

दिनांक-08.07.2025 को मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में बिहटा हवाई अड्डा पर अतिरिक्त 8.445 एकड़ जमीन पर चाहरदीवारी का निर्माण कार्य का तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:

- | | | |
|---|---|---------|
| 1. श्री अनिल कुमार, मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना | — | अध्यक्ष |
| 2. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी, महाप्रबंधक (दक्षिण), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना | — | सदस्य |
| 3. श्री विकास कुमार पाण्डेय, महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना | — | सदस्य |
| 4. श्री जितेन्द्र कुमार उप महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, पटना | — | सदस्य |

- | | | |
|---|---|--|
| 1. योजना का नाम | — | बिहटा हवाई अड्डा पर अतिरिक्त 8.445 एकड़ जमीन पर चाहरदीवारी का निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | — | ₹2,08,30,000 भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (बिहटा) पटना का पत्रांक-11-12 दिनांक-22.05.2024. |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | — | ₹208.30 लाख, दिनांक-22.05.2025 |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | — | ₹1,94,66,843.00.00 |
| 5. पुनर्निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | — | 12/2025-26 (Gr.-01), 003472 (B&C) 2025-26 |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — | दिनांक-19.04.2025 को प्रभात खबर एवं दैनिक भास्कर में। |
| 7. निविदा प्रसारण का माध्यम | — | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | — | दिनांक-29.05.2025 से 19.06.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | — | दिनांक-20.06.2025 के 15:00 बजे तक |
| 10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | — | दिनांक-23.06.2025 के 15:00 बजे |
| 11. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता | — | (i) M/s Rahul Raj, Address-S/o Ashok Kumar, 51, Near Devi Asthan, Gram-Kauriya, P.O.-Kunjwan, Patna -801103, Dist.- Patna. |

(ii) Shreyas Infratech Pvt. Ltd, 601, Gen-X-Icon, Manglam Colony More Near ,SBI Sanguna Branch, Saguna More, Bailey Road, Danapur, Patna- 801503.

(iii) M/s Jaimatadi Infrapromoter Pvt. Ltd, 404, Omkar Kalindi Residential comp., Gola Road, Patna- 801503.

(iv) RAI Enterprises (Prop. Anand Shankar)
C/o Srikant Rai, 366, Sir Ganesh Dutt, Zero
Mile, Jakariyapur, B.H. Colony, Patna-800026.

(v) M/s Kumari Sindhu , Add.-W/o Ranjan
Kumar, E-130, Malahi Pakri Chowk, E Sector,
Kankarbagh, Patna- 800020.

(vi) Rajnish Kumar Singh, Moh- Garhper, P.O.
+ P.S.- Biharsharif, Nalanda-803101.

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथमबार आमंत्रित ई0-निविदा :- इसका ई0-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-12/2024-25 है। इस निविदा में कुल छः निविदादाताओं द्वारा भाग लिया गया है। सभी निविदादाताओं द्वारा अपलोड किए गए निविदा कागजातों को उप महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, पटना अपने पत्रांक-1335(अनु0) दिनांक-24.06.2025 द्वारा डाउनलोड कर समीक्षा हेतु समर्पित किया गया है जिसके आधार पर सहायक महाप्रबंधक(यो0) द्वारा मूल्यांकन प्रपत्र तैयार किया गया है। इस मूल्यांकन प्रपत्र के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही की गयी जो निम्नवत् है:-

(i) प्रथम निविदादाता M/s Rahul Raj, Address-S/o Ashok Kumar, 51, Near Devi Asthan, Gram-Kauriya, P.O.-Kunjwan, Patna -801103, Dist.- Patna हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-II/RN 2230111 जिसकी वैधता दिनांक-06.07.2028 तक एवं विद्युत निबंधन संख्या-50590000005161 जिसकी वैधता दिनांक-16.10.2047 तक है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा अर्हता हेतु सभी आवश्यक कागजात अपलोड किया गया है। अंकों के मूल्यांकन में इन्हें कुल 68 अंक प्राप्त हुए जो अर्हता के लिये निर्धारित न्यूनतम 50 अंक से अधिक है। अतएव इन्हें तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा तकनीकी बीड में **रिस्पोन्सिव** पाया गया।

(ii) द्वितीय निविदादाता Shreyas Infratech Pvt. Ltd, 601, Gen-X-Icon, Manglam Colony More Near ,SBI Sanguna Branch, Saguna More, Bailey Road, Danapur, Patna- 801503 हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-II/RN 2220059 जिसकी वैधता दिनांक-03.04.2027 तक एवं विद्युत निबंधन संख्या-01/2024 जिसकी वैधता दिनांक-07.01.2029 तक है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा अर्हता हेतु सभी आवश्यक कागजात अपलोड किया गया है। अंकों के मूल्यांकन में इन्हें कुल 98 अंक प्राप्त हुए जो अर्हता के लिये निर्धारित न्यूनतम 50 अंक से अधिक है। अतएव इन्हें तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा तकनीकी बीड में **रिस्पोन्सिव** पाया गया।

(iii) तृतीय निविदादाता M/s Jaimatadi Infrapromoter Pvt. Ltd, 404, Omkar Kalindi Residential comp., Gola Road, Patna- 801503 हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-I/RN 1240089 जिसकी वैधता दिनांक-08.08.2029 तक एवं

विद्युत निबंधन संख्या-50590000005929 जिसकी वैधता दिनांक-27.04.2048 तक है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा अर्हता हेतु सभी आवश्यक कागजात अपलोड किया गया है। अंकों के मूल्यांकन में इन्हें कुल 74 अंक प्राप्त हुए जो अर्हता के लिये निर्धारित न्यूनतम 50 अंक से अधिक है। अतएव इन्हें तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

(iv) चतुर्थ निविदादाता RAI Enterprises (Prop. Anand Shankar) C/o Srikanth Rai, 366, Sir Ganesh Dutt, Zero Mile, Jakariyapur, B.H. Colony, Patna-800026 हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-I/RN 1230004 जिसकी वैधता दिनांक-06.02.2028 तक एवं विद्युत निबंधन संख्या-50590000005929 जिसकी वैधता दिनांक-27.04.2048 तक है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा अर्हता हेतु सभी आवश्यक कागजात अपलोड किया गया है। अंकों के मूल्यांकन में इन्हें कुल 83 अंक प्राप्त हुए जो अर्हता के लिये निर्धारित न्यूनतम 50 अंक से अधिक है। अतएव इन्हें तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

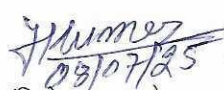
(v) पंचम निविदादाता M/s Kumari Sindhu , Add.-W/o Ranjan Kumar, E-130, Malahi Pakri Chowk, E Sector, Kankarbagh, Patna- 800020 है। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-II/RN 2250049 हैं जिसकी वैधता दिनांक-23.01.2030 तक है। विद्युत निबंधन सं- RN-50590000008924 जिसकी वैधता दिनांक-22.04.2050 तक है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा अर्हता हेतु सभी आवश्यक कागजात अपलोड किया गया है। अंकों के मूल्यांकन में इन्हें कुल 90 अंक प्राप्त हुए जो अर्हता के लिये निर्धारित न्यूनतम 50 अंक से अधिक है। अतएव इन्हें तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

(vi) षष्ठम् निविदादाता Rajnish Kumar Singh, Moh- Garhper, P.O. + P.S.- Biharsharif, Nalanda-803101 हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-I/RN 1250168 जिसकी वैधता दिनांक-28.05.2030 तक एवं विद्युत निबंधन संख्या-14/2023 जिसकी वैधता दिनांक-19.05.2029 तक है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा स्वयं का विद्युत निबंधन प्रमाण पत्र के बदले Sub Contractor License and Affidavit अपलोड किया गया है, जो निविदा शर्तों (कंडिका-12) के अनुसार मान्य नहीं है। अतएव इन्हें तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

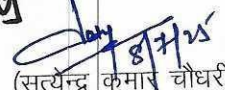
13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णय:-

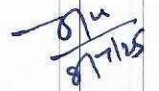
उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस निविदा में शामिल कुल छः निविदादाताओं में से पाँच निविदादाताओं (i) M/s Rahul Raj, Address-S/o Ashok Kumar, 51, Near Devi Asthan, Gram-Kauriya, P.O.- Kunjwan, Patna -801103, Dist.- Patna (ii) Shreyas Infratech Pvt. Ltd, 601, Gen-X-Icon, Manglam Colony More Near ,SBI Sanguna Branch, Saguna More,

Bailey Road, Danapur, Patna- 801503 (iii) M/s Jaimatadi Infrapromoter Pvt. Ltd, 404, Omkar Kalindi Residential comp., Gola Road, Patna- 801503 (iv) RAI Enterprises (Prop. Anand Shankar) C/o Srikant Rai, 366, Sir Ganesh Dutt, Zero Mile, Jakariyapur, B.H. Colony, Patna-800026 (v) M/s Kumari Sindhu, Add.-W/o Ranjan Kumar, E-130, Malahi Pakri Chowk, E Sector, Kankarbagh, Patna- 800020 को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल एवं एकमात्र निविदादाता Rajnish Kumar Singh, Moh- Garhper, P.O. + P.S.- Biharsharif, Nalanda-803101 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित किया जाता है। साथ ही तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर रखा जाय। दिनांक- 14.07.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार का परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल सभी निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर निविदा निष्पादन संबंधी अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।


(जितेन्द्र कुमार)
उप महाप्रबंधक,
पी०आई०यू०, पटना।


(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक (वित्त),
बि०रा०भ०नि०लि०, पटना


(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)
महाप्रबंधक (दक्षिण),
बि०रा०भ०नि०लि०, पटना


(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक
बि०रा०भ०नि०लि०, पटना