

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना द्वारा "Request for Porposal (RFP) for selection of agency for Operation and Comprehensive Maintenance of Rajbanshi Nagar Sports Complex, Patna के लिए आमंत्रित E-RFP No.-07/2026-27" में प्राप्त प्रस्ताव/निविदाओं के तकनीकी बीड निस्तार हेतु दिनांक-10.09.2026 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

1. श्री अनिल कुमार, प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना। अध्यक्ष
2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर, अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। सदस्य
3. श्री अनिल कुमार, मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना। सदस्य
4. श्री कमलेश कुमार, महाप्रबंधक (दक्षिण), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना। सदस्य
5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, आंतरिक वित्तीय सलाहकार, भवन निर्माण विभाग, पटना-सह- महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना। सदस्य
6. श्री सुमन कुमार, महाप्रबंधक (प्रशासन), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना। विशेष आमंत्रित सदस्य
7. कार्य का नाम:- Request for Porposal (RFP) for selection of agency for Operation and Comprehensive Maintenance of Rajbanshi Nagar Sports Complex, Patna के संबंध में।
8. निविदा/RFP प्रसारण का माध्यम:- www.eproc2.bihar.gov.in एवं दैनिक समाचार पत्र
9. निविदा/RFP आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:- दैनिक समाचार पत्र हिन्दुस्तान, दिनांक-09.07.2026
10. प्रकाशन का पी०आर० संख्या:- 007327 (B&C) 2026-27
11. ई० RFP आमंत्रण में भाग लेने वाले निविदादाता का नाम एवं पता:-
 1. M/s TURF ARENA - Atal Path, Yadav Colony, Digha Ghat, Patna, Bihar-800011.
 2. M/s Neokite Sports Pvt. Ltd.- Flate no-202, Sundar Villa, Saket Vihar, Anisabad, Khagaul, Patna, Bihar-800002.
 3. M/s Velankani Information Systems Pvt Ltd- Velankani Campus Electronic City Phase I, Houser Road, Bengaluru Urban, Karnataka-560100.
 4. M/s Sanskriti Enterprises - Mahnar Road, Kajipur, Vaishali, Bihar-844101.
 5. M/s SYNERGISE - Boring Road Patna, 05- Bihar, 91-India,-800001.
 6. M/s Sarvodaya Fitness & Heal Thcare Pvt Ltd- 2nd floor, 27- OM Kashyup, Kavi Raman Path, Boring Road, Patna-800001
12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के अनुशंसा की तिथि:-09.09.2026

प्रथम बार आमंत्रित E-RFP:

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना द्वारा Request for Porposal (RFP) for selection of agency for Operation and Comprehensive Maintenance of Rajbanshi Nagar Sports Complex, Patna के लिए E-RFP No.-07/2026-27 आमंत्रित गया था, जिसका प्रकाशन दिनांक-09.07.2026 को दैनिक समाचार पत्र हिन्दुस्तान में हुआ था। उक्त विज्ञापन का पी०आर० सं०- 007327 (B&C) 2026-27 हैं।

विषयांकित ई० RFP में कुल छः निविदादाताओं यथा :- 1. M/s TURF ARENA, 2. M/s Neokite Sports Pvt. Ltd. 3. M/s Velankani Information Systems Pvt. Ltd, 4. M/s Sanskriti Enterprises, 5. M/s SYNERGISE एवं 6. M/s Sarvodaya Fitness & Heal Thcare Pvt. Ltd. ने भाग लिया हैं।



उक्त सभी निविदादाताओं के निविदा अभिलेख उपमहाप्रबंधक पी0आई0यू0 पटना, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि. द्वारा Download कर उपलब्ध कराया गया है, जिसके आधार पर सभी निविदादाताओं के तकनीकी भाग का मूल्यांकन तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी जिसका फलाफल निम्नवत् है:-

प्रथम निविदादाता M/s TURF ARENA से प्राप्त किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा जाँच किया गया। जाँचोपरान्त पाया गया कि RFP के अनुसार रू0 100/- मात्र के Non-Judicial Stamp Papper पर Notarized Non-Blacklisting affidavit समर्पित करना था किन्तु निविदादाता द्वारा Judicial Stamp Papper पर उक्त affidavit दिया गया है जो निविदा के शर्तों के अनुरूप नहीं है। इसके साथ ही इनके द्वारा valid municipal registration/Trade certificate भी अपलोड नहीं किया गया है। अतः निविदा में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत उक्त एजेन्सी को नन-रेसपॉन्सिव (non-responsive) पाया गया।

द्वितीय निविदादाता M/s Neokite Sports Pvt. Ltd. से प्राप्त किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा जाँच किया गया। जाँचोपरान्त पाया गया कि RFP में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत ये सभी अर्हताओं को पूरा करते हैं। अतएव, निविदा में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत उक्त एजेन्सी को रेसपॉन्सिव (Responsive) पाया गया।

तृतीय निविदादाता M/s Velankani Information Systems Pvt. Ltd से प्राप्त किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा जाँच किया गया। जाँचोपरान्त पाया गया कि RFP के अनुसार रू0 100/- मात्र के Non-Judicial Stamp Papper पर Notarized Non-Blacklisting affidavit समर्पित करना था किन्तु निविदादाता द्वारा Notarized affidavit समर्पित नहीं किया गया है। इसके साथ ही इनके द्वारा वांछित अभिलेख यथा GSTR1 एवं Certificate and minimum 5 photographs attested/validated by local government authority such as District Sports Officers/Municipal body etc. (केवल unattested/unvalidated photographs समर्पित किया गया है) अपलोड नहीं किया गया है। अतः निविदा में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत उक्त एजेन्सी को नन-रेसपॉन्सिव (non-responsive) पाया गया।

चतुर्थ निविदादाता M/s Sanskriti Enterprises से प्राप्त किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा जाँच किया गया। जाँचोपरान्त पाया गया कि RFP के अनुसार इनके द्वारा केवल PAN Card एवं GST निबंधन से संबंधित अभिलेख ही समर्पित किया गया है। इसके अतिरिक्त इनके द्वारा किसी भी प्रकार का कोई भी अभिलेख अपलोड नहीं किया गया है। अतः निविदा में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत उक्त एजेन्सी को नन-रेसपॉन्सिव (non-responsive) पाया गया।

पंचम निविदादाता M/s SYNERGISE से प्राप्त किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा जाँच किया गया। जाँचोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा Upload किए गए Affidavit पर शपथ कर्ता का हस्ताक्षर अंकित नहीं है। इसके साथ ही इनके द्वारा वांछित अभिलेख यथा GSTR1, valid municipal registration/Trade certificate, Private experience के निमित्त वांछित Affidavit एवं Certificate and minimum 5 photographs attested/validated by local government authority such as District Sports Officers/Municipal body etc. से संबंधित कोई भी अभिलेख अपलोड नहीं किया गया है। अतः निविदा में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत उक्त एजेन्सी को नन-रेसपॉन्सिव (non-responsive) पाया गया।

षष्ठम निविदादाता M/s Sarvodaya Fitness & Heal Thcare Pvt. Ltd. से प्राप्त किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा जाँच किया गया। जाँचोपरान्त पाया गया कि RFP में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत ये सभी अर्हताओं को पूरा करते हैं। अतएव, निविदा में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत उक्त एजेन्सी को रेसपॉन्सिव (Responsive) पाया गया।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के द्वारा विषयांकित Request for Porposal (RFP) for selection of agency for Operation and Comprehensive Maintenance of Rajbanshi Nagar Sports Complex, Patna के लिए आमंत्रित RFP के तकनीकी भाग में 1. M/s Neokite Sports Pvt. Ltd. एवं 2. M/s Sarvodaya Fitness & Heal Thcare Pvt. Ltd. को सफल एवं 1. M/s TURF ARENA, 2. M/s SYNERGISE, 3. M/s Velankani Information Systems Pvt. Ltd, एवं 4. M/s Sanskriti Enterprises को असफल घोषित करने की अनुशंसा की गई है।

निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपर्युक्त तथ्यों पर समयक विचारोपरान्त समिति द्वारा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-09.09.2026 के अनुशंसा के

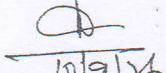
आलोक में इस RFP में भाग लेने वाले कुल छः निविदाकारों में से 1. M/s Neokite Sports Pvt. Ltd. एवं 2. M/s Sarvodaya Fitness & Heal Thcare Pvt. Ltd. को सफल एवं 1. M/s TURF ARENA, 2. M/s SYNERGISE, 3. M/s Velankani Information Systems Pvt. Ltd, एवं 4. M/s Sanskriti Enterprises को असफल घोषित किया गया। इसके साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय

लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम के वेबसाइट पर रखा जाय। यदि दिनांक-15.09.2026 के पूर्वाह्न 11:00 बजे तक इस

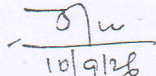
RFP/निविदा के कार्यवाही पर किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक/पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन

समिति की बैठक आहूत कर अनुशंसा के साथ समिति की अगली बैठक में प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि एवं समय तक किसी प्रकार का आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने की स्थिति में सभी सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


10/9/26
(सुमन कुमार)

महाप्रबंधक (प्रशासन)
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


10/9/26
(अनिल कुमार)

मुख्य महाप्रबंधक
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


10/9/26
(विकास कुमार पाण्डेय)

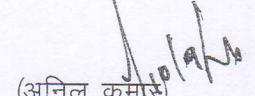
आंतरिक वित्तीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग,
पटना-सह-महाप्रबंधक (वित्त)
बि०रा०भ०नि०लि०, पटना।


10/9/26
(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।


10/9/26
(कमलेश कुमार)

महाप्रबंधक (दक्षिण)
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


10/9/26
(अनिल कुमार)

प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।