

दिनांक-02.01.2026 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत बक्सर जिलान्तर्गत ब्रह्मपुर, अंचल अन्तर्गत मौजा-कांट में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन निर्माण कार्य का वित्तीय बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

- | | | |
|---|---|---------|
| 1. श्री कुमार अनुराग | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर | — | सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | | |
| 3. श्री अनिल कुमार | — | सदस्य |
| मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | | |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |

- | | | |
|---|---|---|
| 1. योजना का नाम | — | बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत बक्सर जिलान्तर्गत ब्रह्मपुर, अंचल अन्तर्गत मौजा-कांट में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | — | ₹5337.56 लाख अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का पत्रांक-158 दिनांक-09.06.2025 |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | — | ₹5252.99 लाख, दिनांक-14.08.2025 |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | — | ₹49,83,80,454.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | — | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — | दिनांक-24.07.2025 को प्रभात खबर में |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | — | 31/2025-26, 009358(B&C)2025-26 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | — | दिनांक-17.08.2025 से 08.09.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं | — | दिनांक-09.09.2025 के 15:00 बजे तक |

समय

10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय

— दिनांक—10.09.2025 के 15:00 बजे

11 निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता

(i) Babblu Bhagat, ADB Chowk, P.S.-Araria, Distt.-Araria-854311

(ii) Sri Bala Jee Enterprises, Near Barahra Block Office, Vill.-Semariya, Anchal-Barhara, Distt.-Bhojpur-802301

(iii) Kaushlendra Kumar, S/o Madan Sharma, Bazar Samiti, Raja Bazar, Distt.-Jahanabad-804408

(iv) NNT Developers Limited, Flat Noa.-104 Sri Ram Tower, Near Jalan Shop Kankarbagh Main Road, Distt.-Patna-800020

(v) Aaradhya Enterprses, At KG Road, Ara, Distt.-802301

(vi) M/s Vaishno Enterprises, Veer Kunwar Singh Colony, Charitravan, Distt.-Buxer-802101

(vii) M/s Maa Bhagwati Enterprises, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No.-01, P.O.+P.S.-Anishabad, Distt.-Patna-800002

12.तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की निविदा से संबंधित दिनांक—18.11.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निगम निविदा समिति की दिनांक—12.12.2025 की बैठक में इस निविदा में शामिल कुल सात निविदादाताओं में से चार निविदादाताओं (i) **Babblu Bhagat**, ADB Chowk, P.S.-Araria, Distt.-Araria-854311 (ii) **Sri Bala Jee Enterprises**, Near Barahra Block Office, Vill.-Semariya, Anchal-Barhara, Distt.-Bhojpur-802301 (iii) **Kaushlendra Kumar**, S/o Madan Sharma, Bazar Samiti, Raja Bazar, Distt.-Jahanabad-804408 (iv) **Aaradhya Enterprses**, At KG Road, Ara, Distt.-802301 को तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **सफल** एवं तीन निविदादाताओं (i) **NNT Developers Limited**, Flat Noa.-104 Sri Ram Tower, Near Jalan Shop Kankarbagh Main Road, Distt.-Patna-800020 (ii) **M/s Maa Bhagwati Enterprises**, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No.-01, P.O.+P.S.-Anishabad, Distt.-Patna-800002 एवं (iii) **M/s Vaishno Enterprises**, Veer Kunwar Singh Colony, Charitravan, Distt.-Buxer-802101 को तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **असफल** घोषित करने का निर्णय लिया गया। निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर दिनांक—22.12.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक ई0—निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त करने हेतु रखा गया। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में संबंधित उप महाप्रबंधक द्वारा तकनीकी बीड में सफल सभी निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर समर्पित किया गया जिसका सार विवरणी निम्नवत् है:-



क्र० सं०	निविदादाता	परिमाण विपत्र की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मदों की)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1	Aaradhya Enterprises, At KG Road, Ara, Distt.-802301	₹49,83,80,454.00	14.55% Below ₹42,58,66,097.94 Say ₹42,58,66,098.00 Forty Two Crore Fifty Eight Lakh Sixty Six Thousand Ninety Eight only.	₹42,58,66,098.00 Forty Two Crore Fifty Eight Lakh Sixty Six Thousand Ninety Eight only.
2	Sri Bala Jee Enterprises, Near Barahra Block Office, Vill.-Semariya, Anchal-Barhara, Distt.-Bhojpur-802301		14.00% Below ₹42,86,07,190.44 Say ₹42,86,07,190.00 Forty Two Crore Eighty Six Lakh Seven Thousand One Hundred Ninety only.	₹42,86,07,190.00 Forty Two Crore Eighty Six Lakh Seven Thousand One Hundred Ninety only.
3	Kaushlendra Kumar, S/o Madan Sharma, Bazar Samiti, Raja Bazar, Distt.-Jahanabad-804408		12.52% Below ₹43,59,83,221.16 Say ₹43,59,83,221.00 Forty Three Crore Fifty Nine Lakh Eighty Three Thousand Two Hundred Twenty One only.	₹43,59,83,221.00 Forty Three Crore Fifty Nine Lakh Eighty Three Thousand Two Hundred Twenty One only.
4	Babblu Bhagat, ADB Chowk, P.S.-Araria, Distt.-Araria-854311		2.35% Above ₹51,00,92,394.67 Say ₹51,00,92,395.00 Fifty One Crore Ninety Two Thousand Three Hundred Ninety Five only.	₹51,00,92,395.00 Fifty One Crore Ninety Two Thousand Three Hundred Ninety Five only.

उक्त ई०-निविदा के न्यूनतम सफल निविदादाता **Aaradhya Enterprises, At KG Road, Ara, Distt.-802301** है, जिनका उद्धृत दर परिमाण विपत्र में अंकित राशि **₹49,83,80,454.00** (उनचास करोड़ तिरासी लाख अस्सी हजार चार सौ चौवन रुपये) मात्र से **14.55%** कम दर यानि **₹42,58,66,098.00** (बयालीस करोड़ अठावन लाख छियासठ हजार अठानवे रुपये) मात्र है।

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा सर्वसम्मति से उक्त ई०-निविदा के न्यूनतम सफल निविदादाता **Aaradhya Enterprises, At KG Road, Ara, Distt.-802301** के पक्ष में **₹42,58,66,098.00** (बयालीस करोड़ अठावन लाख छियासठ हजार अठानवे रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

9

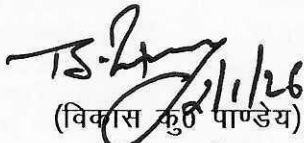
Jy

7/

13. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त वर्णित तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त निगम निविदा समिति द्वारा दिनांक-24.12.2025 को आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशांसा के आलोक में सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि **Aaradhya Enterprises, At KG Road, Ara, Distt.-802301** द्वारा उद्धृत दर परिमाण विपत्र में अंकित राशि **₹49,83,80,454.00** (उनचास करोड़ तिरासी लाख अस्सी हजार चार सौ चौवन रुपये) मात्र से **14.55%** कम दर यानि **₹42,58,66,098.00** (बयालीस करोड़ अठावन लाख छियासठ हजार अठानवे रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित किया जाता है। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।

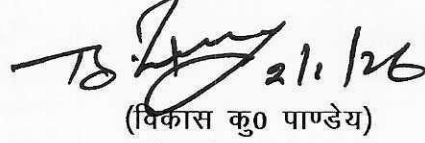
इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।


(विकास कुं पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),

बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


21/1/26

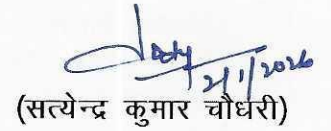
(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(विकास कुं पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार

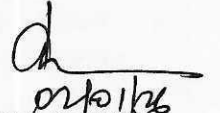
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना


21/1/26

(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)
महाप्रबंधक(दक्षिण),

बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


21/1/26

(कुमार अनुराग)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना