

दिनांक-09.05.2025 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की बिहार की अध्यक्षता में बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत मुंगेर जिला के अंचल-संग्रामपुर के मौजा-ददरी में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य के निविदा के वित्तीय बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

- | | | |
|---|---|---------|
| 1. श्री कुमार रवि | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर | — | सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | | |
| 3. श्री संतोष कुमार | — | सदस्य |
| मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 4. श्री ब्रजेश कुमार | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | | |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |

- | | | |
|---|---|---|
| 1. योजना का नाम | — | बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत मुंगेर जिला के अंचल-संग्रामपुर के मौजा-ददरी में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | — | ₹5680.49 लाख अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का ज्ञापांक-241 दिनांक-29.11.2024. |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | — | ₹5269.74 लाख, दिनांक-22.01.2025. |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | — | ₹49,99,75,213.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | — | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — | दिनांक-02.01.2025 को दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर में। |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | — | 44/2024-25, 016082(B&C)2024-25 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | — | दिनांक-15.01.2025 से 16.02.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | — | दिनांक-17.02.2025 के 15:00 बजे तक |

10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय — दिनांक—18.02.2025 के 15:00 बजे
- 11 निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता -
- (i) M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna.
 - (ii) M/s Anuj Pratap
 - (iii) Arvind Kumar, House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri patel Nagar, Phulwari, Patna-800024.
 - (iv) M/s Pankaj Construction (Prop. Arvind Kumar Singh), Mahavir Astha, Gaurakshani, Sasaram, Rohtas.
 - (v) Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd. Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Distt.-Vaishali-844503.
 - (vi) Kaushlendra Kumar, Bazar Samiti, Raja Bazar, Jehanabad-804408.
 - (vii) Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.-206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001.
 - (viii) M/s Niranjana Rai, Flat No. 205, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna.
 - (ix) Pramod
 - (x) M/s Ram Kripal Singh Construction Pvt. Ltd., Srikrishna Nagar, Begusarai.
 - (xi) Santosh Kumar
 - (xii) Uttam Kumar

12.तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की निविदा से संबंधित दिनांक—11.04.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निगम निविदा समिति की दिनांक—15.04.2025 की बैठक में इस निविदा में शामिल कुल बारह निविदादाताओं में से सात निविदादाताओं (i) M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna (ii) Arvind Kumar, House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 (iii) Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd. Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Distt.- Vaishali-844503 (iv) Kaushlendra Kumar, Bazar Samiti, Raja Bazar, Jehanabad-804408. (v) Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001 (vi) M/s Niranjana Rai, Flat No. 205, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road,

Patna (vii) M/s Ram Kripal Singh Construction Pvt. Ltd., Srikrishna Nagar, Begusarai को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल तथा शेष पाँच निविदादाताओं (i) M/s Anuj Pratap (ii) M/s Pankaj Construction (Prop. Arvind Kumar Singh), Mahavir Astha, Gaurakshani, Sasaram, Rohtas (iii) M/s Pramod (iv) Santosh Kumar (v) Uttam Kumar को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित किया गया था। साथ ही निगम निविदा समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर रखा जाय। दिनांक-21.04.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार का परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल सभी निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर निविदा निष्पादन संबंधी अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।

उक्त क्रम में दिनांक-21.04.2025 को M/s Pankaj Construction द्वारा शपथ पत्र के माध्यम से परिवाद समर्पित किया गया। परिवाद निस्तार हेतु दिनांक-02.05.2025 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक संपन्न हुआ। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में दिनांक-02.05.2025 को निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से दिनांक-15.04.2025 को सम्पन्न बैठक में लिये गये निर्णय को यथावत रखते हुए निविदादाताओं (i) M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna (ii) Arvind Kumar, House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 (iii) Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd. Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Distt.- Vaishali-844503 (iv) Kaushlendra Kumar, Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Vaishali-844503, Bihar (v) Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001 (vi) M/s Niranjana Rai, Flat No. 205, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna (vii) M/s Ram Kripal Singh Construction Pvt. Ltd., Srikrishna Nagar, Begusarai का वित्तीय बीड खोलने का निर्णय लिया जाता है।

उक्त निर्णय के आलोक में सभी सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोला गया, जो निम्न प्रकार है-

क्र० सं०	निविदादाता	परिमाण विपत्र की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मर्दों की)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1	M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna.	₹49,99,75,213.00	15.55% Below ₹42,22,29,067.38 Say ₹42,22,29,067.00 Forty Two Crore Twenty Two Lakh Twenty Nine Thousand Sixty Seven only.	₹42,22,29,067.00 Forty Two Crore Twenty Two Lakh Twenty Nine Thousand Sixty Seven only.
2	Arvind Kumar, House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri patel Nagar, Phulwari, Patna-800024		16.29% Below ₹41,85,29,250.80 Say ₹41,85,29,251.00 Forty One Crore Eighty Five Lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred Fifty One only.	₹41,85,29,251.00 Forty One Crore Eighty Five Lakh Twenty Nine Thousand Two Hundred Fifty One only.

3	Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd. Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Distt.- Vaishali-844503		10.61% Below ₹44,69,27,842.90 Say ₹44,69,27,843.00 Forty Four Crore Sixty Nine Lakh Twenty Seven Thousand Eight Hundred Forty Three only.	₹44,69,27,843.00 Forty Four Crore Sixty Nine Lakh Twenty Seven Thousand Eight Hundred Forty Three only.
4	Kaushlendra Kumar, Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Vaishali-844503, Bihar.		2.75% Above ₹51,37,24,531.36 Say ₹51,37,24,531.00 Fifty One Crore Thirty Seven Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred Thirty One only.	₹51,37,24,531.00 Fifty One Crore Thirty Seven Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred Thirty One only.
5	Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001	₹49,99,75,213.00	5.00% Below ₹47,49,76,452.35 ₹47,49,76,452.00 Forty Seven Crore Forty Nine Lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Fifty Two only.	₹47,49,76,452.00 Forty Seven Crore Forty Nine Lakh Seventy Six Thousand Four Hundred Fifty Two only.
6	M/s Niranjan Rai, Flat No. 205, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna.		5.51% Above ₹52,75,23,487.24 Say ₹52,75,23,487.00 Fifty Two Crore Seventy Five Lakh Twenty Three Thousand Four Hundred Eighty Seven only.	₹52,75,23,487.00 Fifty Two Crore Seventy Five Lakh Twenty Three Thousand Four Hundred Eighty Seven only.
7	M/s Ram Kripal Singh Construction Pvt. Ltd., Srikrishna Nagar, Begusarai.		8.51% Above ₹54,25,23,103.63 Say ₹54,25,23,104.00 Fifty Four Crore Twenty Five Lakh Twenty Three Thousand One Hundred Three only.	₹54,25,23,104.00 Fifty Four Crore Twenty Five Lakh Twenty Three Thousand One Hundred Three only.

उपर्युक्त तथ्यों के आधार Arvind Kumar, House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 का उद्धृत दर परिमाण विपत्र की राशि **₹49,99,75,213.00** मात्र से **16.29%** (सोलह दशमलव दो नौ प्रतिशत) कम दर यानि **₹41,85,29,251.00** (एकतालीस करोड़ पचासी लाख उन्नतीस हजार दो सौ एकावन रुपये) मात्र है।

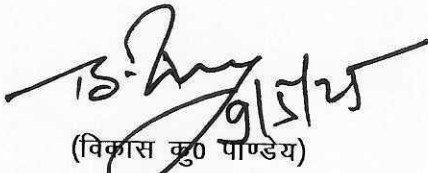
अतएव, तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा निविदादाता Arvind Kumar, House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 के पक्ष में **₹41,85,29,251.00** (एकतालीस करोड़ पचासी लाख उन्नतीस हजार दो सौ एकावन रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

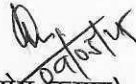
उपरोक्त वर्णित तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त निगम निविदा समिति द्वारा दिनांक-07.05.2025 को आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि **Arvind Kumar, House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri patel Nagar, Phulwari, Patna-800024** द्वारा उद्धृत दर परिमाण विपत्र की राशि **₹49,99,75,213.00** मात्र से **16.29%** (सोलह दशमलव दो नौ प्रतिशत) कम दर यानि **₹41,85,29,251.00** (एकतालीस करोड़ पचासी लाख उन्नतीस हजार दो सौ एकावन रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित किया जाता है। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृतिदेश निर्गत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

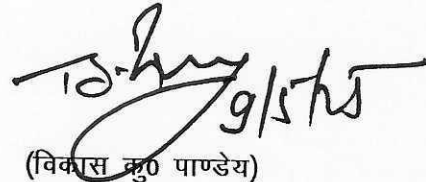
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुं0 पाण्डेय)

महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना



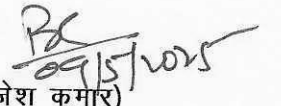
(संजय कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(विकास कुं0 पाण्डेय)

आंतरिक वित्तीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना



(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(ब्रजेश कुमार)

महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना



(कुमार रवि)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना