

पश्चिम चम्पारण जिलान्तर्गत बिपिन उच्च विद्यालय, बेतिया के परिसर में पुराने कल्याण छात्रावास के भूमि पर 100 आसन वाले डॉ0 अम्बेडकर कल्याण छात्रावास भवन (फर्नीचर अधिष्ठापन सहित) का निर्माण कार्य के वित्तीय बीड निस्तार हेतु दिनांक: 03.07.2026 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|---|---|---------|
| 1. | श्री कुमार अनुराग,
प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री अनिल कुमार,
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 4. | श्री सुनील कुमार,
महाप्रबंधक (उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 5. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 6. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|----|--|
| 1. | योजना का नाम | :- | पश्चिम चम्पारण जिलान्तर्गत बिपिन उच्च विद्यालय, बेतिया के परिसर में पुराने कल्याण छात्रावास के भूमि पर 100 आसन वाले डॉ0 अम्बेडकर कल्याण छात्रावास भवन (फर्नीचर अधिष्ठापन सहित) का निर्माण कार्य। |
| 2. | प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग | :- | ₹ 6,09,68,000.00, पत्रांक-200, दिनांक: 04.10.2025. |
| 3. | प्रावैधिक स्वीकृति की राशि एवं तिथि | :- | ₹ 5,73,96,000.00, 11.02.2026 |
| 4. | परिमाण विपत्र की राशि | :- | ₹ 5,36,40,727.00 |
| 5. | निविदा आमंत्रण संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | :- | ई0-पुनर्निविदा आमंत्रण सूचना सं0-78/2025-26 027028 (B&C) 2025-26 |
| 6. | निविदा प्रसारण का माध्यम | :- | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 7. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:- | :- | दैनिक जागरण, हिन्दुस्तान एवं द टाइम्स ऑफ इण्डिया, दिनांक: 25.03.2026. |
| 8. | निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | :- | दिनांक-02.04.2026 से 24.04.2026 के 15:00 बजे तक |
| 9. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | :- | दिनांक-27.04.2026 के 15:00 बजे तक |
| 10. | तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | :- | दिनांक-28.04.2026 के 15:00 बजे तक |
| 11. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदादाता | :- | (i) M/s Rajiv Kumar, S/o- Arjun Singh, |

का नाम एवं पता

Nadpura, PO- Nadpura, Dist.-Patna,
Bihar-804451

(ii) M/s Realty Advance Structure
Enterprises Private Limited, Ward NO.-
13, Rajopatti, Dumra Road, Masjid Front,
Sitamarhi-843302

(iii) M/s Balindra Choudhary, S/o-
Banarsi Chaudhary, Lakhrow, Siwan,
Siwan, Bihar-841226

(iv) M/s Shamim Uddin (Prop.-MD
Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin,
Road No.-04, White House Compound,
Gaya, Bihar-823001

(v) M/s Regal India (Prop.-Rajesh
Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73,
Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal
Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar,
Patna-800014

(vi) Utsav Construction (Prop.-Shashi
Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia
Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia,
Bihar-843122

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के
अनुशंसा की तिथि

02.07.2026

प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा:-

प्रथम बार ई-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-72/2025-26, जिसका पी0आर0
सं0-022834 (B&C)/2025-26 है, के माध्यम से निविदा आमंत्रित की गई। उक्त ई0
निविदा प्रथमवार एकल होने के कारण वित्त विभाग की अधिसूचना सं0-7806/वि0,
दिनांक-30.09.2016 के आलोक में रद्द करते हुए पुनर्निविदा की कार्यवाई की गई।

द्वितीय बार आमंत्रित ई-निविदा (वर्तमान):-

इस ई-पुनर्निविदा में छः निविदादाताओं ने भाग लिया है। दिनांक-03.06.2026 को
तकनीकी बीड निस्तार एवं दिनांक-19.06.2026 को परिवाद निस्तार हेतु आयोजित निगम
निविदा समिति की बैठक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में इस
ई-निविदा में भाग लेनेवाले छः निविदादाताओं (i) M/s Rajiv Kumar, S/o- Arjun Singh, Nadpura,
PO- Nadpura, Dist.-Patna, Bihar-804451 (ii) M/s Realty Advance Structure Enterprises Private
Limited, Ward NO.-13, Rajopatti, Dumra Road, Masjid Front, Sitamarhi-843302 (iii) M/s
Balindra Choudhary, S/o- Banarsi Chaudhary, Lakhrow, Siwan, Siwan, Bihar-841226 (iv) M/s
Shamim Uddin (Prop.-MD Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin, Road No.-04, White House

Compound, Gaya, Bihar-823001 (v) M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 एवं (vi) Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia, Bihar-843122 में से तीन निविदादाताओं (i) M/s Shamim Uddin (Prop.-MD Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin, Road No.-04, White House Compound, Gaya, Bihar-823001(ii) M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 एवं (iii) Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia, Bihar-843122 को तकनीकी बीड में सफल तथा तीन निविदादाताओं (i) M/s Rajiv Kumar, S/o- Arjun Singh, Nadpura, PO- Nadpura, Dist.-Patna, Bihar-804451 (ii) M/s Realty Advance Structure Enterprises Private Limited, Ward NO.-13, Rajopatti, Dumra Road, Masjid Front, Sitamarhi-843302 एवं (iii) M/s Balindra Choudhary, S/o- Banarsi Chaudhary, Lakhrow, Siwan, Siwan, Bihar-841226 को तकनीकी बीड में असफल घोषित किया गया। तत्पश्चात् उप महाप्रबंधक मुजफ्फरपुर के द्वारा तकनीकी बीड में सफल तीनों निविदादाताओं (i) M/s Shamim Uddin (Prop.-MD Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin, Road No.-04, White House Compound, Gaya, Bihar-823001(ii) M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 एवं (iii) Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia, Bihar-843122 का वित्तीय बीड खोलकर समर्पित किया गया जिसकी सार विवरणी निम्नवत् है :-

क्र० सं०	निविदादाता	परिमाण विपत्र की राशि	सविदक द्वारा उद्धृत दर	कुल राशि
1.	M/s Shamim Uddin (Prop.-MD Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin, Road No.-04, White House Compound, Gaya, Bihar-823001	₹ 5,36,40,727.00 (पाँच करोड़ छत्तीस लाख चालिस हजार सात सौ सताईस रुपये मात्र)	(4.70% अधिक) ₹ 5,61,61,841.17 (पाँच करोड़ एकसठ लाख एकसठ हजार आठ सौ एकतालिस रुपये सत्रह पैसे) मात्र।	₹ 5,61,61,841.17 (पाँच करोड़ एकसठ लाख एकसठ हजार आठ सौ एकतालिस रुपये सत्रह पैसे) मात्र।
2.	M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014		(15.33% कम) ₹ 4,54,17,603.55 (चार करोड़ चौवन लाख सत्रह हजार छः सौ तीन रुपये पचपन पैसे) मात्र।	₹ 4,54,17,603.55 (चार करोड़ चौवन लाख सत्रह हजार छः सौ तीन रुपये पचपन पैसे) मात्र।

3.	Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia, Bihar-843122	(3.33% अधिक) ₹ 5,54,26,963.21 (पाँच करोड़ चौवन लाख छब्बीस हजार नौ सौ तिरसठ रुपये इक्कीस पैसे) मात्र।	₹ 5,54,26,963.21 (पाँच करोड़ चौवन लाख छब्बीस हजार नौ सौ तिरसठ रुपये इक्कीस पैसे) मात्र।
----	---	---	---

उक्त ई0-निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदादाता M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 के द्वारा परिमाण विपत्र में अंकित राशि ₹ 5,36,40,727.00 (पाँच करोड़ छत्तीस लाख चालिस हजार सात सौ सताईस रूपया) मात्र से 15.33% कम दर यानि ₹ 4,54,17,603.55 (चार करोड़ चौवन लाख सत्रह हजार छः सौ तीन रुपये पचपन पैसे) मात्र उद्धृत किया गया है।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा सर्वसम्मति से उक्त ई0-निविदा के न्यूनतम दर सफल निविदादाता M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 के द्वारा परिमाण विपत्र में अंकित राशि ₹ 5,36,40,727.00 (पाँच करोड़ छत्तीस लाख चालिस हजार सात सौ सताईस रूपया) मात्र से 15.33% कम दर यानि ₹ 4,54,17,604.00 (चार करोड़ चौवन लाख सत्रह हजार छः सौ चार रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक 02.07.2026 की अनुशंसा के आलोक में इस ई0 निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदादाता M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 के द्वारा परिमाण विपत्र में अंकित राशि ₹ 5,36,40,727.00 (पाँच करोड़ छत्तीस लाख

चालिस हजार सात सौ सताईस रूपया) मात्र से 15.33% कम दर यानि ₹ 4,54,17,604.00

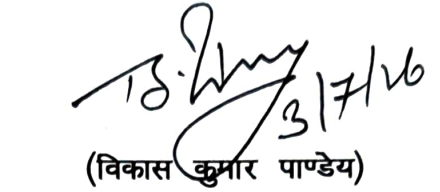
(चार करोड़ चौवन लाख सत्रह हजार छः सौ चार रूपये) मात्र पर कार्य आवंटित किया जाता है। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।

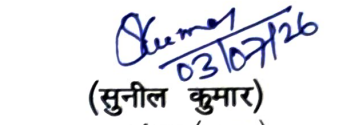
निगम निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर डाली जाया

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुआ।


(विकास कुमार पाण्डेय)

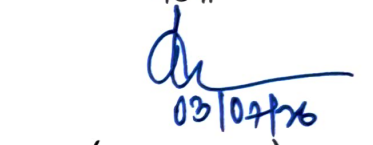
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


(विकास कुमार पाण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सुनील कुमार)
महाप्रबंधक(उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार,
पटना


(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(कुमार अनुराग)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार, पटना