

दिनांक-01.08.2025 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में मुख्यमंत्री खेल विकास योजना अन्तर्गत शेखपुरा जिला के मौजा-गिरिहिण्डा, थाना नं0-191, खाता नं0-148, खेसरा सं0-409 में खेल भवन-सह-व्यायामशाला के निर्माण कार्य का वित्तीय बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

- | | | |
|--|---|---------|
| 1. श्री कुमार रवि | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर | — | सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त- | | |
| सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | | |
| 3. श्री अनिल कुमार | — | सदस्य |
| मुख्य महाप्रबंधक, | | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (दक्षिण), | | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, | | |
| भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | | |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (वित्त), | | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |

- | | | |
|---|---|--|
| 1. योजना का नाम | — | मुख्यमंत्री खेल विकास योजना अन्तर्गत शेखपुरा जिला के मौजा-गिरिहिण्डा, थाना नं0-191, खाता नं0-148, खेसरा सं0-409 में खेल भवन-सह-व्यायामशाला के निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | — | ₹1094.82 लाख खेल विभाग का पत्रांक-29 दिनांक-23.01.2025. |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | — | ₹905.70 लाख, दिनांक-29.04.2025 |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | — | ₹8,46,44,683.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | — | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — | दिनांक-22.04.2025 को दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर में |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | — | 02/2025-26, 001276(B&C)2025-26 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | — | दिनांक-30.04.2025 से 01.06.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | — | दिनांक-02.06.2025 के 15:00 बजे तक |

10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय

— दिनांक—03.06.2025 के 15:00 बजे

11 निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता

(i) M/s Sarika Construction Pvt. Ltd., H/o – Anil Kumar Singh, Saketpuri, Bahadurpur, Near Bazar Samittee, P.O.- Rajendra Nagar, Distt.- Patna-800016.

(ii) M/s Utsav Construction (Prop. Shashi Ranjan Kumar), Village- Pagahiya, Pagahiya Raiti, Muzaffarpur Parsauni, Pagahiya , Distt.- Muzaffarpur – 843122.

(iii) P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari), Sujatapur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303.

(iv) Nirbhay Kumar, Ranipur, Mirchi, Begampur, Patna- 800009.

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की निविदा से संबंधित दिनांक—09.07.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निगम निविदा समिति की दिनांक—16.07.2025 की बैठक में इस निविदा में शामिल कुल चार निविदादाताओं (i) M/s Sarika Construction Pvt. Ltd., H/o –Anil Kumar Singh, Saketpuri, Bahadurpur, Near Bazar Samittee, P.O.- Rajendra Nagar, Distt.- Patna-800016 (ii) M/s Utsav Construction (Prop. Shashi Ranjan Kumar), Village- Pagahiya, Pagahiya Raiti, Muzaffarpur Parsauni, Pagahiya , Distt.- Muzaffarpur – 843122 (iii) P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari), Sujatapur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303 (iv) Nirbhay Kumar, Ranipur, Mirchi, Begampur, Patna- 800009 को तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **सफल** घोषित किया गया था। साथ ही तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर रखा जाय। दिनांक—22.07.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार का परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल सभी निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर निविदा निष्पादन संबंधी अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।

दिनांक—23.07.2025 को पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निगम निविदा समिति की दिनांक—16.07.2025 की बैठक में मुख्यमंत्री खेल विकास योजना अन्तर्गत सुपौल जिलान्तर्गत मौजा—गौरवगढ़ में खेल भवन—सह—व्यायामशाला का निर्माण कार्य एवं दिनांक—18.07.2025 को निगम निविदा समिति के द्वारा बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत वक्फ इस्टेट संख्या—215, जिला—पूर्णियाँ की भूमि पर G+3 बहुउद्देशीय भवन का निर्माण कार्य योजना के वित्तीय बीड का निष्पादन किया गया। उक्त निर्माण कार्य के वित्तीय बीड में न्यूनतम दरदाता M/s Utsav Construction (Prop. Shashi Ranjan Kumar), Village- Pagahiya, Pagahiya Raiti, Muzaffarpur Parsauni, Pagahiya , Distt.- Muzaffarpur – 843122 के पक्ष में निगम के

पत्रांक-2564 दिनांक: 25.06.2025 के द्वारा मुख्यमंत्री खेल विकास योजना अन्तर्गत सुपौल जिलान्तर्गत मौजा-गौरवगढ़ में खेल भवन-सह-व्यायामशाला का निर्माण कार्य के लिए कार्य आवंटित किया गया है, जिसकी राशि **₹8,54,86,139.00 (आठ करोड़ चौवन लाख छियासी हजार एक सौ उनचालीस रुपये)** मात्र है एवं बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत वक्फ इस्टेट संख्या-215, जिला-पूर्णियाँ की भूमि पर G+3 बहुउद्देशीय भवन का निर्माण कार्य योजना **₹8,33,60,785.00 (आठ करोड़ तैतीस लाख साठ हजार सात सौ पचासी रुपये)** मात्र पर कार्यावंटन किया जाना है।

उक्त परिपेक्ष्य में मुख्यमंत्री खेल विकास योजना अन्तर्गत शेखपुरा जिला के मौजा-गिरिहिण्डा, थाना नं0-191, खाता नं0-148, खेसरा सं0-409 में खेल भवन-सह- व्यायामशाला के निर्माण कार्य योजना में M/s Utsav Construction (Prop. Shashi Ranjan Kumar), Village- Pagahiya, Pagahiya Raiti, Muzaffarpur Parsauni, Pagahiya , Distt.- Muzaffarpur – 843122 के Bid capacity को पुनर्मूल्यांकन करते हुए Bid capacity की गणना की गई। तदोपरान्त M/s Utsav Construction का Bid capacity उपरोक्त वर्णित कार्य हेतु आमंत्रित निविदा में वांछित मात्रा (₹8,46,44,683.00) से कम (₹2,34,80,648.00) मात्र पाया गया। तदोपरान्त इन्हें तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाया गया। साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि सभी सफल निविदादाताओं (i) M/s Sarika Construction Pvt. Ltd., H/o –Anil Kumar Singh, Saketpuri, Bahadurpur, Near Bazar Samittee, P.O.- Rajendra Nagar, Distt.- Patna-800016 (ii) P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari), Sujatapur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303 (iii) Nirbhay Kumar, Ranipur, Mirchi, Begampur, Patna- 800009 का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

उक्त निर्णय के आलोक में सभी सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोला गया, जो निम्न प्रकार है-

क्र0 सं0	निविदादाता	परिमाण विपत्र की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मर्दों की)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1	M/s Sarika Construction Pvt. Ltd., H/o –Anil Kumar Singh, Saketpuri, Bahadurpur, Near Bazar Samittee, P.O.- Rajendra Nagar, Distt.- Patna-800016	₹8,46,44,683.00	15.25% Below ₹7,17,36,368.84 Say ₹7,17,36,369.00 Seven Crore Seventeen Lakh Thirty Six Thousand Three Hundred Sixty Nine only.	₹7,17,36,369.00 Seven Crore Seventeen Lakh Thirty Six Thousand Three Hundred Sixty Nine only.
2	P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari), Sujatapur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303.		16.80% Below ₹7,04,24,376.26 Say ₹7,04,24,376.00 Seven Crore Four Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred Seventy Six only.	₹7,04,24,376.00 Seven Crore Four Lakh Twenty Four Thousand Three Hundred Seventy Six only.

3	Nirbhay Kumar, Ranipur, Mirchi, Begampur, Patna-800009		13.21% Below ₹7,34,63,120.38 Say ₹7,34,63,120.00 Seven Crore Thirty Four Lakh Sixty Three Thousand One Hundred Twenty only.	₹7,34,63,120.00 Seven Crore Thirty Four Lakh Sixty Three Thousand One Hundred Twenty only.
---	--	--	--	---

उपर्युक्त तथ्यों के आधार पर P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari), Sujatapur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303 का उद्धृत दर परिमाण विपत्र की राशि **₹8,46,44,683.00** मात्र से **16.80%** (सोलह दशमलव आठ शून्य प्रतिशत) कम दर यानि **₹7,04,24,376.00** (सात करोड़ चार लाख चौबीस हजार तीन सौ छियहत्तर रुपये) मात्र है।

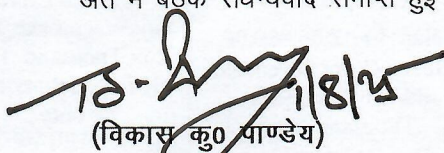
अतएव, तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा निविदादाता **P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari), Sujatapur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303** के पक्ष में **₹7,04,24,376.00** (सात करोड़ चार लाख चौबीस हजार तीन सौ छियहत्तर रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त वर्णित तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त निगम निविदा समिति द्वारा दिनांक-28.07.2025 को आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि **P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari), Sujatapur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303** द्वारा उद्धृत दर परिमाण विपत्र की राशि **₹8,46,44,683.00** मात्र से **16.80%** (सोलह दशमलव आठ शून्य प्रतिशत) कम दर यानि **₹7,04,24,376.00** (सात करोड़ चार लाख चौबीस हजार तीन सौ छियहत्तर रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित किया जाता है। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

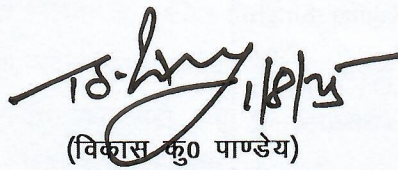
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)

महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना



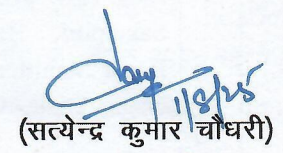
(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(विकास कुमार पाण्डेय)

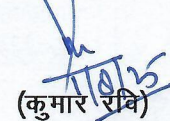
आंतरिक वित्तीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना



(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)

महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(कुमार रवि)

प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना