

दिनांक-04.07.2025 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत गया जिला के अंचल-गया सदर में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य का तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

#### उपस्थिति

- |                                                                                 |   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|---------|
| 1. श्री कुमार रवि                                                               | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना                |   |         |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर                                                    | — | सदस्य   |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-<br>सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। |   |         |
| 3. श्री अनिल कुमार                                                              | — | सदस्य   |
| मुख्य महाप्रबंधक,<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना          |   |         |
| 4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी                                                  | — | सदस्य   |
| महाप्रबंधक (दक्षिण),<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना       |   |         |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय,                                                    | — | सदस्य   |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,<br>भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना                      |   |         |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय,                                                    | — | सदस्य   |
| महाप्रबंधक (वित्त),<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना        |   |         |

- |                                                                         |   |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. योजना का नाम                                                         | — | बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत गया जिला के अंचल-गया सदर में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य । |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि                                  | — | ₹5845.18 लाख अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का पत्रांक-644 दिनांक-27.02.2025.                                                                                      |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि                                     | — | ₹5140.04 लाख, दिनांक-10.05.2025.                                                                                                                            |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि                                                | — | ₹48,76,23,120.00                                                                                                                                            |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम                                             | — | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र                                                                                                                              |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — | दिनांक-01.05.2025 को दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर में                                                                                                         |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या                           | — | 04/2025-26, 002349(B&C)2025-26                                                                                                                              |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय                            | — | दिनांक-13.05.2025 से 02.06.2025 के 15:00 बजे तक                                                                                                             |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय                             | — | दिनांक-03.06.2025 के 15:00 बजे तक                                                                                                                           |

10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय — दिनांक—04.06.2025 के 15:00 बजे
11. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता —
- (i) M/S Kaushlendra Kumar, S/o Madan Sharma, Bazar Samiti, Raja Bazar, Jehanabad-804408.
  - (ii) Narayan Kumar Infrastructure Pvt. Ltd., 1, Crooked Lane, Office No.-206, 2<sup>nd</sup> Floor, Kolkata-700069, West Bengal.
  - (iii) M/s Niranjana Rai, Kalikaganj, Colony-Sirsia, P.S.- Giridih, Distt.- Giridih, Jharkhand — 815301.
  - (iv) M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai, Biharsharif, Nalanda — 803101.
  - (v) M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna.
  - (vi) SKY and AR (JV), Jail Road, Near Gaya College, Rampur Gaya, Distt.- Gaya.

## 12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

**प्रथम बार आमंत्रित ई0-निविदा :-** इसका ई0-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-04/2025-26 है। इस निविदा में कुल छः निविदादाताओं द्वारा भाग लिया गया है। सभी निविदादाताओं द्वारा अपलोड किए गए निविदा कागजातों को उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, गया अपने पत्रांक-636(अनु0) दिनांक-09.06.2025 द्वारा समर्पित किया गया है जिसके आधार पर सहायक महाप्रबंधक(यो0) द्वारा मूल्यांकन प्रपत्र तैयार किया गया है। इस मूल्यांकन प्रपत्र के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही की गयी जो निम्नवत् है:-

(i) प्रथम निविदादाता M/S Kaushlendra Kumar, S/o Madan Sharma, Bazar Samiti, Raja Bazar, Jehanabad-804408 हैं। इनका निबंधन संख्या-BSEIDC Class-I/1216/2023 जिसकी वैधता दिनांक-19.07.2028 तक एवं विद्युत निबंधन संख्या-21 जिसकी वैधता दिनांक-06.07.2026 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली के अनुरूप इनके ऊपर विधि सम्मत कार्यवाई की जाएगी।

(ii) द्वितीय निविदादाता Narayan Kumar Infrastructure Pvt. Ltd., 1, Crooked Lane, Office No.-206, 2<sup>nd</sup> Floor, Kolkata-700069, West Bengal है। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-I/1200070 जिसकी वैधता दिनांक-29.09.2025 तक एवं विद्युत निबंधन संख्या-2021176901065 जिसकी वैधता दिनांक-21.12.2026 तक है।

इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाया गया। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली के अनुरूप इनके ऊपर विधि सम्मत कार्रवाई की जाएगी।

(iii) तृतीय निविदादाता M/s Niranjana Rai, Kalikaganj, Colony-Sirsia, P.S.- Giridih, Distt.- Giridih, Jharkhand – 815301 इनका निबंधन संख्या- BCD Class-1/1707/2025 है जिसकी वैधता दिनांक-28.01.2030 तक है एवं विद्युत निबंधन सं०-JH/EC/2159 जिसकी वैधता दिनांक: 31.12.2025 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाया गया। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली के अनुरूप इनके ऊपर विधि सम्मत कार्रवाई की जाएगी।

(iv) चतुर्थ निविदादाता M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai, Bihar Sharif, Nalanda – 803101 है। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-1/1210110 है जिसकी वैधता दिनांक-07.12.2026 तक है एवं विद्युत निबंधन सं०- JH/EC/2527 जिसकी वैधता दिनांक-31.12.2025 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाया गया। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली के अनुरूप इनके ऊपर विधि सम्मत कार्रवाई की जाएगी।

(v) पंचम निविदादाता M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna है। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-1/1210112 है जिसकी वैधता दिनांक-05.12.2026 तक है। First Lead Partner M/S Aaradhya Enterprises, At, KG Road, Ara, Bhojpur, Bihar, Distt.-Bhojpur – 802301 है। इनका निबंधन संख्या- BCD-1/1210108 है जिसकी वैधता दिनांक-05.12.2026 तक है एवं विद्युत निबंधन सं०-127/2021-22 जिसकी वैधता दिनांक-23.02.2028 तक है। Second Partner M/s Maa Bhagwati Enterprises, 70 Feet, Mahabir Nagar, Anishabad, Patna है, इनका निबंधन संख्या BCD Class- 1 RN/1210112 है जिसकी वैधता दिनांक-12.08.2025 तक है एवं विद्युत निबंधन सं०-110/2021-22 जिसकी वैधता दिनांक-23.02.2028 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड

मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली के अनुरूप इनके ऊपर विधि सम्मत कार्रवाई की जाएगी।

(vi) षष्टम् निविदादाता SKY and AR (JV), Jail Road, Near Gaya College, Rampur Gaya, Distt.- Gaya हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Jharkhand Class- 1 RN/0829/24-434 है जिसकी वैधता दिनांक-19.06.2029 तक है। First Lead Partner M/S Sanjay Kumar Yadav, Jail Road, Near Gaya College, Rampur Gaya, Distt.- Gaya हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD-1/1250134 है जिसकी वैधता दिनांक-25.03.2030 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-50590000008156 जिसकी वैधता दिनांक-03.09.2049 तक है। Second Partner M/s Ashish Ranjan, Tahwal Bigha, Sughari, Govindpur, Nawada है, इनका निबंधन संख्या BCD Jharkhand Class- 1 RN/0829/24-434 है जिसकी वैधता दिनांक-10.06.2029 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-50590000006020 जिसकी वैधता दिनांक-29.05.2048 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली के अनुरूप इनके ऊपर विधि सम्मत कार्रवाई की जाएगी।

### **13.तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा:-**

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में शामिल कुल छः निविदादाताओं (i) M/S Kaushlendra Kumar, S/o Madan Sharma, Bazar Samiti, Raja Bazar, Jehanabad-804408 (ii) Narayan Kumar Infrastructure Pvt. Ltd., 1, Crooked Lane, Office No.-206, 2<sup>nd</sup> Floor, Kolkata-700069, West Bengal (iii) M/s Niranjana Rai, Kalikaganj, Colony-Sirsia, P.S.- Giridih, Distt.- Giridih, Jharkhand – 815301 (iv) M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai, Bihar Sharif, Nalanda – 803101 (v) M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna (vi) SKY and AR (JV), Jail Road, Near Gaya College, Rampur Gaya, Distt.- Gaya को तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त सफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

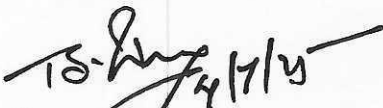
### **14.निगम निविदा समिति का निर्णय:-**

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-25.06.2025 की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस निविदा में शामिल कुल छः निविदादाताओं (i) M/S Kaushlendra Kumar, S/o Madan Sharma, Bazar Samiti, Raja Bazar, Jehanabad-804408 (ii) Narayan Kumar Infrastructure Pvt. Ltd., 1, Crooked Lane, Office No.-206, 2<sup>nd</sup> Floor, Kolkata-700069, West Bengal (iii) M/s Niranjana Rai, Kalikaganj, Colony-Sirsia, P.S.- Giridih, Distt.- Giridih, Jharkhand – 815301 (iv) M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai,

Biharsharif, Nalanda – 803101 (v) M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna (vi) SKY and AR (JV), Jail Road, Near Gaya College, Rampur Gaya, Distt.- Gaya को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल घोषित किया जाता है। साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर रखा जाय। दिनांक-10.07.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर अनुशंसा के साथ अगली निगम निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार का आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने की स्थिति में सभी सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

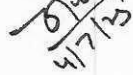
इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।



(विकास कुमार पाण्डेय)

महाप्रबंधक(वित्त),  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना



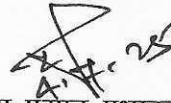
(अनिल कुमार)

मुख्य महाप्रबंधक,  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना



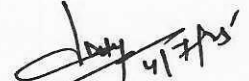
(विकास कुमार पाण्डेय)

आंतरिक वित्तीय सलाहकार  
भवन निर्माण विभाग  
बिहार, पटना



(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर  
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,  
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना



(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)

महाप्रबंधक(दक्षिण),  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना



(कुमार रवि)

प्रबंध निदेशक,  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना