

‘बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत पूर्वी चम्पारण (मोतिहारी) जिलान्तर्गत सुगौली अंचल अन्तर्गत मौजा-मंसिंघा में 560 (पाँच सौ साठ) आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय का निर्माण कार्य के वित्तीय बीड निस्तार हेतु दिनांक-06.06.2025 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|---|---|---------|
| 1. | श्री कुमार रवि,
प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री अनिल कुमार,
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 4. | श्री सुनील कुमार,
महाप्रबंधक (उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 5. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 6. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 1. | योजना का नाम | :- | ‘बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत पूर्वी चम्पारण (मोतिहारी) जिलान्तर्गत सुगौली अंचल अन्तर्गत मौजा-मंसिंघा में 560 (पाँच सौ साठ) आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय का निर्माण कार्य। |
| 2. | प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग | :- | ₹58,83,43,000.00, पत्रांक-533, दिनांक: 13.01.2025. |
| 3. | प्रावैधिक स्वीकृति की राशि एवं तिथि | :- | ₹59,71,02,000.00, 26.03.2025 |
| 4. | परिमाण विपत्र की राशि | :- | ₹56,67,63,501.00 |
| 5. | निविदा आमंत्रण संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | :- | ई-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-69/2024-25, 20864-(BCD) 2024-25 |
| 6. | निविदा प्रसारण का माध्यम | :- | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 7. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:- | :- | प्रभात खबर/दैनिक जागरण, दिनांक: 06.03.2025 |
| 8. | निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | :- | दिनांक-18.03.2025 से 20.04.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | :- | दिनांक-21.04.2025 के 15:00 बजे तक |

४ ६ १

10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय दिनांक- 22.04.2025 के 15:00 बजे तक
11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदादाता :- (i) Chevrox Constructions Private Limited, 9th Floor-909, Times Square Arcade, Opp Rambaug, Nr Ravija Plaza, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujrat-380059.
(ii) MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001.
(iii) M/S Surendra Prasad & Company, At- Anandpura, PO- Kadirganj, Dist- Nawada, Pin-805104.
(iv) Rama & Sons, House No-144, Road No-10, Shrikrishna Nagar, Kidwaipuri, Patna.
(v) Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna-800024.
12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के :- 27.05.2025
अनुशंसा की तिथि

प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा (वर्तमान):-

इस ई-निविदा में पाँच निविदादाताओं ने भाग लिया है। दिनांक-09.05.2025 को तकनीकी बीड निस्तार हेतु एवं दिनांक-23.05.2025 को परिवाद निस्तार हेतु आयोजित निगम निविदा समिति की बैठक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा में भाग लेनेवाले पाँच निविदादाताओं (i) Chevrox Constructions Private Limited, 9th Floor-909, Times Square Arcade, Opp Rambaug, Nr Ravija Plaza, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujrat-380059 (ii) MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001 (iii) M/S Surendra Prasad & Company, At- Anandpura, PO- Kadirganj, Dist- Nawada, Pin-805104 (iv) Rama & Sons, House No-144, Road No-10, Shrikrishna Nagar, Kidwaipuri, Patna एवं (v) Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 में से तीन निविदादाताओं (i) Chevrox Constructions Private Limited, 9th Floor-909, Times Square Arcade, Opp Rambaug, Nr Ravija Plaza, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujrat-380059 (ii) MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001 एवं (iii) Rama & Sons, House No-144, Road No-10, Shrikrishna Nagar, Kidwaipuri, Patna को तकनीकी बीड में सफल तथा दो निविदादाता (i) M/S Surendra Prasad & Company, At- Anandpura, PO- Kadirganj, Dist- Nawada, Pin-805104 एवं (ii) Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 को तकनीकी बीड में असफल घोषित किया गया। तत्पश्चात् उप महाप्रबंधक पी0आई0यू0 मुजफ्फरपुर के द्वारा तकनीकी बीड में सफल तीनों निविदादाताओं (i) Chevrox Constructions

Private Limited, 9th Floor-909, Times Square Arcade, Opp Rambaug, Nr Ravija Plaza, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujrat-380059 (ii) MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001 एवं (iii) Rama & Sons, House No-144, Road No-10, Shrikrishna Nagar, Kidwaipuri, Patna का वित्तीय बीड खोलकर समर्पित किया गया जिसकी सार विवरणी निम्नवत है:-

क्र० सं०	निविदादाता	परिमाण विपत्र की राशि	संवेदक द्वारा उद्धृत दर	कुल राशि
1	Chevrox Constructions Private Limited, 9 th Floor-909, Times Square Arcade, Opp Rambaug, Nr Ravija Plaza, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujrat-380059	₹ 56,67,63,501.00 (छप्पन करोड़ सड़सठ लाख तिरसठ हजार पाँच सौ एक रुपये) मात्र	(10.54% कम) ₹50,70,26,627.99 (पचास करोड़ सत्तर लाख छब्बीस हजार छः सौ सत्ताईस रुपये निन्यानबे पैसे) मात्र।	₹50,70,26,627.99 (पचास करोड़ सत्तर लाख छब्बीस हजार छः सौ सत्ताईस रुपये निन्यानबे पैसे) मात्र।
2	MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2 nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001		(11.00% कम) ₹50,44,19,515.89 (पचास करोड़ चौवालीस लाख उन्नीस हजार पाँच सौ पंद्रह रुपये नबासी पैसे) मात्र।	₹50,44,19,515.89 (पचास करोड़ चौवालीस लाख उन्नीस हजार पाँच सौ पंद्रह रुपये नबासी पैसे) मात्र।
3	Rama & Sons, House No-144, Road No-10, Shrikrishna Nagar, Kidwaipuri, Patna		(5.13% कम) ₹53,76,88,533.40 (तिरपन करोड़ छिहत्तर लाख अठासी हजार पाँच सौ तैंतीस रुपये चालीस पैसे) मात्र।	₹53,76,88,533.40 (तिरपन करोड़ छिहत्तर लाख अठासी हजार पाँच सौ तैंतीस रुपये चालीस पैसे) मात्र।

उक्त ई०-निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदादाता MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001 के द्वारा परिमाण विपत्र में अंकित राशि ₹56,67,63,501.00 (छप्पन करोड़ सड़सठ लाख तिरसठ हजार पाँच सौ एक रुपये) मात्र से (11.00%) कम दर यानि ₹50,44,19,515.89 (पचास करोड़ चौवालीस लाख उन्नीस हजार पाँच सौ पंद्रह रुपये नबासी पैसे) मात्र उद्धृत किया गया है।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा :-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा सर्वसम्मति से उक्त ई०-निविदा के न्यूनतम सफल निविदादाता MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001 के पक्ष में परिमाण विपत्र में अंकित राशि ₹56,67,63,501.00 (छप्पन करोड़ सड़सठ लाख तिरसठ हजार पाँच सौ एक रुपये) मात्र से (11.00%) कम दर यानि ₹50,44,19,516.00 (पचास करोड़ चौवालीस लाख उन्नीस

हजार पाँच सौ सोलह रुपये) मात्र पर कार्यावटित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

13. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक: 27.05.2025 की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदादाता MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001 के पक्ष में ₹50,44,19,516.00 (पचास करोड़ चौवालीस लाख उन्नीस हजार पाँच सौ सोलह रुपये) मात्र पर कार्यावटित किया जाता है। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।

14. निगम निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर डाली जाय।

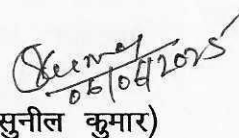
अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)

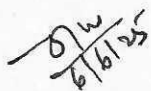
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


(विकास कुमार पाण्डेय)

आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सुनील कुमार)

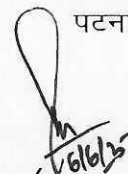
महाप्रबंधक(उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार,
पटना


(अनिल कुमार)

मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(कुमार रवि)

प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार, पटना