

दिनांक-02.05.2025 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की बिहार की अध्यक्षता में बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत मुंगेर जिला के अंचल-संग्रामपुर के मौजा-ददरी में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य का परिवाद निस्तार पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

- | | | |
|---|---|---------|
| 1. श्री कुमार रवि | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर | — | सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | | |
| 3. श्री संतोष कुमार | — | सदस्य |
| मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 4. श्री ब्रजेश कुमार | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | | |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |

- | | | |
|---|---|---|
| 1. योजना का नाम | — | बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत मुंगेर जिला के अंचल-संग्रामपुर के मौजा-ददरी में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | — | ₹5680.49 लाख अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का ज्ञापांक-241 दिनांक-29.11.2024. |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | — | ₹5269.74 लाख, दिनांक-22.01.2025. |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | — | ₹49,99,75,213.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | — | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — | दिनांक-02.01.2025 को दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर में। |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | — | 44/2024-25, 016082(B&C)2024-25 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | — | दिनांक-15.01.2025 से 16.02.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | — | दिनांक-17.02.2025 के 15:00 बजे तक |

10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय — दिनांक—18.02.2025 के 15:00 बजे
- 11 निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता —
- (i) M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna.
 - (ii) M/s Anuj Pratap
 - (iii) Arvind Kumar, House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri patel Nagar, Phulwari, Patna-800024.
 - (iv) M/s Pankaj Construction (Prop. Arvind Kumar Singh), Mahavir Astha, Gaurakshani, Sasaram, Rohtas.
 - (v) Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd. Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Distt.-Vaishali-844503.
 - (vi) Kaushlendra Kumar, Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Vaishali-844503, Bihar.
 - (vii) Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.-206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001.
 - (viii) M/s Niranjana Rai, Flat No. 205, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna.
 - (ix) Pramod
 - (x) M/s Ram Kripal Singh Construction Pvt. Ltd., Srikrishna Nagar, Begusarai.
 - (xi) Santosh Kumar
 - (xii) Uttam Kumar

12.तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की निविदा से संबंधित दिनांक—11.04.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निगम निविदा समिति की दिनांक—15.04.2025 की बैठक में इस निविदा में शामिल कुल बारह निविदादाताओं में से सात निविदादाताओं (i) M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna (ii) Arvind Kumar, House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 (iii) Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd. Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Distt.- Vaishali-844503 (iv) Kaushlendra Kumar, Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Vaishali-844503, Bihar (v) Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001 (vi) M/s Niranjana Rai, Flat No. 205, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna (vii) M/s Ram Kripal Singh Construction Pvt. Ltd., Srikrishna Nagar, Begusarai को

तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल तथा शेष पाँच निविदादाताओं (i) M/s Anuj Pratap (ii) M/s Pankaj Construction (Prop. Arvind Kumar Singh), Mahavir Astha, Gaurakshani, Sasaram, Rohtas (iii) M/s Pramod (iv) Santosh Kumar (v) Uttam Kumar को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित किया गया था। साथ ही निगम निविदा समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर रखा जाय। दिनांक-21.04.2025 के अपराहन 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार का परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल सभी निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर निविदा निष्पादन संबंधी अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।

उक्त क्रम में दिनांक-21.04.2025 को M/s Pankaj Construction द्वारा शपथ पत्र के माध्यम से परिवाद समर्पित किया गया, जो निम्न प्रकार है:-

क्र० सं०	परिवादी का नाम एवं पता	परिवाद	समीक्षा
1	M/s Pankaj Construction (Prop. Arvind Kumar Singh), Mahavir Astha, Gaurakshani, Sasaram, Rohtas.	उपरोक्त निविदा में मुझे जिन बिंदुओं पर मुझे अयोग्य किया गया है, उसके बारे में कहना चाहता हूँ कि- 1. मेरे द्वारा दिए गये दोनों कार्यों - (1) Proposed Construction of 720 Bedded S.T. +2 Residential High School Building at Semra, Chaipur in District, Kaimur, TID-57457, NIT - 16-BCD Bhabua-2023-24 (2) Construction of 720 capacity Dr. Bhim Rao Ambedkar SC/ST 10+2 Residential School Building at Kutumba in District - Aurangabad के Existing commitments की राशि Letterpad पर दिया गया है इसी कारण इसकी प्राक्कलित राशि को ही Existing commitments राशि के रूप में दर्शाया गया है, राशि को कम कर के दिखाने पर मुझे ही Bid capacity में फायदा होता और agreement राशि दिखए जाने पर भी मेरे Bid capacity पर प्रभाव नहीं पड़ता। 2. इसके पूर्व भी अन्य कई निविदाओं में पूरा Agreement value को Existing commitments दिखाने पर कोई प्रतिकूल टिप्पणी नहीं की गई है। 3. मैंने कोई तथ्य नहीं छुपाया जिससे मुझे	संवेदक M/s Pankaj Construction द्वारा समर्पित परिवाद के आलोक में इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की पुनः समीक्षा की गई। संवेदक का Existing commitment की जाँच संबंधित कार्यालय से करायी गयी। तदोपरान्त कार्यपालक अभियंता, भवन निर्माण विभाग, भवन प्रमंडल, भभुआ पत्रांक-617 दिनांक-04.04.2025 एवं कार्यपालक अभियंता, भवन निर्माण विभाग, भवन प्रमंडल, औरंगाबाद पत्रांक-666 दिनांक-03.04.2025 द्वारा सूचित किया गया कि संवेदक को आवंटित कार्य में दिनांक-15.02.2025 तक भुगतान हुआ है। परन्तु संवेदक द्वारा अपने Existing commitment में भुगतान संबंधित तथ्य को छुपाया गया है। इन्हें Existing commitment में भुगतान पायी गयी राशि को घटाकर अपलोड किया जाना चाहिए था। इस प्रकार इनका शपथ पत्र गलत हुआ है। अतः इन्हें As per Section - 2(Qualification information) 2.1(i) Affidavit & Section 1 (Information To Bidder) (4.8) the bidders are subjected to be disqualified if they have made misleading or false representation in the forms, statements and attachments



	फायदा हो रहा हो और इस बिंदु पर निविदा में अयोग्य करना उचित नहीं है। अतः मैं आपसे अनुरोध करता हूँ कि निविदा पर पुनर्विचार कर मुझे योग्य किया जाय।	submitted in proof of the qualification requirements के कारण असफल किया गया है। अतः सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा परिवाद को अमान्य करते हुए परिवादी M/s Pankaj Construction को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।
--	--	---

13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति दिनांक- 15.04.2025 को निगम निविदा समिति की बैठक में लिये गये निर्णय को यथावत रखते हुए वित्तीय बीड खोलकर अग्रेतर कार्यवाई करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-24.04.2025 की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से दिनांक-15.04.2025 को सम्पन्न बैठक में लिये गये निर्णय को यथावत रखते हुए निविदादाताओं (i) M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna (ii) Arvind Kumar, House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 (iii) Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd. Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Distt.- Vaishali-844503 (iv) Kaushlendra Kumar, Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Vaishali-844503, Bihar (v) Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna - 800001 (vi) M/s Niranjana Rai, Flat No. 205, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna (vii) M/s Ram Kripal Singh Construction Pvt. Ltd., Srikrishna Nagar, Begusarai का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

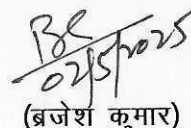
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।



(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना



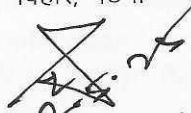
(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना



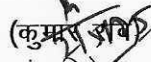
(ब्रजेश कुमार)
महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना



(सुरेश कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना



(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना



(कुमार)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना