

दिनांक-02.01.2026 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में 50 शैय्या वाले अल्पसंख्यक बालिका छात्रावास, भोजपुर के निर्माण कार्य का वित्तीय बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

#### उपस्थिति

- |                                                                                 |   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|---------|
| 1. श्री कुमार अनुराग                                                            | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना                |   |         |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर                                                    | — | सदस्य   |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-<br>सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। |   |         |
| 3. श्री अनिल कुमार                                                              | — | सदस्य   |
| मुख्य महाप्रबंधक,<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना          |   |         |
| 4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी                                                  | — | सदस्य   |
| महाप्रबंधक (दक्षिण),<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना       |   |         |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय,                                                    | — | सदस्य   |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,<br>भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना                      |   |         |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय,                                                    | — | सदस्य   |
| महाप्रबंधक (वित्त),<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना        |   |         |

- |                                                                         |   |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------|
| 1. योजना का नाम                                                         | — | 50 शैय्या वाले अल्पसंख्यक बालिका छात्रावास, भोजपुर के निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि                                  | — | ₹575.48 लाख अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का पत्रांक-315 दिनांक-19.08.2025 |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि                                     | — | ₹552.61 लाख, दिनांक-07.10.2025                                       |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि                                                | — | ₹5,14,45,882.00                                                      |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम                                             | — | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र                                       |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — | दिनांक-26.09.2025 को प्रभात खबर में                                  |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या                           | — | 53/2025-26, 015846(B&C)2025-26                                       |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय                            | — | दिनांक-06.10.2025 से 29.10.2025 के 15:00 बजे तक                      |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय                             | — | दिनांक-30.10.2025 के 15:00 बजे तक                                    |
| 10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय                                    | — | दिनांक-31.10.2025 के 15:00 बजे                                       |
| 11. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता                                 |   | (i) Aaradhya Enterprises, At KG Road, Ara, Distt.-802301             |







(ii) Nirbhay Kumar, Vill.-Ranipur, Mirchi, Begampur, Patna-800009

(iii) Chandra Shekhar Prasad, Sankat Mochan Path, Saket Vihar, Mitramandal Colony, Anishabad, Distt.-Patna.

(iv) Vikash Kumar Sinha, Mohalla-Zakhi Bigha, P.O, Dalmianagar, P.S.-Dehri, Distt.-Rohtas-821307

(v) M/s Maa Bhagwati Enterprises, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No.-01, P.O.+P.S.-Anishabad, Distt.-Patna-800002

## 12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की निविदा से संबंधित दिनांक-26.11.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निगम निविदा समिति की दिनांक-01.12.2025 की बैठक में इस निविदा में शामिल कुल पाँच निविदादाताओं में से चार निविदादाता (i) **Aaradhya Enterprises**, At KG Road, Ara, Distt.-802301 (ii) **Nirbhay Kumar**, Vill.-Ranipur, Mirchi, Begampur, Patna-800009 (iii) **Chandra Shekhar Prasad**, Sankat Mochan Path, Saket Vihar, Mitramandal Colony, Anishabad, Distt.-Patna (iv) **Vikash Kumar Sinha**, Mohalla-Zakhi Bigha, P.O, Dalmianagar, P.S.-Dehri, Distt.-Rohtas-821307 को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल एवं एकमात्र निविदादाता (i) **M/s Maa Bhagwati Enterprises**, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No.-01, P.O.+P.S.-Anishabad, Distt.-Patna-800002 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से किया गया। साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर रखा जाय। दिनांक-08.12.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक ई0-निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त हेतु रखा गया। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में संबंधित उप महाप्रबंधक द्वारा तकनीकी बीड में सफल सभी निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर समर्पित किया गया जिसका सार विवरणी निम्नवत् है:-

| क्र० सं० | निविदादाता                                                   | परिमाण विपत्र की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मदों की) | संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि                                                                                 | कुल राशि                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <b>Aaradhya Enterprises</b> , At KG Road, Ara, Distt.-802301 | <b>₹5,14,45,882.00</b>                                    | <b>20.05% Below</b><br>₹4,11,30,982.66<br>Say ₹4,11,30,983.00<br>Four Crore Eleven Lakh Thirty Thousand Nine | ₹4,11,30,983.00<br>Four Crore Eleven Lakh Thirty Thousand Nine Hundred Eighty Three only. |

|   |                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                          |                                                                                                               |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                      |  | Hundred Eighty Three only.                                                                                                                               |                                                                                                               |
| 2 | <b>Nirbhay Kumar,</b> Vill.-<br>Ranipur, Mirchi, Begampur,<br>Patna-800009                                           |  | <b>19.99% Below</b><br>₹4,11,61,850.19<br>Say ₹4,11,61,850.00<br>Four Crore Eleven Lakh<br>Sixty One Thousand<br>Eight Hundred Fifty<br>only.            | ₹4,11,61,850.00<br>Four Crore Eleven<br>Lakh Sixty One<br>Thousand Eight<br>Hundred Fifty only.               |
| 3 | <b>Vikash Kumar Sinha,</b><br>Mohalla-Zakhi Bigha, P.O,<br>Dalmianagar, P.S.-Dehri, Distt.-<br>Rohtas-821307         |  | <b>16.00% Below</b><br>₹4,32,14,540.88<br>Say ₹4,32,14,541.00<br>Four Crore Thirty Two<br>Lakh Fourteen Thousand<br>Five Hundred Forty One<br>only.      | ₹4,32,14,541.00<br>Four Crore Thirty Two<br>Lakh Fourteen<br>Thousand Five<br>Hundred Forty One<br>only.      |
| 4 | <b>Chandra Shekhar Prasad,</b><br>Sankat Mochan Path, Saket<br>Vihar, Mitramandal Colony,<br>Anishabad, Distt.-Patna |  | <b>14.99% Below</b><br>₹4,37,34,144.29<br>Say ₹4,37,34,144.00<br>Four Crore Thirty Seven<br>Lakh Thirty Four<br>Thousand One Hundred<br>Forty Four only. | ₹4,37,34,144.00<br>Four Crore Thirty<br>Seven Lakh Thirty<br>Four Thousand One<br>Hundred Forty Four<br>only. |

उक्त ई0-निविदा के न्यूनतम् सफल निविदादाता **Aaradhya Enterprises**, At KG Road, Ara, Distt.-802301 है, जिनका उद्धृत दर परिमाण विपत्र में अंकित राशि **₹5,14,45,882.00** (पाँच करोड़ चौदह लाख पैतालीस हजार आठ सौ बेरासी रुपये) मात्र से **20.05%** कम दर यानि **₹4,11,30,983.00** (चार करोड़ ग्यारह लाख तीस हजार नौ सौ तिरासी रुपये) मात्र है।

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा सर्वसम्मति से उक्त ई0-निविदा के न्यूनतम् सफल निविदादाता **Aaradhya Enterprises**, At KG Road, Ara, Distt.-802301 के पक्ष को स्वीकार करते हुए **₹4,11,30,983.00** (चार करोड़ ग्यारह लाख तीस हजार नौ सौ तिरासी रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

### 13. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

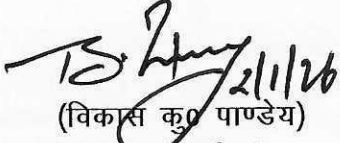
उपरोक्त वर्णित तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त निगम निविदा समिति द्वारा दिनांक-18.12.2025 को आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि **Aaradhya Enterprises**, At KG Road, Ara, Distt.-802301 द्वारा उद्धृत दर परिमाण विपत्र में अंकित राशि **₹5,14,45,882.00** (पाँच करोड़ चौदह लाख पैतालीस हजार आठ सौ बेरासी रुपये) मात्र से **20.05%** कम दर यानि

*dm*

*✓*

₹4,11,30,983.00 (चार करोड़ ग्यारह लाख तीस हजार नौ सौ तिरासी रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित किया जाता है। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।

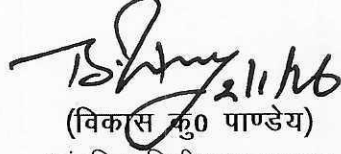
इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

  
(विकास कुमार पाण्डेय)

महाप्रबंधक(वित्त),  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना

  
21/1/26

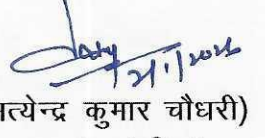
(अनिल कुमार)  
मुख्य महाप्रबंधक,  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना

  
(विकास कुमार पाण्डेय)

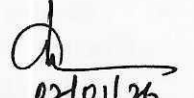
आंतरिक वित्तीय सलाहकार  
भवन निर्माण विभाग  
बिहार, पटना

  
21/1/26

(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)  
अभियंता प्रमुख-सह-अपर  
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,  
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना

  
(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)

महाप्रबंधक(दक्षिण),  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना

  
02/01/26

(कुमार अनुराग)  
प्रबंध निदेशक,  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना