

दिनांक-09.01.2026 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत रोहतास (सासाराम) जिलान्तर्गत अंचल-चेनारी, में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य का वित्तीय बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

- | | | |
|---|---|---------|
| 1. श्री कुमार अनुराग | - | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर | - | सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | | |
| 3. श्री अनिल कुमार | - | सदस्य |
| मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी | - | सदस्य |
| महाप्रबंधक (दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | - | सदस्य |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | | |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | - | सदस्य |
| महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |

- | | | |
|---|---|---|
| 1. योजना का नाम | - | बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत रोहतास (सासाराम) जिलान्तर्गत अंचल-चेनारी, में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹5613.68 लाख अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का ज्ञापांक-157 दिनांक-09.06.2025. |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | - | ₹5496.25 लाख, दिनांक-14.08.2025. |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | - | ₹52,15,47,433.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | दिनांक-24.07.2025 को प्रभात खबर में |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - | 31/2025-26, 002349(B&C)2025-26 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | - | दिनांक-17.08.2025 से 08.09.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | - | दिनांक-09.09.2025 के 15:00 बजे तक |

10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय – दिनांक-10.09.2025 के 15:00 बजे
- 11 निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता –
- (i) Indra Narayan Singh Contractors Pvt. Ltd., 76, Vidhayak Colony, Kautilya Nagar, Patna-800014.
 - (ii) Lalan Kumar, S/o Mahendra Prasad Singh, Radha Rani Sinha Road, Aadampur, Jagdishpur, Distt.-Bhagalpur – 812001.
 - (iii) Sri Balajee Enterprises , Near Barahra Block Office, Vill – Semariya, Anchal – Barahara, Distt.- Bhojpur -802301.
 - (iv) M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai, Biharsharif, Nalanda – 803101.
 - (v) M/s Pankaj Construction (Prop. Arvind Kumar Singh), Gaurakshani, P.O.+P.S.- Sasaram, Distt.- Rohtas- 800020.
 - (vi) NNT Developers Ltd., Flat No.-104, Sri Ram Tower, Near Jalan Shop, Kankarbagh, Main Road, Distt.-Patna -800020.
 - (vii) RKP-SKP(JV), Premchand Path, Gaurakshani, P.O.+P.S.- Sasaram, Distt.- Rohtas-821115.
 - (viii) M/s Alok Kumar, F-40, Vijay Nagar, Hanuman Nagar, Kankarbagh, Distt.- Patna-800020.

12.तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की निविदा से संबंधित दिनांक-24.12.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निगम निविदा समिति की दिनांक-02.01.2026 की बैठक में इस निविदा में शामिल कुल आठ निविदादाताओं में से तीन निविदादाताओं (i) Indra Narayan Singh Contractors Pvt. Ltd., 76, Vidhayak Colony, Kautilya Nagar, Patna-800014 (ii) Lalan Kumar, S/o Mahendra Prasad Singh, Radha Rani Sinha Road, Aadampur, Jagdishpur, Distt.-Bhagalpur – 812001 (iii) RKP-SKP(JV), Premchand Path, Gaurakshani, P.O. +P.S.- Sasaram, Distt.- Rohtas-821115 को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल एवं शेष पाँच निविदादाताओं (i) Sri Balajee Enterprises , Near Barahra Block Office, Vill – Semariya, Anchal –Barahara, Distt.- Bhojpur -802301 (ii) M/s Pankaj Construction (Prop. Arvind Kumar

Singh), Gaurakshani, P.O.+P.S.- Sasaram, Distt.- Rohtas- 800020 (iii) NNT Developers Ltd., Flat No.-104, Sri Ram Tower, Near Jalan Shop, Kankarbagh, Main Road, Distt.-Patna -800020 (iv) M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai, Biharsharif, Nalanda – 803101 (v) M/s Alok Kumar, F-40, Vijay Nagar, Hanuman Nagar, Kankarbagh, Distt.- Patna-800020 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित किया गया था। साथ ही निगम निविदा समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को परिवाद हेतु निगम वेबसाईट पर रखा जाय। दिनांक-08.01.2026 के अपराह्न 12.30 बजे तक इस निविदा से संबंधित किसी प्रकार का परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल सभी निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर निविदा निष्पादन संबंधी अग्रेतर कार्यवाई करेंगे।

उक्त निर्णय के आलोक में सभी सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोला गया, जो निम्न प्रकार है—

क्र० सं०	निविदादाता	परिमाण विपत्र की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मर्दों की)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1	RKP-SKP(JV), Premchand Path, Gaurakshani, P.O.+P.S.- Sasaram, Distt.- Rohtas-821115	₹52,15,47,433.00	1.29% Below ₹51,48,19,471.11 Say ₹51,48,19,471.00 Fifty One Crore Forty Eight Lakh Nineteen Thousand Four Hundred Seventy One only.	₹51,48,19,471.00 Fifty One Crore Forty Eight Lakh Nineteen Thousand Four Hundred Seventy One only.
2	Lalan Kumar, S/o Mahendra Prasad Singh, Radha Rani Sinha Road, Aadampur, Jagdishpur, Distt.-Bhagalpur – 812001		1.11% Below ₹51,57,58,256.49 Say ₹51,57,58,256.00 Fifty One Crore Fifty Seven Lakh Fifty Eight Thousand Two Hundred Fifty Six only.	₹51,57,58,256.00 Fifty One Crore Fifty Seven Lakh Fifty Eight Thousand Two Hundred Fifty Six only.
3	Indra Narayan Singh Contractors Pvt. Ltd., 76, Vidhayak Colony, Kautilya Nagar, Patna-800014.		0.73% Below ₹51,77,40,136.74 Say ₹51,77,40,137.00 Fifty One Crore Seventy Seven Lakh Forty Thousand One Hundred Thirty Seven only.	₹51,77,40,137.00 Fifty One Crore Seventy Seven Lakh Forty Thousand One Hundred Thirty Seven only.

उपर्युक्त तथ्यों के आधार RKP-SKP(JV), Premchand Path, Gaurakshani, P.O.+P.S.- Sasaram, Distt.- Rohtas-821115 का उद्धृत दर परिमाण विपत्र की राशि ₹52,15,47,433.00 मात्र से 1.29% (एक दशमलव दो नौ प्रतिशत) कम दर यानि ₹51,48,19,471.00 (एकावन करोड़ अड़तालीस लाख उन्नीस हजार चार सौ एकहत्तर रुपये) मात्र है।

अतएव, तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा निविदादाता RKP-SKP(JV), Premchand Path, Gaurakshani, P.O.+P.S.- Sasaram, Distt.- Rohtas-821115 के पक्ष में ₹51,48,19,471.00 (एकावन करोड़ अड़तालीस लाख

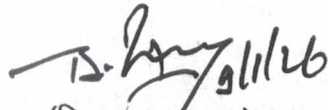
उन्नीस हजार चार सौ एकहत्तर रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त वर्णित तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त निगम निविदा समिति द्वारा दिनांक-08.01.2026 को आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से परिमाण विपत्र की राशि ₹52,15,47,433.00 मात्र से 1.29% (एक दशमलव दो नौ प्रतिशत) कम दर यानि ₹51,48,19,471.00 (एकावन करोड़ अड़तालीस लाख उन्नीस हजार चार सौ एकहत्तर रुपये) मात्र पर RKP-SKP(JV), Premchand Path, Gaurakshani, P.O.+P.S.- Sasaram, Distt.- Rohtas-821115 के पक्ष में कार्य आवंटित करने का निर्णय लिया जाता है। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।



(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना



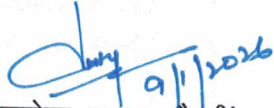
(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना



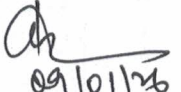
(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना



(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना



(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)
महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना



(कुमार अनुराग)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना