

दिनांक-02.01.2026 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत मामू-भांजा मजार वक्फ इस्टेट सं0-2279 बड़ी बलिया जिला-बेगूसराय की भूमि पर G+3 मुसाफिरखाना एवं लाइब्रेरी के निर्माण कार्य का वित्तीय बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

1. श्री कुमार अनुराग	—	अध्यक्ष
प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना		
2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर	—	सदस्य
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-		
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।		
3. श्री अनिल कुमार	—	सदस्य
मुख्य महाप्रबंधक,		
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना		
4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी	—	सदस्य
महाप्रबंधक (दक्षिण),		
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना		
5. श्री विकास कुमार पाण्डेय,	—	सदस्य
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,		
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना		
6. श्री विकास कुमार पाण्डेय,	—	सदस्य
महाप्रबंधक (वित्त),		
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना		
1. योजना का नाम	—	बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत मामू-भांजा मजार वक्फ इस्टेट सं0-2279 बड़ी बलिया जिला-बेगूसराय की भूमि पर G+3 मुसाफिरखाना एवं लाइब्रेरी के निर्माण कार्य।
2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि	—	₹980.83 लाख अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का पत्रांक-365 दिनांक-10.09.2025
3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि	—	₹985.92 लाख, दिनांक-30.10.2025
4. परिमाण विपत्र की राशि	—	₹9,21,75,352.00
5. निविदा प्रसारण का माध्यम	—	ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	—	दिनांक-26.09.2025 को प्रभात खबर में
7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या	—	53/2025-26, 015846(B&C)2025-26
8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय	—	दिनांक-03.11.2025 से 26.11.2025 के 15:00 बजे तक
9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय	—	दिनांक-27.11.2025 के 15:00 बजे तक

10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय

— दिनांक—28.11.2025 के 15:00 बजे

11 निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता

(i) **Ali Construction Infra Pvt. Ltd.**, C/o-Mohammad Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Distt.- Nalanda-803101.,

(ii) **P. R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari)**, Sujatpur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303

(iii) **Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar)**, Pagahiya, Pagahiya Raiti, Muzaffarpur-843122

(iv) **M/s Md Tariq Anwar**, At+Post-Kanhaipur, Mokama, Patna

(v) **M/s Shamim Uddin (Prop.-Md Shamim Uddin)**, S/o-Md Zeyauddin, Road, No.4, White House, Compound, Gaya, Bihar,

12.तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की निविदा से संबंधित दिनांक—11.12.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निगम निविदा समिति की दिनांक—12.12.2025 की बैठक में इस निविदा में शामिल पाँचों निविदादाताओं (i) **Ali Construction Infra Pvt. Ltd.**, C/o-Mohammad Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Distt.- Nalanda-803101 (ii) **P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari)**, Sujatpur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303 (iii) **Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar)**, Pagahiya, Pagahiya Raiti, Muzaffarpur-843122 (iv) **M/s Md Tariq Anwar**, At+Post-Kanhaipur, Mokama, Patna (v) **M/s Shamim Uddin (Prop.-Md Shamim Uddin)**, S/o-Md Zeyauddin, Road, No.4, White House, Compound, Gaya, Bihar को तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **सफल** घोषित करने का निर्णय लिया गया। निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर दिनांक—22.12.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक ई0—निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त करने हेतु रखा गया। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में संबंधित उप महाप्रबंधक द्वारा तकनीकी बीड में सफल सभी निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर समर्पित किया गया जिसका सार विवरणी निम्नवत् है:-

क्र० सं०	निविदादाता	परिमाण विपत्र की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मदों की)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1	P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari) , Sujatpur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303	₹9,21,75,352.00	14.80% Below ₹7,85,33,399.90 Say ₹7,85,33,400.00 Seven Crore Eighty Five Lakh Thirty Three	₹7,85,33,400.00 Seven Crore Eighty Five Lakh Thirty Three Thousand Four Hundred only.

			Thousand Four Hundred only.	
2	Utsav Construction (Prop.- Shashi Ranjan Kumar), Pagahiya, Pagahiya Raiti, Muzaffarpur-843122		13.33% Below ₹7,98,88,377.58 Say ₹7,98,88,378.00 Seven Crore Ninety Eight Lakh Eighty Eight Thousand Three Hundred Seventy Eight only.	₹7,98,88,378.00 Seven Crore Ninety Eight Lakh Eighty Eight Thousand Three Hundred Seventy Eight only.
3	M/s Md Tariq Anwar, At+Post-Kanhaipur, Mokama, Patna		7.86% Below ₹8,49,30,369.33 Say ₹8,49,30,369.00 Eight Crore Forty Nine Lakh Thirty Thousand Three Hundred Sixty Nine only.	₹8,49,30,369.00 Eight Crore Forty Nine Lakh Thirty Thousand Three Hundred Sixty Nine only.
4	M/s Shamim Uddin (Prop.- Md Shamim Uddin), S/o-Md Zeyauddin, Road, No.4, White House, Compound, Gaya, Bihar		1.79% Below ₹9,05,29,100.21 Say ₹9,05,29,100.00 Nine Crore Five Lakh Twenty Nine Thousand One Hundred only.	₹9,05,29,100.00 Nine Crore Five Lakh Twenty Nine Thousand One Hundred only
5	Ali Construction Infra Pvt. Ltd., C/o-Mohammad Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Distt.- Nalanda-803101		1.10% Below ₹9,11,61,423.13 Say ₹9,11,61,423.00 Nine Crore Eleven Lakh Sixty One Thousand Four Hundred Twenty Three only.	₹9,11,61,423.00 Nine Crore Eleven Lakh Sixty One Thousand Four Hundred Twenty Three only.

उक्त ई0-निविदा के न्यूनतम् सफल निविदादाता **P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari),** Sujatpur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303 है, जिनका उद्धृत दर परिमाण विपत्र में अंकित राशि **₹9,21,75,352.00** (नौ करोड़ इक्कीस लाख पचहत्तर हजार तीन सौ बावन रुपये) मात्र से **14.80%** कम दर यानि **₹7,85,33,400.00** (सात करोड़ पचासी लाख तैतीस हजार चार सौ रुपये) मात्र है।

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा सर्वसम्मति से उक्त ई0-निविदा के न्यूनतम् सफल निविदादाता **P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari),** Sujatpur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303 के पक्ष में **₹7,85,33,400.00** (सात करोड़ पचासी लाख तैतीस हजार चार सौ रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।







13. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त वर्णित तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त निगम निविदा समिति द्वारा दिनांक-24.12.2025 को आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि **P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari)**, Sujatpur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303 द्वारा उद्धृत दर परिमाण विपत्र में अंकित राशि **₹9,21,75,352.00** (नौ करोड़ इक्कीस लाख पचहत्तर हजार तीन सौ बावन रुपये) मात्र से **14.80%** कम दर यानि **₹7,85,33,400.00** (सात करोड़ पचासी लाख तैतीस हजार चार सौ रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित किया जाता है। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।


(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),

बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना

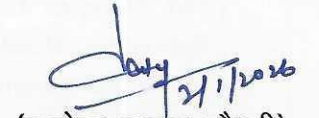

21/12/26

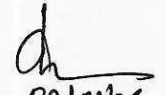
(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना


21/12/26

(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)
महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


02/01/26

(कुमार अनुराग)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना