

पश्चिम चम्पारण जिलान्तर्गत बिपिन उच्च विद्यालय, बेतिया के परिसर में पुराने कल्याण छात्रावास के भूमि पर 100 आसन वाले डॉ0 अम्बेडकर कल्याण छात्रावास भवन (फर्नीचर अधिष्ठापन सहित) का निर्माण कार्य के तकनीकी बीड निस्तार हेतु दिनांक: 05.06.2026 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|---|---|---------|
| 1. | श्री कुमार अनुराग,
प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री अनिल कुमार,
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 4. | श्री सुनील कुमार,
महाप्रबंधक (उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 5. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 6. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|----|--|
| 1. | योजना का नाम | :- | पश्चिम चम्पारण जिलान्तर्गत बिपिन उच्च विद्यालय, बेतिया के परिसर में पुराने कल्याण छात्रावास के भूमि पर 100 आसन वाले डॉ0 अम्बेडकर कल्याण छात्रावास भवन (फर्नीचर अधिष्ठापन सहित) का निर्माण कार्य। |
| 2. | प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग | :- | ₹ 6,09,68,000.00, पत्रांक-200, दिनांक: 04.10.2025. |
| 3. | प्राथमिक स्वीकृति की राशि एवं तिथि | :- | ₹ 5,73,96,000.00, 11.02.2026 |
| 4. | परिमाण विपत्र की राशि | :- | ₹ 5,36,40,727.00 |
| 5. | निविदा आमंत्रण संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | :- | ई0-पुनर्निविदा आमंत्रण सूचना सं0-78/2025-26 027028 (B&C) 2025-26 |
| 6. | निविदा प्रसारण का माध्यम | :- | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 7. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:- | :- | दैनिक जागरण, हिन्दुस्तान एवं द टाइम्स ऑफ इण्डिया, दिनांक: 25.03.2026. |
| 8. | निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | :- | दिनांक-02.04.2026 से 24.04.2026 के 15:00 बजे तक |
| 9. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | :- | दिनांक-27.04.2026 के 15:00 बजे तक |
| 10. | तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | :- | दिनांक-28.04.2026 के 15:00 बजे तक |

11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदादाता :- (i) M/s Rajiv Kumar, S/o- Arjun Singh, Nadpura, PO- Nadpura, Dist.-Patna, Bihar-804451
(ii) M/s Realty Advance Structure Enterprises Private Limited, Ward NO.- 13, Rajopatti, Dumra Road, Masjid Front, Sitamarhi-843302
(iii) M/s Balindra Choudhary, S/o- Banarsi Chaudhary, Lakhrow, Siwan, Siwan, Bihar-841226
(iv) M/s Shamim Uddin (Prop.-MD Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin, Road No.-04, White House Compound, Gaya, Bihar-823001
(v) M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014
(vi) Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia, Bihar-843122

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के अनुशंसा की तिथि

03.06.2026

प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा:-

प्रथम बार ई-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-72/2025-26, जिसका पी0आर0 सं0-022834 (B&C)/2025-26 है, के माध्यम से निविदा आमंत्रित की गई। उक्त ई0 निविदा प्रथमवार एकल होने के कारण वित्त विभाग की अधिसूचना सं0-7806/वि0, दिनांक-30.09.2016 के आलोक में रद्द करते हुए पुनर्निविदा की कार्रवाई की गई।

द्वितीय बार आमंत्रित ई-निविदा (वर्तमान):-

इस ई-पुनर्निविदा में छः निविदादाताओं ने भाग लिया है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों को उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, मुजफ्फरपुर के द्वारा डाउनलोड कर समर्पित किया गया। जिसका तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा मूल्यांकन किया गया, जो निम्नवत् है:-

प्रथम निविदादाता M/s Rajiv Kumar, S/o- Arjun Singh, Nadpura, PO- Nadpura, Dist.- Patna, Bihar-804451 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD-CLASS-1/RN-1260055 है, जिसकी वैधता दिनांक: 12.03.2031 तक है एवं Sub-Contractor का विद्युत निबंधन सं0-4758 है, जिसकी वैधता दिनांक: 31.12.2030 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जांच तकनीकी बीड

मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समिति द्वारा जॉचोपरांत पाया गया की इनके द्वारा एस0बी0डी0 के कंडिका-4.5A(C) (Quantity/Amount in any one year in last 5 year) में Brick Work, RCC+PCC, Flooring एवं PHE Work में Quantity Financial year 2025-26 का अपलोड किया गया है जबकि वित्तीय वर्ष 2024-25 का ही दिया जाना है जो मान्य नहीं है। इनके द्वारा सभी अर्हताओं को पूरा नहीं किया गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नन-रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की गई है।

द्वितीय निविदादाता M/s Realty Advance Structure Enterprises Private Limited, Ward NO.-13, Rajopatti, Dumra Road, Masjid Front, Sitamarhi-843302 है। इनका निबंधन संख्या-BCD-CLASS-1/RN-1220073 है, जिसकी वैधता दिनांक: 13.10.2027 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनके द्वारा विद्युत निबंधन प्रमाण-पत्र अपलोड नहीं किया गया है, जो मान्य नहीं है। इनके द्वारा अग्रधन के रूप में समर्पित किया गया बैंक गारंटी में उप महाप्रबंधक, मुजफ्फरपुर के स्थान पर Executive Engineer, N H Division Gaya के नाम पर है साथ ही कार्य का नाम एवं राशि भी गलत अंकित है, जो मान्य नहीं है। इनके द्वारा एस0बी0डी0 के कंडिका-4.5A(C) (Quantity/Amount in any one year in last 5 year) के Furniture के लिए वांछित अनुभव प्रमाण-पत्र अपलोड नहीं किया गया है, जो मान्य नहीं है। इनके द्वारा एस0बी0डी0 के Sec 2-1.5 (Numbers and Maximum age of Equipments with bidder) के लिए कोई भी वांछित कागजात अपलोड नहीं किया गया है, जो मान्य नहीं है। एस0बी0डी0 की कंडिका 4.5(B)(b) Site Engineer/B.E.(Civil) + 03 Years Exp. (3 years in Building Construction) or Diploma in Civil + 7 year Exp. In Building construction or retired A.E. एवं Site Supervisor/Fresh Graduate in Civil or Diploma Civil + 02 Years Exp. or retired I.T.I. Holder के लिए समर्पित किया गया शपथ-पत्र निविदा आमंत्रण की तिथि से पूर्व का है, जो मान्य नहीं है। इनके द्वारा एस0बी0डी0 की कंडिका-4.3(I) (Proposed Methodology and Programme of Construction) के लिए वांछित Work Programme में कार्य का नाम गलत है, जो मान्य नहीं है। इनके द्वारा सभी अर्हताओं को पूरा नहीं किया गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नन-रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की गई है।

तृतीय निविदादाता M/s Balindra Choudhary, S/o- Banarsi Chaudhary, Lakhrow, Siwan, Siwan, Bihar-841226 है। इनका निबंधन संख्या- RWD/CLASS-1/RN-1240449 है, जिसकी वैधता

दिनांक: 14.10.2029 तक है एवं Sub-Contractor का विद्युत निबंधन सं0- 203 है, जिसकी वैद्यता दिनांक-01.06.2028 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनके द्वारा एस0बी0डी0 के कंडिका-4.5A(C) (Quantity/Amount in any one year in last 5 year) के Furniture के लिए वांछित अनुभव प्रमाण-पत्र अपलोड नहीं किया गया है, जो मान्य नहीं है। साथ ही Electrical Work के लिए वांछित ₹ 44,81,000.00 के स्थान पर ₹ 24,03,000.00 का अनुभव प्रमाण-पत्र संलग्न किया गया है, जो मान्य नहीं है। इनके द्वारा सभी अर्हताओं को पूरा नहीं किया गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नन-रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की गई है।

चतुर्थ निविदादाता M/s Shamim Uddin (Prop.-MD Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin, Road No.-04, White House Compound, Gaya, Bihar-823001 है। इनका निबंधन संख्या-BCD/CLASS-1/RN-1240176 है, जिसकी वैद्यता दिनांक: 26.11.2029 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0- 85/20-21 है, जिसकी वैद्यता दिनांक-06.02.2027 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण-पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया। इनका अनुभव प्रमाण-पत्र सत्यापन में सही पाया गया। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की गई है।

पंचम निविदादाता M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 है। इनका निबंधन संख्या- MD/BSEIDCL-1561/2024 है, जिसकी वैद्यता दिनांक: 06.06.2029 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0- 50590000010356 है, जिसकी वैद्यता दिनांक-28.12.2050 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण-पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया। इनका अनुभव प्रमाण-पत्र सत्यापन में सही पाया गया। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की गई है।

6

51

4

षष्ठम निविदादाता Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia, Bihar-843122 हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD/CLASS-1/RN-1220009 है, जिसकी वैधता दिनांक: 26.01.2027 तक है एवं विद्युत निबंधन सं०- 23/2017 है, जिसकी वैधता दिनांक-31.12.2028 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण-पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया। इनका अनुभव प्रमाण-पत्र सत्यापन में सही पाया गया। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की गई है।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के द्वारा इस ई-निविदा में भाग लेनेवाले छः निविदादाताओं (i) M/s Rajiv Kumar, S/o- Arjun Singh, Nadpura, PO- Nadpura, Dist.-Patna, Bihar-804451 (ii) M/s Realty Advance Structure Enterprises Private Limited, Ward NO.-13, Rajopatti, Dumra Road, Masjid Front, Sitamarhi-843302 (iii) M/s Balindra Choudhary, S/o- Banarsi Chaudhary, Lakhrow, Siwan, Siwan, Bihar-841226 (iv) M/s Shamim Uddin (Prop.-MD Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin, Road No.-04, White House Compound, Gaya, Bihar-823001 (v) M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 एवं (vi) Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia, Bihar-843122 में से तीन निविदादाताओं (i) M/s Shamim Uddin (Prop.-MD Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin, Road No.-04, White House Compound, Gaya, Bihar-823001(ii) M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 एवं (iii) Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia, Bihar-843122 को तकनीकी बीड में सफल तथा तीन निविदादाता (i) M/s Rajiv Kumar, S/o- Arjun Singh, Nadpura, PO- Nadpura, Dist.-Patna, Bihar-804451 (ii) M/s Realty Advance Structure Enterprises Private Limited, Ward NO.-13, Rajopatti, Dumra Road, Masjid Front, Sitamarhi-843302 एवं (iii) M/s Balindra Choudhary, S/o- Banarsi Chaudhary, Lakhrow, Siwan, Siwan, Bihar-841226 को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की गई है।

8

10

9

निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक 03.06.2026 की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा में भाग लेनेवाले छः निविदादाताओं (i) M/s Rajiv Kumar, S/o- Arjun Singh, Nadpura, PO- Nadpura, Dist.-Patna, Bihar-804451 (ii) M/s Realty Advance Structure Enterprises Private Limited, Ward NO.-13, Rajopatti, Dumra Road, Masjid Front, Sitamarhi-843302 (iii) M/s Balindra Choudhary, S/o- Banarsi Chaudhary, Lakhrow, Siwan, Siwan, Bihar-841226 (iv) M/s Shamim Uddin (Prop.-MD Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin, Road No.-04, White House Compound, Gaya, Bihar-823001 (v) M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 एवं (vi) Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia, Bihar-843122 में से तीन निविदादाताओं (i) M/s Shamim Uddin (Prop.-MD Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin, Road No.-04, White House Compound, Gaya, Bihar-823001(ii) M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 एवं (iii) Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia, Bihar-843122 को तकनीकी बीड में सफल तथा तीन निविदादाता (i) M/s Rajiv Kumar, S/o- Arjun Singh, Nadpura, PO- Nadpura, Dist.-Patna, Bihar-804451 (ii) M/s Realty Advance Structure Enterprises Private Limited, Ward NO.-13, Rajopatti, Dumra Road, Masjid Front, Sitamarhi-843302 एवं (iii) M/s Balindra Choudhary, S/o- Banarsi Chaudhary, Lakhrow, Siwan, Siwan, Bihar-841226 को तकनीकी बीड में असफल घोषित किया जाता है। इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर रखा जाय एवं दिनांक-12.06.2026 के अपराह्न 12:30 बजे तक ई-निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे एवं पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु निगम निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल तीन निविदादाताओं (i) M/s Shamim Uddin (Prop.-MD Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin, Road No.-04, White House Compound, Gaya, Bihar-823001(ii) M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 एवं (iii) Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia, Bihar-843122 का वित्तीय

बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर निगम निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे।

निगम निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर डाली जाय।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुआ।



(विकास कुमार पाण्डेय)

महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना



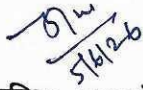
(विकास कुमार पाण्डेय)

आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना



(सुनील कुमार)

महाप्रबंधक(उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार,
पटना



(अनिल कुमार)

मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना



(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना



(कुमार अनुराग)

प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार, पटना

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

[Handwritten signature]
Faint text below the signature.

[Handwritten signature]
Faint text below the signature.

[Handwritten signature]
Faint text below the signature.

[Handwritten signature]
Faint text below the signature.

[Handwritten signature]
Faint text below the signature.

[Handwritten signature]
Faint text below the signature.

Large area of extremely faint, illegible text occupying the bottom half of the page.