

राज्य के विभिन्न जिलों में खेल अवसंरचनाओं को विकसित करने हेतु व्यापक वास्तुविदीय नक्शों/अंश परामर्शी (MEP नक्शा के समन्वय के साथ) अंतर्गत वास्तुविदीय नक्शा का कार्य Design Basis Repeat (DBR), PMC (Project Management Consultancy)/ पर्यवेक्षण आदि कार्य हेतु प्रधान (Principal) परामर्शी के चयन अंतर्गत दरवार्ता के उपरान्त तकनीकी बीड निस्तार के लिए दिनांक-02.05.2025 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही :-

उपस्थिति:-

1.	श्री कुमार रवि, प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	—	अध्यक्ष
2.	श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।	—	सदस्य
3.	श्री संतोष कुमार, मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	—	सदस्य
4.	श्री ब्रजेश कुमार, महाप्रबंधक (दक्षिण), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	—	सदस्य
5.	श्री ब्रजेश कुमार, महाप्रबंधक (परामर्शी), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	—	सदस्य
6.	श्री सुनील कुमार, महाप्रबंधक (उत्तर), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	—	सदस्य
7.	श्री विकास कुमार पाण्डेय आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।	—	सदस्य
8.	श्री विकास कुमार पाण्डेय, महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	—	सदस्य
9.	श्री प्रदीप कुमार , वरीय वास्तुविद्, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	—	सदस्य

कार्यवाही:-

योजना का नाम	राज्य के विभिन्न जिलों में खेल अवसंरचनाओं को विकसित करने हेतु विभिन्न खेलों की योजनाओं का निर्माण कार्य।
निविदा प्रसारण का माध्यम	निगम के वेबसाइट एवं दैनिक समाचार पत्र के माध्यम से।
निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	दिनांक-28.02.2025 को हिन्दुस्तान एवं प्रभात खबर में।
निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या	ERFP Inviting Notice No-03 (Cons)/2024-25 पी0आर0सं0-020491(B&C) 2024-25
बीड प्राप्त करने की अंतिम तिथि	दिनांक-25.03.2025 को 15:00 बजे तक
बीड खोलने की तिथि	दिनांक-26.03.2025 को 15:00 बजे
निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता	(i) M/S C.P. & D.S. Associates, Ghaziabad, UP. (ii) M/S Design Plus, Gurugram, Haryana. (iii) M/S Mass n Void Consultants, New Delhi (iv) M/S Arch-En-Design, New Delhi

4

12

(v) **M/S Avinash Khosla & Associates, Ludhiana, Punjab**

प्रस्तुतीकरण में उपस्थित परामर्शी

(i) **M/S C.P. & D.S. Associates, Ghaziabad, UP.**

(ii) **M/S Design Plus, Gurugram, Haryana.**

(iii) **M/S Mass n Void Consultants, New Delhi**

(iv) **M/S Avinash Khosla & Associates, Ludhiana, Punjab**

प्रथमवार (वर्तमान) आमंत्रित E-RFP :-

राज्य के विभिन्न जिलों में खेल अवसंरचनाओं को विकसित करने हेतु विभिन्न खेलों की योजनाओं के निर्माण कार्य हेतु ERFP Inviting Notice No-03(Cons)/2024-25 के माध्यम से परामर्शी के चयन हेतु निविदा आमंत्रण की गयी है, जिसका प्रकाशन दैनिक समाचार पत्र यथा-हिन्दुस्तान एवं प्रभात खबर में दिनांक-28.02.2025 को प्रकाशित हुआ है, जिसका पी0आर0सं0-020491(B&C) 2024-25 है।

दिनांक-08.03.2025 एवं दिनांक-10.03.2025 को आहूत Prebid Meeting में पाँच परामर्शियों यथा- 1. Arch En Design, New Delhi, 2. Task Infra, New Delhi, 3. Sen & Lall Consultants, Patna, 4. Interface Architect, Patna एवं 5. Mass & Void, New Delhi ने भाग लिया।

इस (वर्तमान) E-RFP में कुल पाँच परामर्शियों यथा- (1) **M/S C.P. & D.S. Associates**, B-328, 3rd Floor, Pacific Business park Plot No-371/1, Site IV, Sahibabad Industrial Area, Ghaziabad, UP-201010 (2) **M/S Design plus**, C-312-315A, M3M Cosmopolitan, Sector 66, Gurgaon, Haryana-122101 (3) **M/S Mass N Void Design Consultants**, 3rd Floor Plot No-56, Sector-12B, Dwarka, New Delhi-110078 (4) **M/S Arch-En-Design**, Sector-12B, Plot No-56, Dwarka, New Delhi-110075 एवं (5) **M/S Avinash Khosla & Associates**, 568 A1, Police House Link Road, Near Fountain Chowk Civil Lines, Ludhiana, Punjab के द्वारा प्रस्ताव (बीड) उपलब्ध कराया गया। निगम द्वारा तकनीकी बीड की जाँचोपरान्त पाँचों परामर्शियों को **Responsive** पाया गया।

निगम के पत्रांक-1559, दिनांक-03.04.2025 के द्वारा पाँचों परामर्शियों को दिनांक-08.04.2025 को प्रस्तुतीकरण देने के लिए सूचित किया गया। पाँचों परामर्शियों में से एक परामर्शी **M/S Arch-En-Design**, Sector-12B, Plot No-56, Dwarka, New Delhi-110075 ने अपने पत्रांक-AED/BSBCCCL/KHELO-INDIA/2025-26/08042025, दिनांक-08.04.2025 के द्वारा अपरिहार्य कारणों से प्रस्तुतीकरण में भाग लेने में असमर्थता व्यक्त की गयी।

दिनांक-08.04.2025 को चारों परामर्शियों के द्वारा मुख्य ज्यूरी सदस्य 1. **Er. Santosh Kumar**, Chief General Manager, BSBCCCL, Patna, 2. **Ar. Anil Kumar**, Chief Architect, BCD, Patna एवं 3. **Ar. B.K. Das**, Associates Professor, Dept. of Architecture, NIT, Patna तथा ज्यूरी के अन्य सदस्यों यथा-Mr. Sanjay Kumar, Asst. Director, Department of Sports, Bihar, Mr. Brajesh Kumar, GM (South), BSBCCCL, Mr. Sunil Kumar, GM (North), BSBCCCL, Mr. Sanjay Kumar Singh, GM (Project), BSBCCCL एवं Mr. Pradeep Kumar (Sr. Architect), BSBCCCL के समक्ष प्रस्तुतीकरण दिया गया।

प्रस्तुतीकरण के उपरान्त दिनांक-09.04.2025 को हुई तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की आहूत बैठक में की गयी अनुशंसा के आलोक में दिनांक-15.04.2025 को हुई निगम निविदा समिति की आहूत बैठक में प्रस्तुतीकरण में भाग लेने वाले चारों परामर्शियों यथा- (1) **M/S C.P. & D.S. Associates**, B-328, 3rd Floor, Pacific Business park Plot No-371/1, Site IV, Sahibabad Industrial Area, Ghaziabad, UP-201010 (2) **M/S Design plus**, C-312-315A, M3M Cosmopolitan, Sector 66, Gurgaon, Haryana-122101 (3) **M/S Mass N Void Design Consultants**, 3rd Floor Plot No-56, Sector-12B, Dwarka, New Delhi-110078 एवं (4) **M/S Avinash Khosla & Associates**, 568 A1, Police House Link Road, Near Fountain Chowk Civil Lines, Ludhiana, Punjab को प्राप्त अंक के आधार पर सफल घोषित किया गया एवं वित्तीय बीड खोले जाने का निर्णय लिया गया। एक अन्य परामर्शी **M/S Arch-En-Design**, Sector-12B, Plot No-56, Dwarka, New Delhi-110075 को प्रस्तुतीकरण में भाग नहीं लेने के कारण असफल घोषित किया गया।

X

12

चारों परामर्शियों यथा— (1) **M/S C.P. & D.S. Associates**, B-328, 3rd Floor, Pacific Business park Plot No-371/1, Site IV, Sahibabad Industrial Area, Ghaziabad, UP-201010 (2) **M/S Design plus**, C-312-315A, M3M Cosmopolitan, Sector 66, Gurgaon, Haryana-122101 (3) **M/S Mass N Void Design Consultants**, 3rd Floor Plot No-56, Sector-12B, Dwarka, New Delhi-110078 एवं (4) **M/S Avinash Khosla & Associates**, 568 A1, Police House Link Road, Near Fountain Chowk Civil Lines, Ludhiana, Punjab का वित्तीय बीड मुख्य महाप्रबंधक द्वारा खोलकर समर्पित किया गया, जिसका सार निम्न प्रकार है:—

क्र०सं०	निविदाता का नाम	निविदित दर
1.	M/S C.P. & D.S. Associates , B-328, 3 rd Floor, Pacific Business park Plot No-371/1, Site IV, Sahibabad Industrial Area, Ghaziabad, UP-201010	0.45%
2.	M/S Design plus , C-312-315A, M3M Cosmopolitan, Sector 66, Gurgaon, Haryana-122101	4.50%
3.	M/S Mass N Void Design Consultants , 3 rd Floor Plot No-56, Sector-12B, Dwarka, New Delhi-110078	1.64%
4.	M/S Avinash Khosla & Associates , 568 A1, Police House Link Road, Near Fountain Chowk Civil Lines, Ludhiana, Punjab	₹41,50,000.00 (In Rupees)

उपर्युक्त विवरणी के अनुसार निविदित दर में **M/S C.P. & D.S. Associates**, B-328, 3rd Floor, Pacific Business park Plot No-371/1, Site IV, Sahibabad Industrial Area, Ghaziabad, UP-201010 L-1 पाए गए। परामर्शी **M/S Avinash Khosla & Associates**, 568 A1, Police House Link Road, Near Fountain Chowk Civil Lines, Ludhiana, Punjab को निविदित दर रुपये में अंकित किया गया जिस पर विचार नहीं किया जा सकता है क्योंकि Percentage Rate में दर की मांग की गयी थी। परामर्शी **M/S C.P. & D.S. Associates**, B-328, 3rd Floor, Pacific Business park Plot No-371/1, Site IV, Sahibabad Industrial Area, Ghaziabad, UP-201010 को उनके द्वारा उद्धृत निविदित दर 0.45% पर दरवार्ता करने के लिए सूचित किया गया। दरवार्ता के उपरान्त परामर्शी **M/S C.P. & D.S. Associates**, B-328, 3rd Floor, Pacific Business park Plot No-371/1, Site IV, Sahibabad Industrial Area, Ghaziabad, UP-201010 ने अपने पत्रांक—CPDS/BR/SP/01, दिनांक—24.04.2025 द्वारा अवगत कराया है कि उद्धृत दर पूर्व से ही कम है। परामर्शी **M/S C.P. & D.S. Associates**, B-328, 3rd Floor, Pacific Business park Plot No-371/1, Site IV, Sahibabad Industrial Area, Ghaziabad, UP-201010 के प्रतिनिधि श्री योगेश छाबड़ा (वास्तुविद) द्वारा उद्धृत निविदित दर 0.45% पर ही कार्य करने हेतु सहमति दी गयी है।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा:—

दिनांक—24.04.2025 को वित्तीय बीड निस्तार हेतु तकनीकी मूल्यांकन समिति द्वारा राज्य के विभिन्न जिलों में खेल अवसंरचनाओं को विकसित करने हेतु व्यापक वास्तुविदीय नक्शों/अंश परामर्शी (MEP नक्शा के समन्वय के साथ) अंतर्गत वास्तुविदीय नक्शा का कार्य Design Basis Repeat (DBR), PMC (Project Management Consultancy)/ पर्यवेक्षण आदि कार्य के लिए **M/S C.P. & D.S. Associates**, B-328, 3rd Floor, Pacific Business park Plot No-371/1, Site IV, Sahibabad Industrial Area, Ghaziabad, UP-201010 को कार्यान्वयन की अनुशंसा की गयी है।

निगम निविदा समिति का निर्णय :-

उपर्युक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त दिनांक—09.04.2025 को हुई तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में इस राज्य के विभिन्न जिलों में खेल अवसंरचनाओं को विकसित करने हेतु व्यापक वास्तुविदीय नक्शों/अंश परामर्शी (MEP नक्शा के समन्वय के साथ) अंतर्गत वास्तुविदीय नक्शा का कार्य Design Basis Repeat (DBR), PMC (Project Management Consultancy)/ पर्यवेक्षण आदि कार्य के लिए **M/S C.P. & D.S. Associates**, B-328, 3rd Floor, Pacific

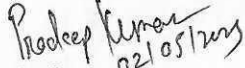
8

13

Business park Plot No-371/1, Site IV, Sahibabad Industrial Area, Ghaziabad, UP-201010 के पक्ष में उनके उद्धृत निविदित दर 0.45% पर कार्य आवंटित किया जाता है।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(प्रदीप कुमार)

वरीय वास्तुविद
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।

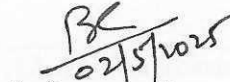

(विकास कुमार पाण्डेय)

महाप्रबंधक (वित्त)
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।

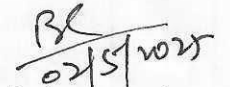

(विकास कुमार पाण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ०नि०वि०, पटना।


(सुनील कुमार)

महाप्रबंधक (उत्तर)
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


(ब्रजेश कुमार)

महाप्रबंधक (परामर्शी)
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


(ब्रजेश कुमार)

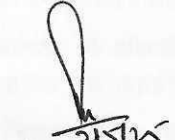
महाप्रबंधक (दक्षिण)
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


(संतोष कुमार)

मुख्य महाप्रबंधक
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-
विशेष सचिव, भ०नि०वि०, पटना।


(कुमार राव)

प्रबंध निदेशक
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।