

बाबा कारु खिरहर संग्रहालय भवन का निर्माण कार्य के वित्तीय बीड निस्तार हेतु दिनांक: 11.09.2026 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

1. श्री अनिल कुमार,
प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। - अध्यक्ष
2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त- - सदस्य
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।
3. श्री अनिल कुमार,
मुख्य महाप्रबंधक, - सदस्य
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना
4. श्री सुनील कुमार,
महाप्रबंधक (उत्तर), - सदस्य
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना
5. श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, - सदस्य
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना
6. श्री विकास कुमार पाण्डेय,
महाप्रबंधक (वित्त), - सदस्य
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना।

1. योजना का नाम :- बाबा कारु खिरहर संग्रहालय भवन का निर्माण कार्य ।
2. प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग :- ₹14,71,71,000.00, ज्ञापांक-305, दिनांक: 23.07.2025.
3. प्रावैधिक स्वीकृति की राशि एवं तिथि :- ₹15,82,00,000.00, 22.05.2026
4. परिमाण विपत्र की राशि :- ₹14,75,71,183.00
5. निविदा आमंत्रण संख्या एवं प्रकाशन :- ई0-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-04/2026-27
का पी0आर0 संख्या 002274(B&C) 2025-26
6. निविदा प्रसारण का माध्यम :- ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
7. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:- :- दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर, दिनांक: 05.05.2026.
8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय :- दिनांक-23.05.2026 से 22.06.2026 के 15:00 बजे तक
9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय :- दिनांक-22.06.2026 के 15:00 बजे तक
10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय :- दिनांक-23.06.2026 के 15:00 बजे तक
11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदादाता का नाम एवं पता :- (i) REGAL INDIA (Prop.- Rajesh Kumar) C/o- Nagendra Nath, GF-73 Pillar No.-71, Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna, Pin-800014
(ii) Pushpanjali Enggcon Pvt. Ltd., D-

2/16, Sangam Vihar, Sonari, Jamshedpur, Jharkhand, Pin-831011

(iii) Aaradhya Enterprises, At-KG Road, Ara, Dist.-Bhojpur, Pin-802301

(iv) Genx Infra Homes Private Limited, Add.- C/o- I.S. Nayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051

(v) Expression Buildtech Private Ltd., 476, Expression Satyasha, in Front of Yamaha Showroom, Rukanpura, Bailey Road, Patna, Pin-800014.

(vi) Avednex Private Limited, Add.- Near SBI Bank, Jadhua, P O- Hajipur, PS- Town Thana, Hajipur, Dist.-Vaishali, Bihar-844102

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के :- 10.09.2026

अनुशंसा की तिथि

प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा:-

इस ई-निविदा में छः निविदादाताओं ने भाग लिया है। दिनांक-24.07.2026 को तकनीकी बीड निस्तार हेतु आयोजित निगम निविदा समिति की बैठक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा में भाग लेनेवाले छः निविदादाताओं (i) REGAL INDIA (Prop.- Rajesh Kumar) C/o- Nagendra Nath, GF-73 Pillar No.-71, Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna, Pin-800014 (ii) Pushpanjali Enggcon Pvt. Ltd., D-2/16, Sangam Vihar, Sonari, Jamshedpur, Jharkhand, Pin-831011 (iii) Aaradhya Enterprises, At-KG Road, Ara, Dist.-Bhojpur, Pin-802301 (iv) Genx Infra Homes Private Limited, Add.- C/o- I.S. Nayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051 (v) Expression Buildtech Private Ltd., 476, Expression Satyasha, in Front of Yamaha Showroom, Rukanpura, Bailey Road, Patna, Pin-800014 एवं (vi) Avednex Private Limited, Add.- Near SBI Bank, Jadhua, P O- Hajipur, PS- Town Thana, Hajipur, Dist.-Vaishali, Bihar-844102 में से पाँच निविदादाताओं (i) REGAL INDIA (Prop.- Rajesh Kumar) C/o- Nagendra Nath, GF-73 Pillar No.-71, Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna, Pin-800014 (ii) Pushpanjali Enggcon Pvt. Ltd., D-2/16, Sangam Vihar, Sonari, Jamshedpur, Jharkhand, Pin-831011 (iii) Aaradhya Enterprises, At-KG Road, Ara, Dist.-Bhojpur, Pin-802301 (iv) Genx Infra Homes Private Limited, Add.- C/o- I.S. Nayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051 एवं (v) Expression Buildtech Private Ltd., 476, Expression Satyasha, in Front of Yamaha Showroom, Rukanpura, Bailey Road, Patna, Pin-800014 को तकनीकी बीड में सफल तथा एक निविदादाता (i) Avednex Private

Limited, Add.- Near SBI Bank, Jadhua, P O- Hajipur, PS- Town Thana, Hajipur, Dist.-Vaishali, Bihar-844102 को तकनीकी बीड में असफल घोषित किया गया। निगम निविदा समिति से संबंधित कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर दिनांक-30.07.2026 के अपराह्न 12:30 तक ई-निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त करने हेतु रखा गया। उक्त समयावधि तक किसी भी प्रकार का परिवाद प्राप्त नहीं होने पर उप महाप्रबंधक, पीओआईओ, सहरसा के द्वारा तकनीकी बीड में सफल पॉच निविदादाताओं (i) REGAL INDIA (Prop.- Rajesh Kumar) C/o- Nagendra Nath, GF-73 Pillar No.-71, Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna, Pin-800014 (ii) Pushpanjali Enggcon Pvt. Ltd., D-2/16, Sangam Vihar, Sonari, Jamshedpur, Jharkhand, Pin-831011 (iii) Aaradhya Enterprises, At-KG Road, Ara, Dist.-Bhojpur, Pin-802301 (iv) Genx Infra Homes Private Limited, Add.- C/o- I.S. Nayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051 एवं (v) Expression Buildtech Private Ltd., 476, Expression Satyasha, in Front of Yamaha Showroom, Rukanpura, Bailey Road, Patna, Pin-800014 का वित्तीय बीड खोलकर समर्पित किया गया जिसकी सार विवरणी निम्नवत् है :-

क्र० सं०	निविदादाता	परिमाण विपन्न की राशि	सविदक द्वारा उद्धृत दर	कुल राशि
1.	REGAL INDIA (Prop.- Rajesh Kumar) C/o- Nagendra Nath, GF-73 Pillar No.-71, Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna, Pin-800014	एक हजार एकहतर लाख (चौदह करोड़ पचहतर लाख एकहतर लाख सौ तिरासी रुपये) मात्र ₹ 14,75,71,183.00	(9.99 % कम) ₹ 13,28,28,821.82 (तिरह करोड़ अठाईस लाख अठाईस हजार आठ सौ इक्कीस रुपये बिरासी पैसे) मात्र।	₹ 13,28,28,821.82 (तिरह करोड़ अठाईस लाख अठाईस हजार आठ सौ इक्कीस रुपये बिरासी पैसे) मात्र।
2.	Pushpanjali Enggcon Pvt. Ltd., D-2/16, Sangam Vihar, Sonari, Jamshedpur, Jharkhand, Pin-831011		(14.71 % कम) ₹ 12,58,63,461.98 (बारह करोड़ अन्ठावन लाख तिरसठ हजार चार सौ एकसठ रुपये अन्ठानवे पैसे) मात्र।	₹ 12,58,63,461.98 (बारह करोड़ अन्ठावन लाख तिरसठ हजार चार सौ एकसठ रुपये अन्ठानवे पैसे) मात्र।
3.	Aaradhya Enterprises, At-KG Road, Ara, Dist.- Bhojpur, Pin-802301		(17.15 % कम) ₹ 12,22,62,725.12 (बारह करोड़ बाईस लाख बासठ हजार सात सौ पच्चीस रुपये बारह पैसे) मात्र।	₹ 12,22,62,725.12 (बारह करोड़ बाईस लाख बासठ हजार सात सौ पच्चीस रुपये बारह पैसे) मात्र।

4.	Genx Infra Homes Private Limited, Add.- C/o- I.S. Nayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051	(17.80 % कम) ₹ 12,13,03,512.43 (बारह करोड़ तेरह लाख तीन हजार पाँच सौ बारह रुपये तैतालिस पैसे) मात्र।	₹ 12,13,03,512.43 (बारह करोड़ तेरह लाख तीन हजार पाँच सौ बारह रुपये तैतालिस पैसे) मात्र।
5.	Expression Buildtech Private Ltd., 476, Expression Satyasha, in Front of Yamaha Showroom, Rukanpura, Bailey Road, Patna, Pin- 800014	(15.00 % कम) ₹ 12,54,35,505.55 (बारह करोड़ चौवन लाख पैतीस हजार पाँच सौ पाँच रुपये पचपन पैसे) मात्र।	₹ 12,54,35,505.55 (बारह करोड़ चौवन लाख पैतीस हजार पाँच सौ पाँच रुपये पचपन पैसे) मात्र।

उक्त ई0-निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदादाता Genx Infra Homes Private Limited, Add.- C/o- I.S. Nayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051 के द्वारा परिमाण विपत्र में अंकित राशि ₹ 14,75,71,183.00 (चौदह करोड़ पचहतर लाख एकहतर हजार एक सौ तिरासी रूपया) मात्र से 17.80% कम दर यानि ₹ 12,13,03,512.43 (बारह करोड़ तेरह लाख तीन हजार पाँच सौ बारह रुपये तैतालिस पैसे) मात्र उद्धृत किया गया है।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरांत समिति द्वारा सर्वसम्मति से उक्त ई0-निविदा के न्यूनतम सफल निविदादाता Genx Infra Homes Private Limited, Add.- C/o- I.S. Nayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051 के द्वारा परिमाण विपत्र में अंकित राशि ₹ 14,75,71,183.00 (चौदह करोड़ पचहतर लाख एकहतर हजार एक सौ तिरासी रूपया) मात्र से 17.80% कम दर यानि ₹ 12,13,03,512.00 (बारह करोड़ तेरह लाख तीन हजार पाँच सौ बारह रुपये) मात्र पर कार्यावदित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरांत समिति द्वारा सर्वसम्मति से उक्त ई0-निविदा के न्यूनतम सफल निविदादाता Genx Infra Homes Private Limited, Add.- C/o- I.S. Nayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi, New Delhi-110051 के द्वारा परिमाण विपत्र में अंकित राशि ₹ 14,75,71,183.00 (चौदह करोड़ पचहतर लाख एकहतर हजार एक सौ तिरासी रूपया)

मात्र से 17.80% कम दर यानि ₹ 12,13,03,512.00 (बारह करोड़ तेरह लाख तीन हजार पाँच सौ बारह रुपये) मात्र पर कार्यावृत्ति किया जाता है। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।

निगम निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर डाली जाय।

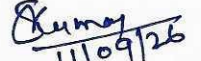
अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुआ।


(विकास कुमार पाण्डेय)

महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


(विकास कुमार पाण्डेय)

आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सुनील कुमार)

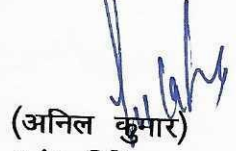
महाप्रबंधक(उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार,
पटना


(अनिल कुमार)

मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(अनिल कुमार)

प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार, पटना

Handwritten notes at the top of the page, including the date 11/10/19.

11/10/19

11/10/19

11/10/19

Main body of handwritten notes, including the date 11/10/19 and various illegible entries.

11/10/19

11/10/19

11/10/19

11/10/19

11/10/19