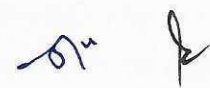


दिनांक-01.12.2025 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत वक्फ इस्टेट संख्या-626 जिला-औरंगाबाद की भूमि पर G+3 बहुउद्देशीय भवन का निर्माण कार्य का तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

- | | | |
|---|---|---------|
| 1. श्री कुमार रवि | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर | — | सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | | |
| 3. श्री अनिल कुमार | — | सदस्य |
| मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | | |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |

- | | | |
|---|---|---|
| 1. योजना का नाम | — | बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत वक्फ इस्टेट संख्या-626 जिला-औरंगाबाद की भूमि पर G+3 बहुउद्देशीय भवन का निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | — | ₹980.83 लाख अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का पत्रांक-596 दिनांक-13.02.2025 |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | — | ₹982.50 लाख, दिनांक-21.05.2025 |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | — | ₹9,18,33,383.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | — | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — | दिनांक-11.07.2025 को हिन्दुस्तान एवं Hindustan Times में |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | — | 25/2025-26, 08126(B&C)2025-26 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | — | दिनांक-23.07.2025 से 18.08.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | — | दिनांक-19.08.2025 के 15:00 बजे तक |
| 10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | — | दिनांक-20.08.2025 के 15:00 बजे |
| 11. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता | — | (i) Ali Construction Infra Pvt. Ltd., C/o-Mohammad Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Distt.- Nalanda-803101 |




(ii) Shreyash Engicon Pvt. Ltd., C/o-Virendra Kumar Singh, F.N.-102, V Niwas, Kadamkuan, Bank Road, Patna-800001

(iii) M/s Badshah & Company, Road No.-36/39, Chawal Bazar, Chitkohra, Anisabad, Patna-800002

(iv) Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd., At-Maa Usha Complex Bidupur Bazar, Distt.-Vaishali-844503

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथम बार आमंत्रित ई0-निविदा :- इसका ई0-निविदा आमंत्रण सूचना संख्या- **13/2024-25** था। इस निविदा में कुल एक निविदादाता द्वारा भाग लिया लिया गया है। निविदा प्रथमवार एकल होने के कारण वित्त विभाग की अधिसूचना सं0-7806/वि0 दिनांक-30.09.2016 के आलोक में रद्द कर दिया गया था।

द्वितीय बार आमंत्रित ई0-पुनर्निविदा :- ई-पुनर्निविदा आमंत्रण सूचना संख्या- **25/2025-26** है। इस निविदा में कुल चार निविदादाताओं द्वारा भाग लिया लिया गया है। चारों निविदादाताओं द्वारा अपलोड किए गए निविदा कागजातों को डाउनलोड कर उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, गया जी अपने पत्रांक-1038(अनु0) दिनांक-20.08.2025 द्वारा समर्पित किया गया है जिसके आधार पर सहायक महाप्रबंधक(यो0) द्वारा मूल्यांकन प्रपत्र तैयार किया गया है। इस मूल्यांकन प्रपत्र के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही की गयी जो निम्नवत् है:-

(i) प्रथम निविदादाता **Ali Construction Infra Pvt. Ltd., C/o-Mohammad Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Distt.- Nalanda-803101** हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1250095 हैं जिसकी वैधता दिनांक-24.02.2030 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-13/2021 हैं जिसकी वैधता दिनांक-10.12.2028 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है जिसे सही पाया गया। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदादाता **Shreyash Engicon Pvt. Ltd., C/o-Virendra Kumar Singh, F.N.-102, V Niwas, Kadamkuan, Bank Road, Patna-800001** हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1240001 हैं जिसकी वैधता दिनांक-14.01.2029 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-61/2024 जिसकी वैधता दिनांक: 15.11.2029 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण-पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अनुरूप इनके ऊपर विधिसम्मत कार्यवाई की जाएगी। Shreyash Engicon Private Ltd. द्वारा M/s Shreyas Enterprises का Take over किया गया है। समीक्षोपरान्त पाया गया कि Shreyash Engicon Pvt. Ltd. द्वारा Take over से संबंधित सभी अहर्ताओं यथा आयकर अधिनियम की धारा 47(XIV) (a), 47(XIV)

(b), 47(XIV) (c), Company के MOA के Main object में Shreyash Engicon Pvt. Ltd के Take over से संबंधित प्रावधान नहीं किया गया है। अतएव उक्त निविदा के निविदाकार Shreyash Engicon Pvt. Ltd द्वारा M/s Shreyash Enterprises के कार्यों का Business Credential/Experience को मान्य नहीं किया जा सकता है। इनके द्वारा एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A (a)(Minimum annual financial turnover in last 5 years), 4.5(A)(b)(Work Experience of Similar Nature) एवं 4.5A (C)(Quantity/Amount in any one year in last 5 years) को मान्य नहीं किया जा सकता है। साथ ही एस0बी0डी0 के Clause 4.7 (Bidding Capacity) के अनुसार इनकी Bidding Capacity की गणना नहीं की जा सकती है। अतएव तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में नॉन-रेस्पॉन्सिव पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) तृतीय निविदादाता **M/s Badshah & Company**, Road No.-36/39, Chawal Bazar, Chitkohra, Anisabad, Patna-800002 हैं। इनका निबंधन संख्या- BMSICL, BMSICL/1-119/2022-23 हैं जिसकी वैधता दिनांक-11.10.2025 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-36/2014 हैं जिसकी वैधता दिनांक-29.09.2028 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है जिसे सही पाया गया। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में सफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iv) चतुर्थ निविदादाता **Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd.**, At-Maa Usha Complex Bidupur Bazar, Distt.-Vaishali-844503 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1240007 हैं जिसकी वैधता दिनांक-31.01.2029 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-4604 जिसकी वैधता दिनांक: 31.12.2025 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण-पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अनुरूप इनके ऊपर विधिसम्मत कार्रवाई की जाएगी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि कार्यपालक अभियंता, वैशाली भवन प्रमंडल, हाजीपुर के पत्रांक-1850(अनु0) दिनांक-02.09.2024 द्वारा पत्र निर्गत की तिथि से उक्त निर्माण कार्य पूर्ण होने तक अगले किसी भी निविदा में भाग लेने से डिबार किया गया है, जिसकी जानकारी निविदादाता द्वारा नहीं दी गई है। अतः SBD Clause 4.3(j) (Information regarding any litigation, current or during the last five years, in which the Bidder is involved, the parties concerned, and disputed amount) के अंतर्गत Litigation History छिपाने एवं SBD Clause 4.8(i)(Made misleading or false representation in the forms, Statements and attachments submitted in the proof of the qualification requirement) के अंतर्गत इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।





13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में शामिल कुल चार निविदादाताओं में से दो निविदादाता (i) **Ali Construction Infra Pvt. Ltd.,** C/o-Mohammad Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Distt.- Nalanda-803101 (ii) **M/s Badshah & Company,** Road No.-36/39, Chawal Bazar, Chitkohra, Anisabad, Patna--800002 को तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **सफल** एवं दो निविदादाता (i) **Shreyash Engicon Pvt. Ltd.,** C/o-Virendra Kumar Singh, F.N.-102, V Niwas, Kadamkuan, Bank Road, Patna-800001 (ii) **Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd.,** At-Maa Usha Complex Bidupur Bazar, Distt.-Vaishali-844503 को तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **असफल** घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

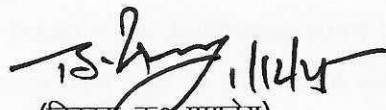
उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-19.11.2025 की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस निविदा में शामिल कुल चार निविदादाताओं में से दो (i) **Ali Construction Infra Pvt. Ltd.,** C/o-Mohammad Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Distt.- Nalanda-803101 (ii) **M/s Badshah & Company,** Road No.-36/39, Chawal Bazar, Chitkohra, Anisabad, Patna-800002 को तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **सफल** एवं दो निविदादाता (i) **Shreyash Engicon Pvt. Ltd.,** C/o-Virendra Kumar Singh, F.N.-102, V Niwas, Kadamkuan, Bank Road, Patna-800001 (ii) **Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd.,** At-Maa Usha Complex Bidupur Bazar, Distt.-Vaishali-844503 को तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **असफल** घोषित किया जाता है। साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर रखा जाय। दिनांक-08.12.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर अनुशंसा के साथ अगली निगम निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार का आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने की स्थिति में सभी सफल निविदादाताओं का वितीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

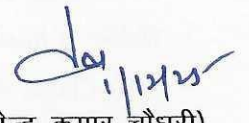
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वितीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)
महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(कुमार)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना