

मुख्यमंत्री खेल विकास योजना अन्तर्गत वैशाली जिले के हाजीपुर अंचल अंतर्गत ग्राम/थाना सं0-दिग्धीखुर्द, थाना नं0-156, खाता सं0-14,32, खेसरा नं0-469,470 में खेल भवन-सह-व्यायामशाला का निर्माण कार्य के परिवाद निस्तार हेतु दिनांक-02.05.2025 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|---|---|---------|
| 1. | श्री कुमार रवि,
प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री संतोष कुमार,
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 4. | श्री सुनील कुमार,
महाप्रबंधक (उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 5. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 6. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 1. | योजना का नाम | :- | मुख्यमंत्री खेल विकास योजना अन्तर्गत वैशाली जिले के हाजीपुर अंचल अंतर्गत ग्राम/थाना सं0-दिग्धीखुर्द, थाना नं0-156, खाता सं0-14,32, खेसरा नं0-469,470 में खेल भवन-सह-व्यायामशाला का निर्माण कार्य। |
| 2. | प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग | :- | ₹10,31,42,000.00, पत्रांक-144, दिनांक: 29.11.2024. |
| 3. | प्रावैधिक स्वीकृति की राशि एवं तिथि | :- | ₹9,93,89,000.00, 25.01.2025 |
| 4. | परिमाण विपत्र की राशि | :- | ₹9,28,86,794.00 |
| 5. | निविदा आमंत्रण संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | :- | ई-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-46/2024-25, 16225-(B&C) 2024-25 |
| 6. | निविदा प्रसारण का माध्यम | :- | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 7. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:- | :- | हिन्दुस्तान/दैनिक जागरण/ The Times Of India, दिनांक: 04.01.2025 |
| 8. | निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | :- | दिनांक-25.01.2025 से 17.02.2025 के 15:00 बजे तक |

9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय :- दिनांक-18.02.2025 के 15:00 बजे तक
10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय :- दिनांक-19.02.2025 के 15:00 बजे तक
11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदादाता का नाम एवं पता :- (i) Chandra Shekhar Prasad, Sankat Mochan Path, Saket Vihar, Mitramandal Colony, Anisabad, Patna-2, Dist-Patna.
(ii) Genx Infa Homes Pvt. Ltd., C/O IS Nayar, B-72, F/F, New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051.
(iii) Utsav Construction (Prop-Shashi Ranjan Kumar), Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti Muzaffarpur, Parsauni Pagahia, Bihar-843122, Dist-Muzaffarpur.
(iv) Ramesh Kumar, S/O-Sattan Prasad, At-Doctor Colony Road No-7, Chhoti Pahari, Behind Big Apllo Hospital, Agamkuan Road, Patna.
(v) Kamalpura Construction Company Pvt Ltd, C/O Ramnath Sharma, Village-Bhagwanpur Tola, Bhagwanpur, Block-Musahri, Muzaffarpur, Bihar-842001, Dist-Muzaffarpur.
(vi) Maa Bhagawati Enterprises (Prop-Suruchi Kumari), W/O Sanjeet Kumar, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No-1, Post- Patna, Thana-Anishabad, Bihar-800002, Dist- Patna.
12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के अनुशंसा की तिथि :- 24.04.2025

प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा (वर्तमान):-

इस ई-निविदा में छः निविदादाताओं ने भाग लिया है। दिनांक-15.04.2025 को आयोजित निगम निविदा समिति की बैठक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा में भाग लेनेवाले छः निविदादाताओं (i) Chandra Shekhar Prasad, Sankat Mochan Path, Saket Vihar, Mitramandal Colony, Anisabad, Patna-2, Dist-Patna (ii) Genx Infa Homes Pvt. Ltd., C/O IS Nayar, B-72, F/F, New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051 (iii) Utsav Construction (Prop-Shashi Ranjan Kumar), Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti Muzaffarpur, Parsauni Pagahia, Bihar-843122, Dist-Muzaffarpur (iv) Ramesh Kumar, S/O-Sattan Prasad, At- Doctor Colony Road No-7, Chhoti Pahari, Behind Big Apllo Hospital, Agamkuan Road, Patna (v) Kamalpura Construction Company Pvt Ltd, C/O Ramnath Sharma, Village-Bhagwanpur Tola, Bhagwanpur, Block- Musahri, Muzaffarpur, Bihar-842001, Dist- Muzaffarpur एवं (vi) Maa Bhagawati Enterprises (Prop- Suruchi Kumari), W/O Sanjeet Kumar, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No-1, Post- Patna, Thana-Anishabad, Bihar-800002, Dist- Patna में से चार



निविदादाताओं (i) Genx Infa Homes Pvt. Ltd., C/O IS Nayar, B-72, F/F, New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051 (ii) Utsav Construction (Prop-Shashi Ranjan Kumar), Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti Muzaffarpur, Parsauni Pagahia, Bihar-843122, Dist-Muzaffarpur (iii) Kamalpura Construction Company Pvt Ltd, C/O Ramnath Sharma, Village-Bhagwanpur Tola, Bhagwanpur, Block- Musahri, Muzaffarpur, Bihar-842001, Dist-Muzaffarpur एवं (iv) Maa Bhagawati Enterprises (Prop- Suruchi Kumari), W/O Sanjeet Kumar, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No-1, Post- Patna, Thana-Anishabad, Bihar-800002, Dist- Patna को तकनीकी बीड में सफल तथा दो निविदादाताओं (i) Chandra Shekhar Prasad, Sankat Mochan Path, Saket Vihar, Mitramandal Colony, Anisabad, Patna-2, Dist-Patna एवं (ii) Ramesh Kumar, S/O-Sattan Prasad, At- Doctor Colony Road No-7, Chhoti Pahari, Behind Big Apllo Hospital, Agamkuan Road, Patna को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने का निर्णय लिया गया। निगम निविदा समिति से संबंधित कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर दिनांक-21.04.2025 के अपराह्न 12:30 बजे तक ई-निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त करने हेतु रखा गया। दिनांक-21.04.2025 को निविदादाता Chandra Shekhar Prasad के द्वारा परिवाद समर्पित किया गया जिसकी विवरणी निम्नवत है :-

परिवाद के बिन्दु	समीक्षा
<p>उपर्युक्त विषयक संबंध में सादर सूचित कहना है कि उपरोक्त कार्य की निविदा में मेरे द्वारा भाग लिया गया था। दिनांक-19.04.2025 को ऑनलाईन वेबसाईट चेक करने के क्रम में यह मालुम हुआ कि श्री चन्द्रशेखर प्रसाद को एस0बी0डी0 के Clause-4.5A (C) इलेक्ट्रीकल कार्य के तहत असफल घोषित किया गया। श्रीमान् को मालुम कि हमारे द्वारा Clause-4.5A (C) इलेक्ट्रीकल कार्य से संबंधित सभी कागजात अपलोड किया गया। निविदा में Clause-4.5A (C) इलेक्ट्रीकल कार्य में मांगी गयी अनुभव राशि 29.00 लाख है। जबकि मेरे द्वारा 77.00 लाख का अनुभव राशि अपलोड किया गया है।</p> <p>मैंने एस0बी0डी0 के तहत इलेक्ट्रीक का निबंधन सब-कॉन्ट्रैक्टर का लगाया हूँ जिसका निविदा में मांगी गयी चरित्र प्रमाण पत्र एवं शपथ पत्र भी संलग्न किया हूँ। अब विभाग का कहना है कि सब-कॉन्ट्रैक्टर का अनुभव प्रमाण पत्र नहीं है। जबकि मांगी गयी राशि से ज्यादा का अनुभव प्रमाण पत्र मेरा लगाया गया। अगर सब कॉन्ट्रैक्टर का अनुभव प्रमाण पत्र लगाना है तो निविदा में स्पष्ट किया जाना चाहिए था। निविदा में केवल सब-कॉन्ट्रैक्टर का चरित्र प्रमाण पत्र एवं शपथ पत्र मांगा गया है। भवन निर्माण</p>	<p>SBD Clause 4.5 A(d) में यह स्पष्ट है कि “ The Contractor or his identified sub contractor should possess required valid electrical license for excuting the building electrification works & should have executed similar electrical works for a minimum amount as indicated in appendix in any one year”.</p> <p>परिवादी यथा स्वयं निविदादाता द्वारा इलेक्ट्रीकल कार्य हेतु वांछित 29 लाख से अधिक 77 लाख का कार्यानुभव प्रमाण पत्र संलग्न किया गया है परन्तु परिवादी द्वारा स्वयं का Electrical Licence समर्पित नहीं किया गया है। साथ ही परिवादी द्वारा दिए गए शपथ पत्र में यह स्पष्ट किया गया है कि यदि उन्हें यह कार्य आवंटित होता है तो विद्युत का कार्य Sub Contractor के द्वारा किया जाएगा। इसके लिए Sub Contractor का शपथ पत्र एवं Electrical Licence समर्पित किया गया है परन्तु Sub Contractor का कार्यानुभव प्रमाण पत्र समर्पित नहीं किया गया है। अतः यह स्पष्ट नहीं हो पा रहा है कि Sub Contractor के पास वांछित विद्युत कार्यानुभव है या नहीं। अतः SBD के Clause 4.5 A(d) के आलोक में परिवादी के परिवाद को अमान्य किया जाता है।</p>

विभाग में सविदक का अपना अनुभव प्रमाण रहने पर कभी भी सब-कॉन्ट्रैक्टर का अनुभव प्रमाण पत्र नहीं मांगा जाता। जबकि भवन निर्माण निगम में भवन निर्माण विभाग का भी एस0बी0डी0 क्लाउज लगाया जाता है एवं निविदा समिति में भी वही पदाधिकारी रहते हैं। इन सब बातों को देखते हुए पुनर्विचार करने की कृपा करें।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा

उपरोक्त के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के द्वारा दिनांक-15.04.2025 के निविदा समिति के निर्णय को यथावत रखते हुए इस निविदा में भाग लेनेवाले छः निविदादाताओं (i) Chandra Shekhar Prasad, Sankat Mochan Path, Saket Vihar, Mitramandal Colony, Anisabad, Patna-2, Dist-Patna (ii) Genx Infa Homes Pvt. Ltd., C/O IS Nayar, B-72, F/F, New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051 (iii) Utsav Construction (Prop-Shashi Ranjan Kumar), Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti Muzaffarpur, Parsauni Pagahia, Bihar-843122, Dist-Muzaffarpur (iv) Ramesh Kumar, S/O-Sattan Prasad, At- Doctor Colony Road No-7, Chhoti Pahari, Behind Big Apllo Hospital, Agamkuan Road, Patna (v) Kamalpura Construction Company Pvt Ltd, C/O Ramnath Sharma, Village-Bhagwanpur Tola, Bhagwanpur, Block-Musahri, Muzaffarpur, Bihar-842001, Dist- Muzaffarpur एवं (vi) Maa Bhagawati Enterprises (Prop- Suruchi Kumari), W/O Sanjeet Kumar, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No-1, Post- Patna, Thana-Anishabad, Bihar-800002, Dist- Patna में से चार निविदादाताओं (i) Genx Infa Homes Pvt. Ltd., C/O IS Nayar, B-72, F/F, New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051 (ii) Utsav Construction (Prop-Shashi Ranjan Kumar), Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti Muzaffarpur, Parsauni Pagahia, Bihar-843122, Dist-Muzaffarpur (iii) Kamalpura Construction Company Pvt Ltd, C/O Ramnath Sharma, Village-Bhagwanpur Tola, Bhagwanpur, Block- Musahri, Muzaffarpur, Bihar-842001, Dist- Muzaffarpur एवं (iv) Maa Bhagawati Enterprises (Prop- Suruchi Kumari), W/O Sanjeet Kumar, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No-1, Post- Patna, Thana-Anishabad, Bihar-800002, Dist- Patna को तकनीकी बीड में सफल तथा दो निविदादाताओं (i) Chandra Shekhar Prasad, Sankat Mochan Path, Saket Vihar, Mitramandal Colony, Anisabad, Patna-2, Dist-Patna एवं (ii) Ramesh Kumar, S/O-Sattan Prasad, At- Doctor Colony Road No-7, Chhoti Pahari, Behind Big Apllo Hospital, Agamkuan Road, Patna को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक: 24.04.2025 की अनुशंसा के आलोक में दिनांक-15.04.2025 के निविदा समिति के निर्णय को यथावत रखते हुए इस निविदा में भाग लेनेवाले छः निविदादाताओं (i) Chandra Shekhar Prasad, Sankat Mochan Path, Saket Vihar, Mitramandal Colony, Anisabad, Patna-2, Dist-Patna (ii) Genx Infa Homes Pvt. Ltd., C/O IS Nayar, B-72, F/F, New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051 (iii) Utsav Construction (Prop-Shashi Ranjan Kumar), Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti Muzaffarpur, Parsauni Pagahia, Bihar-843122, Dist-Muzaffarpur (iv) Ramesh Kumar, S/O-Sattan Prasad, At- Doctor Colony Road No-7, Chhoti Pahari, Behind Big Aplo Hospital, Agamkuan Road, Patna (v) Kamalpura Construction Company Pvt Ltd, C/O Ramnath Sharma, Village-Bhagwanpur Tola, Bhagwanpur, Block- Musahri, Muzaffarpur, Bihar-842001, Dist- Muzaffarpur एवं (vi) Maa Bhagawati Enterprises (Prop- Suruchi Kumari), W/O Sanjeet Kumar, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No-1, Post- Patna, Thana-Anishabad, Bihar-800002, Dist- Patna में से चार निविदादाताओं (i) Genx Infa Homes Pvt. Ltd., C/O IS Nayar, B-72, F/F, New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051 (ii) Utsav Construction (Prop-Shashi Ranjan Kumar), Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti Muzaffarpur, Parsauni Pagahia, Bihar-843122, Dist-Muzaffarpur (iii) Kamalpura Construction Company Pvt Ltd, C/O Ramnath Sharma, Village-Bhagwanpur Tola, Bhagwanpur, Block- Musahri, Muzaffarpur, Bihar-842001, Dist- Muzaffarpur एवं (iv) Maa Bhagawati Enterprises (Prop- Suruchi Kumari), W/O Sanjeet Kumar, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No-1, Post- Patna, Thana-Anishabad, Bihar-800002, Dist- Patna को तकनीकी बीड में सफल तथा दो निविदादाताओं (i) Chandra Shekhar Prasad, Sankat Mochan Path, Saket Vihar, Mitramandal Colony, Anisabad, Patna-2, Dist-Patna एवं (ii) Ramesh Kumar, S/O-Sattan Prasad, At- Doctor Colony Road No-7, Chhoti Pahari, Behind Big Aplo Hospital, Agamkuan Road, Patna को तकनीकी बीड में असफल करने का निर्णय लिया जाता है। उक्त के आलोक में तकनीकी बीड में सफल चारों निविदादाताओं (i) Genx Infa Homes Pvt. Ltd., C/O IS Nayar, B-72, F/F, New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051 (ii) Utsav Construction (Prop-Shashi Ranjan Kumar), Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti Muzaffarpur, Parsauni Pagahia, Bihar-843122, Dist-Muzaffarpur (iii) Kamalpura Construction Company Pvt Ltd, C/O Ramnath Sharma, Village-Bhagwanpur Tola, Bhagwanpur, Block- Musahri, Muzaffarpur, Bihar-842001, Dist- Muzaffarpur एवं (iv) Maa Bhagawati Enterprises (Prop- Suruchi Kumari), W/O Sanjeet Kumar, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No-1, Post- Patna, Thana-Anishabad, Bihar-800002, Dist- Patna का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर निगम निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेगा।




निगम निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर डाली जाया
अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुआ।



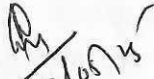
(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना



(विकास कुमार पाण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना



(सुनील कुमार)
महाप्रबंधक(उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार,
पटना



(संतोष कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना



(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना



(कुमार रवि)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार, पटना