

दिनांक-01.12.2025 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में पाटलीपुत्र स्पोर्ट्स कॉम्पलेक्स, कंकड़बाग, पटना में जिम्नेजियम भवन (G+1) का (जिम उपकरण सहित) का निर्माण कार्य का तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

- | | | |
|---|---|--|
| 1. श्री कुमार रवि | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर | — | सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त- | | |
| सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | | |
| 3. श्री अनिल कुमार | — | सदस्य |
| मुख्य महाप्रबंधक, | | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (दक्षिण), | | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, | | |
| भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | | |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (वित्त), | | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 1. योजना का नाम | — | पाटलीपुत्र स्पोर्ट्स कॉम्पलेक्स, कंकड़बाग, पटना में जिम्नेजियम भवन (G+1) का (जिम उपकरण सहित) का निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | — | ₹802.51 लाख खेल विभाग का पत्रांक-389 दिनांक-14.07.2025 |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | — | ₹955.60 लाख, दिनांक-19.09.2025 |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | — | ₹9,03,09,834.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | — | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — | दिनांक-28.08.2025 को हिन्दुस्तान में |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | — | 44/2025-26, 012909(B&C)2025-26 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | — | दिनांक-20.09.2025 से 13.10.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | — | दिनांक-14.10.2025 के 15:00 बजे तक |
| 10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | — | दिनांक-15.10.2025 के 15:00 बजे |
| 11. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता | — | (i) P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari), Sujatpur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303. |

(ii) SKPG Infra Pvt. Ltd., C/o Sri Baleshwar Pandit, FN 302, Moti Kunj Saguna, Sadikpur, Danapur, Distt.-Patna-801203

(iii) 3-S Comnet Pvt. Ltd, Plot No.-174, Sector-6, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052

(iv) Maa Jiya Infrastructures (Prop.-Kishlay Kumar), H/O-85-A, Anandpuri, Patna Sadar, West Boring Canal Road, Distt.-Patna-800001

(v) Raj Construction, C/o-Daya Nand Thakur, Near Police Line, Plot No.-126/C, Lohanchal Colony, P.O.-+P.S.-Sector 12, Bokaro, Jharkhand-827012

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथम बार आमंत्रित ई0-निविदा :- इसका ई0-निविदा आमंत्रण सूचना संख्या- **44/2025-26** है। इस निविदा में कुल पाँच निविदादाताओं द्वारा भाग लिया गया है। पाँचों निविदादाताओं द्वारा अपलोड किए गए निविदा कागजातों को डाउनलोड कर उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, **पटना** अपने पत्रांक-3020(अनु0) दिनांक-22.10.2025 द्वारा समर्पित किया गया है जिसके आधार पर सहायक महाप्रबंधक(यो0) द्वारा मूल्यांकन प्रपत्र तैयार किया गया है। इस मूल्यांकन प्रपत्र के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही की गयी जो निम्नवत् है:-

(i) प्रथम निविदादाता **P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari)**, Sujatpur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303 हैं। इनका निबंधन संख्या- Class-I/1230091 हैं जिसकी वैधता दिनांक-11.11.2026 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-50590000004951 हैं जिसकी वैधता दिनांक-30.08.2047 तक है। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है जिसे सही पाया गया है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदादाता **SKPG Infra Pvt. Ltd., C/o Sri Baleshwar Pandit, FN 302, Moti Kunj Saguna, Sadikpur, Danapur, Distt.-Patna-801203** हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1250231 हैं जिसकी वैधता दिनांक-16.07.2030 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-50590000004289 जिसकी वैधता दिनांक: 17.02.2047 तक है। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है जिसे सही पाया गया है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) तृतीय निविदादाता **3-S Comnet Pvt. Ltd, Plot No.-174, Sector-6, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052** हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1240061 हैं जिसकी वैधता दिनांक-10.07.2029 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-50590000007041 जिसकी वैधता दिनांक: 25.12.2048 तक है। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु

6/11

भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण-पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अनुरूप इनके ऊपर विधिसम्मत कार्रवाई की जाएगी। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा एस0बी0डी0 की Sec.2 Affidavit (Regarding Statements made in the required attachments are true and correct) का कागजात अपलोड नहीं किया गया है। अतएव तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में नॉन-रेस्पॉन्सिव पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iv) चतुर्थ निविदादाता **Maa Jiya Infrastructures (Prop.-Kishlay Kumar)**, H/O-85-A, Anandpuri, Patna Sadar, West Boring Canal Road, Distt.-Patna-800001 हैं। इनका निबंधन संख्या- BSEIDCL Class-II/ MD/BSEIDCL/1058 हैं जिसकी वैधता दिनांक-25.07.2027 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-3995(Sub-Contractors affidavit) जिसकी वैधता दिनांक: 31.12.2025 तक है। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण-पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अनुरूप इनके ऊपर विधिसम्मत कार्रवाई की जाएगी। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा NIT की कंडिका 12 के आलोक में BCD का निबंधन प्रमाण पत्र समुचित श्रेणी का नहीं है BCD Class-II का निबंधन प्रमाण-पत्र अपलोड किया गया है। इनके द्वारा एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(a)(Minimum annual financial turnover in last 5 years), Maximum ATO after indexation के तहत वांछित राशि (₹4,51,54,917.00) से कम राशि (₹2,92,69,468.00) का दिया गया है, एवं इनके द्वारा समर्पित अनुभव प्रमाण पत्र में SBD की कंडिका 4.5A (C)(Quantity/Amount in any one year in last 5 years) अर्थात् (2020-21, 2021-22, 2022-23, 2023-24 एवं 2024-25 तक ही किया जाना है) इनके द्वारा F.Y. 2025-26 में किये गये Furniture, Gym Equipment कार्यों का कागजात अपलोड किया गया है, जो मान्य नहीं है, साथ ही एस0बी0डी0 की कंडिका 4.7 related to bidding capacity में वांछित राशि (₹9,03,09,834.00) से कम राशि (₹6,23,08,404.00) का कागजात अपलोड किया गया है तथा एस0बी0डी0 की Clause Sec. 2-1.5 4.5 (B)(a) (Number and Maximum age of Equipments with bidder) में Concrete Mixer with Integral Weigh Batching Facility) में दो के जगह एक का Tax Invoice का कागजात अपलोड किया गया है। अतएव तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में नॉन-रेस्पॉन्सिव पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(v) पंचम् निविदादाता **Raj Construction**, C/o-Daya Nand Thakur, Near Police Line, Plot No.-126/C, Lohanchal Colony, P.O.-+P.S.-Sector 12, Bokaro, Jharkhand-827012 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1240183 हैं जिसकी वैधता दिनांक-02.12.2029 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-3712(Sub-Contractors affidavit) जिसकी वैधता दिनांक: 31.12.2025 तक है। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण-पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अनुरूप इनके ऊपर विधिसम्मत कार्रवाई की जाएगी। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की



गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा एस0बी0डी0 की कड़िका-4.5A(c)(Quantity/Amount in any one year in last 5 years) के तहत Earth Work का कागजात अपलोड नहीं किया गया है। अतएव तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में नॉन-रेस्पॉन्सिव पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा:-

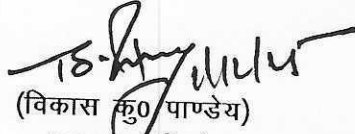
उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में शामिल कुल पाँच निविदादाताओं में से दो निविदादाता (i) **P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari)**, Sujatpur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303 (ii) **SKPG Infra Pvt. Ltd., C/o Sri Baleshwar Pandit, FN 302, Moti Kunj Saguna, Sadikpur, Danapur, Distt.-Patna-801203** को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल एवं तीन निविदादाता (i) **3-S Comnet Pvt. Ltd, Plot No.-174, Sector-6, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052** (ii) **Maa Jiya Infrastructures (Prop.-Kishlay Kumar)**, H/O-85-A, Anandpuri, Patna Sadar, West Boring Canal Road, Distt.-Patna-800001 (iii) **Raj Construction, C/o-Daya Nand Thakur, Near Police Line, Plot No.-126/C, Lohanchal Colony, P.O.-+P.S.-Sector 12, Bokaro, Jharkhand-827012** को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-19.11.2025 की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस निविदा में शामिल पाँच निविदादाताओं में से दो निविदादाता (i) **P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari)**, Sujatpur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303 (ii) **SKPG Infra Pvt. Ltd., C/o Sri Baleshwar Pandit, FN 302, Moti Kunj Saguna, Sadikpur, Danapur, Distt.-Patna-801203** को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल एवं तीन निविदादाता (i) **3-S Comnet Pvt. Ltd, Plot No.-174, Sector-6, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052** (ii) **Maa Jiya Infrastructures (Prop.-Kishlay Kumar)**, H/O-85-A, Anandpuri, Patna Sadar, West Boring Canal Road, Distt.-Patna-800001 (iii) **Raj Construction, C/o-Daya Nand Thakur, Near Police Line, Plot No.-126/C, Lohanchal Colony, P.O.-+P.S.-Sector 12, Bokaro, Jharkhand-827012** को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित किया जाता है। साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर रखा जाय। दिनांक-08.12.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर अनुशंसा के साथ अगली निगम निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार का आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने की स्थिति में सभी सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)

महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


11/11/25

(अनिल कुमार)

मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना

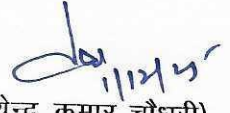

(विकास कुमार पाण्डेय)

आंतरिक वित्तीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना

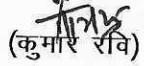

01.11.25

(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


11/11/25

(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)
महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


11/11/25

(कुमार रवि)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना

[Faint, illegible handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]