

दिनांक-01.12.2025 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में Construction of Multipurpose Hall at Roof top of Administrative Building in the Campus of Patliputra Sports Complex in District- Patna का निर्माण कार्य का तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

- | | | |
|---|---|---------|
| 1. श्री कुमार रवि | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर | — | सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | | |
| 3. श्री अनिल कुमार | — | सदस्य |
| मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | | |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |

- | | | |
|---|---|---|
| 1. योजना का नाम | - | Construction of Multipurpose Hall at Roof top of Administrative Building in the Campus of Patliputra Sports Complex in District- Patna. |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹559.65 लाख खेल विभाग का ज्ञापांक-34 दिनांक-24.01.2025. |
| 3. Estimated cost of the work | - | ₹5,23,04,000.00 |
| 4. निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 5. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | दिनांक-27.08.2025 को प्रभात खबर एवं The Times of India में। |
| 6. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | SBD(EPC) 43/2025-26, 012765(B&C)2025-26 |
| 7. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | - | दिनांक-09.09.2025 से 06.10.2025 के 15:00 बजे तक |
| 8. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | - | दिनांक-07.10.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | - | दिनांक-08.10.2025 के 15:00 बजे |
| 10. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता | - | |

(i) M/s B.Rai Construction Company, F.No.-3B, Near Bekarbandh, C Block, Gupteshwar Complex, Dhanbad, Jharkhand-826001.

(ii) M/s Rahul Trading Company, P.D. Bhawan, N.S.-Road, Fatasil, Guwahati, Kamrup, Assam, Pin- 781009.

(iii) Maa Vaishnavi Infrazone (Prop.-Sarita Kumari), C/o Kishori Mohan, Budhaul Bus Stand Budhaul, Distt.- Nawada-805111.

(iv) 3-S Comnet Pvt. Ltd., Plot No.-174, Sector-6, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथम बार आमंत्रित ई0-निविदा :- इसका ई0-निविदा आमंत्रण सूचना संख्या- SBD(EPC) 64/2024-25 था।

इस निविदा में कुल दो निविदादाताओं द्वारा भाग लिया गया है। दोनों निविदादाताओं के तकनीकी बीड में असफल हो जाने के कारण पुनर्निविदा की कार्यवाही की गयी थी।

द्वितीय बार आमंत्रित ई0-पुनर्निविदा :- इसका ई0-निविदा आमंत्रण सूचना संख्या- SBD(EPC) 07/2025-26

था। इस निविदा में कुल चार निविदादाताओं द्वारा भाग लिया गया है। तीनों निविदादाताओं के तकनीकी बीड में असफल एवं एकमात्र निविदादाता द्वारा सफल होने के कारण वित्त विभाग के अधिसूचना संख्या-7806/वि0 दिनांक-30.09.2016 के आलोक में इस निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा की कार्यवाही की गयी थी।

तृतीय बार आमंत्रित ई0-पुनर्निविदा :- इसका निविदा आमंत्रण सूचना संख्या-SBD(EPC) 43/2025-26 है। इस निविदा में कुल चार निविदादाताओं द्वारा भाग लिया गया है। चारों निविदादाताओं द्वारा अपलोड किए गए निविदा कागजातों को डाउनलोड कर उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, पटना अपने पत्रांक-2065(अनु0) दिनांक-14.10.2025 द्वारा समर्पित किया गया है जिसके आधार पर सहायक महाप्रबंधक(यो0) द्वारा मूल्यांकन प्रपत्र तैयार किया गया है। इस मूल्यांकन प्रपत्र के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही की गयी जो निम्नवत है:-

(i) प्रथम निविदादाता **M/s B. Rai Construction Company**, F.No.-3B, Near Bekarbandh, C Block, Gupteshwar Complex, Bekar Bandh, Dhanbad, Jharkhand-826001 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/REG No. 1250295 हैं जिसकी वैधता दिनांक-15.09.2030 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-13/2017-18 जिसकी वैधता दिनांक: 05.09.2029 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा EPC(SBD) की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदादाता **M/s Rahul Trading Company**, P.D. Bhawan, N.S.-Road, Fatasil, Guwahati, Kamrup, Assam, Pin- 781009 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/REG No. 1250218 हैं जिसकी वैधता

दिनांक-30.06.2030 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-Mtual Affidavit-1740 जिसकी वैधता दिनांक-28.03.2042 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD (EPC) Clause-7.2 related to Should have a solvency or Rs. 2.10 Crore certified by his Bankers (The Contracting firm/Agency should have produce Bankers solvency certificate or revenue solvency certificate of value not less than 40% of the estimated cost) से संबंधित कागजात अपलोड नहीं किया गया है। अतः इनके द्वारा SBD (EPC) निविदा की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) तृतीय निविदादाता **Maa Vaishnavi Infrazone (Prop.-Sarita Kumari)**, C/o Kishori Mohan, Budhaul Bus Stand Budhaul, Distt.- Nawada-805111 हैं। इनका निबंधन संख्या- इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/REG.No.1210094 हैं जिसकी वैधता दिनांक-03.10.2026 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-Mutual Affidavit- 4719 जिसकी वैधता दिनांक: 31.12.2025 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD (EPC) Clause-3(a) related to the Contracting firm/agency shall be a well established and reputed firm specialized in the trade and registered as a legal entity for a minimum period of 10 years and having experience and capacity in the execution of similar works से संबंधित कागजात के 10 वर्ष से कम का अपलोड किया गया है एवं SBD (EPC) Clause-7.2 related to Should have a solvency or Rs. 2.10 Crore certified by his Bankers (The Contracting firm/Agency should have produce Bankers solvency certificate or revenue solvency certificate of value not less than 40% of the estimated cost) से संबंधित कागजात अपलोड नहीं किया गया है। अतः इनके द्वारा SBD (EPC) निविदा की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iv) चतुर्थ निविदादाता **3-S Comnet Pvt. Ltd.**, Plot No.-174, Sector-6, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/REG.No.1240061 हैं जिसकी वैधता दिनांक-10.07.2029 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-50590000007041 जिसकी वैधता दिनांक-25.12.2048 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा EPC(SBD) की अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में शामिल कुल चार निविदादाताओं में से दो निविदादाताओं (i) **M/s B. Rai Construction Company**, F.No.-3B, Near Bekarbandh, C Block, Gupteshwar Complex, Bekar Bandh, Dhanbad, Jharkhand-826001 (ii) **3-S**

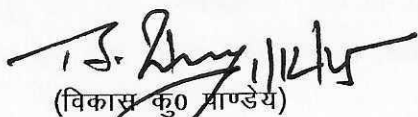
Comnet Pvt. Ltd., Plot No.-174, Sector-6, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052 को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल तथा दो निविदादाता (i) **M/s Rahul Trading Company**, P.D. Bhawan, N.S.-Road, Fatasil, Guwahati, Kamnup, Assam, Pin- 781009 (ii) **Maa Vaishnavi Infrazone (Prop.-Sarita Kumari)**, C/o Kishori Mohan, Budhaul Bus Stand Budhaul, Distt.- Nawada-805111 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

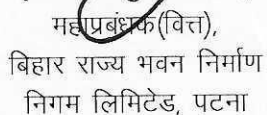
14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

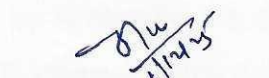
उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-19.11.2025 की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस निविदा में शामिल कुल चार निविदादाताओं में से दो निविदादाताओं (i) **M/s B. Rai Construction Company**, F.No.-3B, Near Bekarbandh, C Block, Gupteshwar Complex, Bekar Bandh, Dhanbad, Jharkhand-826001 (ii) **3-S Comnet Pvt. Ltd.**, Plot No.-174, Sector-6, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052 को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल तथा दो निविदादाता (i) **M/s Rahul Trading Company**, P.D. Bhawan, N.S.-Road, Fatasil, Guwahati, Kamnup, Assam, Pin- 781009 (ii) **Maa Vaishnavi Infrazone (Prop.-Sarita Kumari)**, C/o Kishori Mohan, Budhaul Bus Stand Budhaul, Distt.- Nawada-805111 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित किया जाता है। साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर रखा जाय। दिनांक-08.12.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर अनुशंसा के साथ अगली निगम निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार का आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने की स्थिति में सभी सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

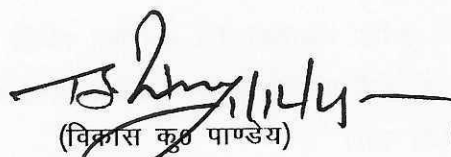
इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

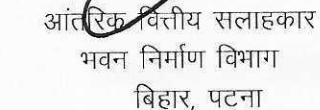
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना

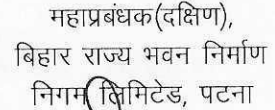

(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)
महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)
महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(कुमार रवि)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना