

दिनांक-09.01.2026 को मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में व्यवहार न्यायालय, भोजपुर (आरा) के निर्माणाधीन परिवार न्यायालय-सह-मीडिएशन केन्द्र (G+3) के उपर चौथे एवं पाँचवे तल पर Vulnerable witness Deposition Complex (VWDC) के निर्माण कार्य का तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की कार्यवाही:-

- | | |
|---|-----------|
| 1. श्री अनिल कुमार, मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना | — अध्यक्ष |
| 2. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी, महाप्रबंधक (दक्षिण), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना | — सदस्य |
| 3. श्री विकास कुमार पाण्डेय, महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना | — सदस्य |
| 4. श्री जितेन्द्र कुमार, उप महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, पटना | — सदस्य |

- | | |
|---|---|
| 1. योजना का नाम | — व्यवहार न्यायालय, भोजपुर (आरा) के निर्माणाधीन परिवार न्यायालय-सह-मीडिएशन केन्द्र (G+3) के उपर चौथे एवं पाँचवे तल पर Vulnerable witness Deposition Complex (VWDC) के निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | — ₹261.06 लाख विधि विभाग का पत्रांक-6244 दिनांक-25.09.2025. |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | — ₹250.81 लाख, दिनांक-20.11.2025 |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | — ₹2,34,40,581.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | — ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — दिनांक-21.11.2025 को दैनिक जागरण, प्रभात खबर एवं The Times of India में। |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | — 57/2025-26, 017738(B&C)2025-26 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | — दिनांक-02.12.2025 से 24.12.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | — दिनांक-26.12.2025 के 15:00 बजे तक |
| 10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | — दिनांक-29.12.2025 के 15:00 बजे |
| 11. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता | (i) Aaradhya Enterprises, At KG Road, Ara, Distt.-802301.
(ii) P. R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari), Sujatpur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303
(iii) S.P. Buildcon, C/o Bikram Prasad Yadav, 70Ft Road, House No.-4, Mahaveer Nagar, Road No.-1, Patna-800002 |







(iv) Prabha Construction (Prop.-Prakash Kumar Singh), S/o-Ram Narayan Singh, Masarh, Masar, Distt.-Bhojpur-802162

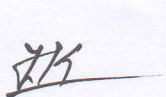
12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

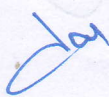
प्रथम बार आमंत्रित ई0-निविदा :- ई-निविदा आमंत्रण सूचना संख्या- 57/2025-26 (Gr.-03) है। इस निविदा में कुल चार निविदादाताओं द्वारा भाग लिया लिया गया है। चारों निविदादाताओं द्वारा अपलोड किए गए निविदा कागजातों को डाउनलोड कर उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, पटना अपने पत्रांक-07(अनु0) दिनांक-01.01.2026 द्वारा समर्पित किया गया है जिसके आधार पर सहायक महाप्रबंधक(यो0) द्वारा मूल्यांकन प्रपत्र तैयार किया गया है। इस मूल्यांकन प्रपत्र के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही की गयी जो निम्नवत् है:-

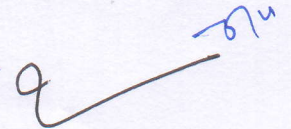
(i) प्रथम निविदादाता **Aaradhya Enterprises, At KG Road, Ara, Distt.-802301** हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-I/1210108 हैं जिसकी वैधता दिनांक-05.12.2026 हैं एवं विद्युत निबंधन सं0-127/2021-22 जिसकी वैधता दिनांक: 23.02.2028 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है जिसे सही पाया गया। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

(ii) द्वितीय निविदादाता **P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari), Sujatpur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303** हैं। इनका निबंधन संख्या- Class-I/1230091 हैं जिसकी वैधता दिनांक-11.11.2026 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-50590000004951 हैं जिसकी वैधता दिनांक-30.08.2047 तक है। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है जिसे सही पाया गया है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

(iii) तृतीय निविदादाता **S.P. Buildcon, C/o Bikram Prasad Yadav, 70Ft Road, House No.-4, Mahaveer Nagar, Road No.-1, Patna-800002** हैं। इनका निबंधन संख्या- WRD Class-I 261224CIPF38620 हैं जिसकी वैधता दिनांक-20.11.2029 हैं एवं विद्युत निबंधन सं0-(Sub-Contractors affidavit) JH/EC/697 जिसकी वैधता दिनांक: 31.12.2025 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है जिसे सही पाया गया। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में





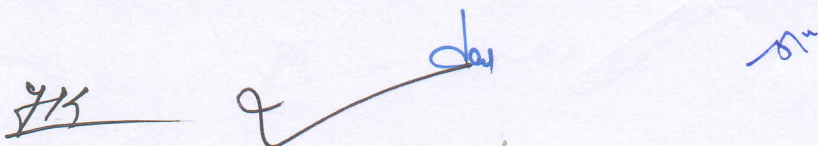


रेस्पॉन्सिव पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में सफल घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

(iv) चतुर्थ निविदादाता **Prabha Construction (Prop.-Prakash Kumar Singh)**, S/o-Ram Narayan Singh, Masarh, Masar, Distt.-Bhojpur-802162 हैं। इनका निबंधन संख्या- Class-II/2250439 हैं जिसकी वैधता दिनांक-25.08.2030 हैं। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका Quantity/Amount का अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण-पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अनुरूप इनके ऊपर विधिसम्मत कार्रवाई की जाएगी। इनके द्वारा विद्युत निबंधन Sub-Contractor Affidavit का संलग्न किया गया है लेकिन विद्युत निबंधन का कागजात अपलोड नहीं किया गया है। इनके द्वारा SBD की कंडिका 4.5(A)(b) के तहत Experience of similar nature of work से संबंधित कागजात अपने ही Letter Pad पर दिया गया है जो मान्य नहीं है एवं SBD की कंडिका 4.5A(c) Qty./Amount as Indicated in any one year in last five year से संबंधित Brick work, RCC+PCC, Flooring, PHE work, Electrical work & Furniture work का कागजात गैर सरकारी Experience Certificate अपलोड किया गया है जबकि भवन निर्माण विभाग का पत्रांक-3284(भ) दिनांक-05.05.2009 की कंडिका (3) में गैर सरकारी भवनों की पूर्णता के संबंध में यह आवश्यक होगा कि भवन का 50% से ज्यादा क्षेत्र एक माह से अधिक की अवधि से आवासित या उपयोग में है से संबंधित प्रमाण-पत्र भी सेवा निवृत्त कार्यपालक अभियंता से अन्यून स्तर के पदाधिकारी अथवा राष्ट्रीयकृत बीमा निगम/आयकर विभाग द्वारा निबंधित valuer के द्वारा मूल्यांकित किया गया होना चाहिए जो इससे संबंधित कागजात अपलोड नहीं किया गया है। SBD की कंडिका 2-1.5 related to Equipments में Concrete Mixer with integral weigh Batching Facility के जगह Mannual Concrete Mixer Machine का कागजात अपलोड किया गया है। SBD की कंडिका 4.2(i) के तहत Credit facilities (10% of estimated cost) से संबंधित वांछित राशि (₹23,44,058.00) से कम राशि (₹2,34,404.81) का कागजात अपलोड किया गया। अतएव इनके द्वारा SBD की सभी वांछित अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है, इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में असफल घोषित करने का निर्णय लिया जाता है।

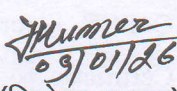
13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णय:-

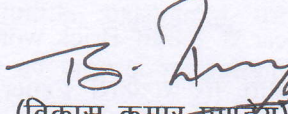
उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में शामिल कुल चार निविदादाताओं में से तीन निविदादाता (i) **Aaradhya Enterprises**, At KG Road, Ara, Distt.-802301 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1210108 (ii) **P.R. Enterprises, (Prop. Punita Tiwari)**, Sujatpur Tilanga Gopiganj, Sant Ravidas Nagar, U.P.- 221303 (iii) **S.P. Buildcon**, C/o Bikram Prasad Yadav, 70Ft Road, House No.-4, Mahaveer Nagar, Road No.-1, Patna-800002 को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल एवं एकमात्र निविदादाता (i) **Prabha Construction (Prop.-Prakash Kumar Singh)**, S/o-Ram Narayan Singh, Masarh, Masar, Distt.-Bhojpur-802162 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने

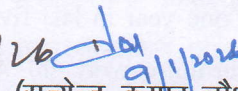


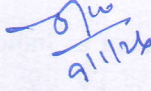
के उपरान्त असफल किया जाता है। साथ ही तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर रखा जाय। दिनांक-15.01.2026 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार का परिवार/आपत्ति प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार का परिवार/आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल सभी निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर निविदा निष्पादन संबंधी अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(जितेन्द्र कुमार)
उप महाप्रबंधक,
पी०आई०यू०, पटना


(विकास कुमार चाण्डेय)
महाप्रबंधक (वि०),
बि०रा०भ०नि०लि०, पटना


(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)
महाप्रबंधक (दक्षिण),
बि०रा०भ०नि०लि०, पटना


(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक
बि०रा०भ०नि०लि०, पटना