
| 1. श्री अनिल कुमार, मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना | - | अध्यक्ष |
| 2. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी, महाप्रबंधक (दक्षिण), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना | - | सदस्य |
| 3. श्री विकास कुमार पाण्डेय, महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना | - | सदस्य |
| 4. श्री जितैन्द्र कुमार, उप महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, पटना | - | सदस्य |

- | | | |
|--|---|---|
| 1. योजना का नाम | - | बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत वक्फ इस्टेट संख्या 1155/1858 इस्लामपुर, जिला-नालन्दा के भूमि पर मजार/मकबरा का सुरक्षा एवं संवर्द्धन कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹232.72 लाख अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का ज्ञापांक-594 दिनांक-13.02.2025. |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | - | ₹242.30 लाख, दिनांक-28.06.2025 |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | - | ₹2,27,07,419.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. पुनर्निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | दिनांक-03.09.2025 को प्रभात खबर एवं दैनिक भास्कर में |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 45/2025-26, 13044(B&C)2025-26 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | - | दिनांक-11.09.2025 से 06.10.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | - | दिनांक-07.10.2025 के 15:00 बजे तक |
| 10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | - | दिनांक-08.10.2025 के 15:00 बजे |
| 11. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता | - | <p>(i) Kunal Construction(Prop-Kishor Kunal), Village- Betauli, Post- Murgaw, P.S.- Hulasganj, Distt.- Jehanabad-801303.</p> <p>(ii) Md. Saddam Nawaz , Nagar Palika, Koiria Tola, Raxaul, Distt.- East Chaparan-845305.</p> <p>(iii) Shree Mangalam Construction, Vill.- Bandhua, P.O.- Sohaipur, Thana- Mufasil, Bandhuwa, Gaya – 823003, Bihar.</p> <p>(iv) Vikas Construction, Village- Saboura, P.O.- Barauni Oil Refinery, P.S.- Barauni, Distt.- Begusarai-855114.</p> |

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथम बार आमंत्रित ई0-निविदा :- इसका ई0-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-19/2025-26 था। इस निविदा में कुल दो निविदादाताओं द्वारा भाग लिया लिया गया था। परन्तु दोनों निविदादाताओं में एकमात्र निविदादाता को सफल होने के कारण प्रथमवार एकल निविदा की स्थिति उत्पन्न हो गया। तद्आलोक में प्रथमवार एकल निविदा होने के कारण वित्त विभाग की अधिसूचना सं0 7806/वि0 दिनांक-30.09.2016 के आलोक में पुनर्निविदा की कार्यवाही की गई।

द्वितीय बार आमंत्रित ई0-निविदा :- इसका ई0-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-45/2025-26 है। इस निविदा में कुल चार निविदादाताओं द्वारा भाग लिया लिया गया है। सभी निविदादाताओं द्वारा अपलोड किए गए निविदा कागजातों को उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, पटना द्वारा अपने पत्रांक-2067(अनु0) दिनांक-14.10.2025 द्वारा समर्पित किया गया है जिसके आधार पर सहायक महाप्रबंधक(यो0) द्वारा मूल्यांकन प्रपत्र तैयार किया गया है। इस मूल्यांकन प्रपत्र के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही की गयी जो निम्नवत्त है:-

(i) प्रथम निविदादाता Kunal Construction(Prop-Kishor Kunal), Village- Betauli, Post- Murgaw, P.S.- Hulasganj, Distt.- Jehanabad-801303 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-II/2240477 है जिसकी वैधता दिनांक-24.11.2029 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-4564(Sub Contrators Affidavit) जिसकी वैधता दिनांक-31.12.2025 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की कंडिका 4.5(A)(a) Minimum Annual Financial Turnover in last 5 years के लिए वांछित ₹1,13,53,710.00 के स्थान पर ₹93,31,200.00 का ही Turnover वैध पाया गया। वैध Turnover के आधार पर गणना करने पर एस0बी0डी0 की कंडिका 4.7 related to bidding capacity के लिए इनका bidding capacity ₹2,09,95,200.00 पाया गया जो वांछित राशि (₹2,27,07,419.00) से कम है। अतएव, इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

(ii) द्वितीय निविदादाता Md. Saddam Nawaz , Nagar Palika, Koiria Tola, Raxaul, Distt.- East Chaparan-845305 हैं। इनका निबंधन संख्या- BSEID MD/BSEIDC 1860/2025 है जिसकी वैधता दिनांक-22.07.2030 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-4758(Sub Contrators Affidavit) जिसकी वैधता दिनांक-31.12.2025 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की कंडिका 4.5(A)(a) Minimum Annual Financial Turnover in last 5 years के लिए अपलोड किया गया कागजात वैध नहीं उक्त के आधार पर गणना करने पर एस0बी0डी0 की कंडिका 4.7 related to bidding capacity के लिए इनका bidding capacity ₹0.00 (शून्य) पाया गया। अतएव, इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

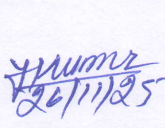
(iii) तृतीय निविदादाता Shree Mangalam Construction, Vill.- Bandhua, P.O.- Sohaipur, Thana- Mufasil, Bandhuwa, Gaya – 823003, Bihar हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-II 2230042 है जिसकी वैधता दिनांक-17.03.2028 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-50590000006857 जिसकी वैधता दिनांक-23.11.2048 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी।

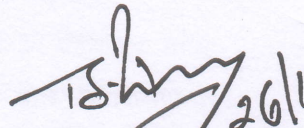
समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

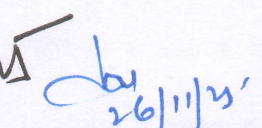
(iv) चतुर्थ निविदादाता Vikas Construction, Village- Saboura, P.O.- Barauni Oil Refinery, P.S.- Barauni, Distt.- Begusarai-855114 हैं। इनका निबंधन संख्या- PHED Class-II 161220241194 है जिसकी वैधता दिनांक- 15.12.2029 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-4321(Sub Contrators Affidavit) जिसकी वैधता दिनांक-31.12.2025 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

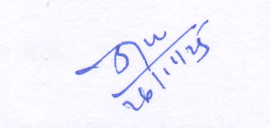
13.तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में शामिल कुल चार निविदादाताओं में से दो निविदादाताओं (i) Shree Mangalam Construction, Vill.- Bandhua, P.O.- Sohaipur, Thana- Mufasil, Bandhuwa, Gaya – 823003, Bihar (ii) Vikas Construction, Village- Saboura, P.O.- Barauni Oil Refinery, P.S.- Barauni, Distt.- Begusarai-855114 को तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **सफल** एवं शेष दो निविदादाताओं (i) Kunal Construction(Prop-Kishor Kunal), Village- Betauli, Post- Murgaw, P.S.- Hulasganj, Distt.- Jehanabad-801303 (ii) Md. Saddam Nawaz , Nagar Palika, Koiria Tola, Raxaul, Distt.- East Chaparan-845305 855114 को तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **असफल** घोषित करने का निर्णय लिया जाता है। साथ ही तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर रखा जाय। दिनांक- 02.12.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार का परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल सभी निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर निविदा निष्पादन संबंधी अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।


(जितेन्द्र कुमार)
उप महाप्रबंधक,
पी0आई0यू0, पटना


(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक (वित्त),
बि0रा0भ0नि0लि0, पटना


(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)
महाप्रबंधक (दक्षिण),
बि0रा0भ0नि0लि0, पटना


(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक
बि0रा0भ0नि0लि0, पटना