



बिहार राज्य भवन निर्माण निगम, लि० पटना
(बिहार सरकार का उपक्रम)

प्रस्ताव के लिए अनुरोध (RFP) ई०-आमंत्रण सूचना सं०-12/2026-27

- 1 विज्ञापनदाता का पदनाम एवं पता : मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, अस्पताल रोड, शास्त्रीनगर, पटना-800023
- 2 आर.एफ.पी. आमंत्रण की तिथि : दिनांक: 07.10.2026
- 3 आर.एफ.पी. कागजात प्राप्त (डाउनलोड) करने की अंतिम तिथि एवं समय : दिनांक: 15.10.2026 से 06.11.2026 को 15:00 बजे तक।
- 4 आर.एफ.पी. जमा (अपलोड) करने की अंतिम तिथि एवं समय : दिनांक: 9.11.2026 के 15:00 बजे तक।
- 5 आर.एफ.पी. बिक्री का स्थान : केवल वेबसाइट www.eproc2.bihar.gov.in पर
- 6 प्री-बीड मीटिंग की तिथि, समय एवं स्थान : दिनांक:-22.10.2026 को 16:00 बजे, मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, अस्पताल रोड, शास्त्रीनगर, पटना-23
- 7 आर.एफ.पी. खोलने की तिथि एवं समय (टेकनीकल बीड) : दिनांक: 11.11.2026 को 15.00 बजे।
- 8 आर.एफ.पी. खोलने की तिथि एवं समय (वित्तीय बीड) : तकनीकी मूल्यांकन के बाद।
- 9 आर.एफ.पी. वैधता की तिथि : 120 दिन
- 10 कार्य का विवरण :

क्र०	कार्य का नाम	वार्षिक मूल्य (₹ में)	अग्रघन की राशि (₹ में)	RFP प्रपत्र का मूल्य (₹ में)	आर.एफ.पी. प्रसंस्करण शुल्क (₹ में)	कार्य समाप्ति की अवधि (माह में)	उप महाप्रबंधक का नाम
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	राजवंशीनगर स्पोर्ट्स कॉम्प्लेक्स का संचालन एवं रख-रखाव हेतु एजेंसी का चयन।	"प्रस्ताव के अनुसार" (न्यूनतम निर्धारित राशि ₹ 7,00,000.00) (कर अतिरिक्त)	₹ 1,00,000.00	₹10,000.00	वेबसाइट (Website) के अनुसार	36 (छत्तीस)	पटना

11. निविदा केवल ई-निविदा पद्धति के अनुसार वेबसाइट (www.eproc2.bihar.gov.in) पर निष्पादित किया जाएगा। ई-निविदा प्रक्रिया से संबंधित जानकारी Toll Free No.-18005726571 से प्राप्त किया जा सकता है।
12. ई-निविदा में भाग लेने के इच्छुक संवेदकों को ई-प्रोक्योरमेंट के साथ निबंधन कराना होगा। वेबसाइट पर आवश्यक निबंधन प्रपत्र उपलब्ध है। इस निबंधन से उन्हें user id तथा password मिलेगा। संवेदकों को DSC (Digital Signature Certificate) भी प्राप्त करना होगा। user id, password, DSC एवं इन्टरनेट के उपयोग से ही संवेदक ई-निविदा में भाग ले सकेंगे।
13. निविदादाताओं को सिर्फ वेबसाइट पर ही निविदा कागजात प्राप्त (डाउनलोड) एवं जमा (अपलोड) करना होगा। निविदा से संबंधित विस्तृत जानकारी तथा निविदा संबंधित किसी भी प्रकार के शुद्धि-पत्र की जानकारी निगम के वेबसाइट <https://bsbcci.bihar.gov.in/www.eproc2.bihar.gov.in> से प्राप्त होगी।
14. परिमाण विपत्र के मूल्य की राशि (जो किसी भी स्थिति में लौटाया नहीं जायेगा) का भुगतान ऑन लाइन अर्थात Internet Payment Gateway (IPG) के माध्यम से जमा करना होगा।
15. Bid processing fee + Tax (कॉलम-6) का भुगतान संवेदक Internet Payment Gateway (Credit/ Debit Cards) अथवा Internet Banking अथवा NEFT/ RTGS Challan के माध्यम से BSEDC Ltd. के Bid Processing Fee Account में Credit करेंगे। ऐसा नहीं करने पर निविदा मान्य नहीं होगा। यह फीस निविदा प्रपत्र डाउनलोड की अंतिम तिथि एवं समय से पूर्व जमा किया जाना अनिवार्य है।
16. अग्रघन की राशि संबंधित उप महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, (कॉलम-8 के अनुसार) के नाम से (1) Bank Guarantee (e-BG) अथवा (2) Online (Internet Payment Gateway (IPG), (Challan) के रूप में होना चाहिए। अग्रघन की राशि, मूल रूप में संबंधित उप महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, (कॉलम-8 के अनुसार) होना चाहिए।
17. निविदादाता/एजेंसी/संवेदकगण द्वारा विभिन्न प्रयोजन हेतु जमा करायी जाने वाली बैंक गारंटियों की सत्यता का Real Time जाँच एवं Expiry से पहले नवीकरण हेतु बेहतर प्रबंधन आदि से संबंधित कार्य को बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि० द्वारा ICICI Bank के ऑनलाइन पोर्टल के माध्यम से किया जाएगा। अतएव, निविदादाता/संवेदकगण कृपया BG Issuer Bank से BG जारी कराते समय Advising Bank के रूप में ICICI Bank, Branch-Exhibition Road, Patna, (IFSC Code-ICIC0006259) को OPT करना

सुनिश्चित कराएंगे। हालाँकि निविदादाता/एजेंसी/संवेदकगण EMD/SD आदि की राशि हेतु पूर्व की भाँति किसी भी Scheduled Bank द्वारा निर्गत बैंक गारंटी जमा कराने हेतु स्वतंत्र होंगे।

18. वेबसाईट पर Tender free view में निविदा प्रपत्र उपलब्ध है। निविदा प्रपत्र में दर्शाए गये स्वरूप में ही अग्रधन की राशि स्वीकार्य होगी।
19. कार्य की पूर्ण जानकारी के लिए संबंधित उप महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, (कॉलम-8 के अनुसार)/महाप्रबंधक (मरम्मत एवं रख-रखाव), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0 पटना/मुख्य महाप्रबंधक बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना के कार्यालय से किसी कार्य दिवस के कार्य अवधि में सम्पर्क किया जा सकता है।
20. बिना कारण बताये निविदा को अस्वीकृत करने/रद्द करने का अधिकार सक्षम पदाधिकारी को सुरक्षित है।
21. कार्यावंटन के पश्चात् बिहार सरकार द्वारा जारी संकल्प एवं परिपत्रों में दिये गये निर्देशों का निर्माण कार्य में पालन करना अनिवार्य होगा।
22. निविदादाता निविदा अपलोड करते समय जो शपथ-पत्र अपलोड करेंगे वह निविदा की तिथि के बाद का हो, संलग्न(अपलोड) करना अनिवार्य होगा।

विश्वासआजन



मुख्य महाप्रबंधक

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।