

दिनांक-13.12.2024 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत नालन्दा जिला के अंचल-बिहारशरीफ, मौजा-देवीसराय में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य का परिवाद निस्तार हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

1. श्री कुमार रवि	—	अध्यक्ष
प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना		
2. श्री संतोष कुमार	—	सदस्य
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त- सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।		
3. श्री तारणी दास	—	सदस्य
मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना		
4. श्री ब्रजेश कुमार	—	सदस्य
महाप्रबंधक (दक्षिण), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना		
5. श्री विकास कुमार पाण्डेय,	—	सदस्य
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना		
6. श्री विकास कुमार पाण्डेय,	—	सदस्य
महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना		

1. योजना का नाम	—	बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत नालन्दा जिला के अंचल-बिहारशरीफ, मौजा-देवीसराय में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य ।
2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि	—	₹5661.03 लाख, अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का पत्रांक-211 दिनांक-05.08.2024.
3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि	—	₹5320.55 लाख, दिनांक-25.09.2024.
4. परिमाण विपत्र की राशि	—	₹50,01,83,793.00
5. निविदा प्रसारण का माध्यम	—	ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	—	दिनांक-31.07.2024 को दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर में
7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या	—	09/2024-25, 04987(B&C)2024-25
8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय	—	दिनांक-29.08.2024 से 15.10.2024 के 15:00 बजे तक
9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय	—	दिनांक-16.10.2024 के 15:00 बजे तक

10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय

— दिनांक—17.10.2024 के 15:00 बजे

11 निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता

-

(i) M/s BPC Infraprojects Pvt. Ltd., Glaxia Mall, 2nd Floor, Unit-12, Piska Road, Ratu Road, Ranchi.

(ii) M/s Surendra Prasad & Company, At-Anantpura, P.O.- Kadirganj, Distt.- Nawada - 805110.

(iii) M/s Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna- 800024.

(iv) M/s Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001.

(v) M/s Madan Prasad, Ashok Path, Sher-e-Punjab Chowk, Adityapur, Saraikala Kharsawan, Jharkhand, Pin – 831013.

(vi) M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai, Biharsharif, Nalanda – 803101.

(vii) M/S Govinda Construction, Address - Tarang Press Road, Shivpuri, Shastrinagar, Patna – 800023.

(viii) M/s Velji Ratna Sorathia Infra Pvt. Ltd.(VRSIPL), Shop No. -6, Om Complex, Bhuj Bhahchau Bypass Dabda Road, Anjar, Distt.- Kutch, Gujrat- 370110.

(ix) M/s Genx Infra Homes Pvt. Ltd., C/o I.S. Naayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi, New Delhi – 110051.

(x) M/s Bharat Infrazone Tribeni (JV), 1A, Patliputra Colony, Near Sahyog Hospital, Patna-800013.

12.तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की निविदा से संबंधित दिनांक—29.11.2024 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निगम निविदा समिति की दिनांक—29.11.2024 की बैठक में इस निविदा में शामिल कुल दस निविदादाताओं में से सात निविदादाताओं (i) M/s BPC Infraprojects Pvt. Ltd., Glaxia Mall, 2nd Floor, Unit-12, Piska Road, Ratu Road, Ranchi (ii) M/s Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna- 800024 (iii) M/s Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001 (iv) M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai,

Biharsharif, Nalanda – 803101 (v) M/S Govinda Construction, Address -Tarang Press Road, Shivpuri, Shastrinagar, Patna – 800023 (vi) M/s Velji Ratna Sorathia Infra Pvt. Ltd.(VRSIPL), Shop No. -6, Om Complex, Bhuj Bhahchau Bypass Dabda Road, Anjar, Distt.- Kutch, Gujrat- 370110 (vii) M/s Genx Infra Homes Pvt. Ltd., C/o I.S. Naayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi, New Delhi – 110051 को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल एवं शेष तीन निविदादाताओं (i) M/s Surendra Prasad & Company, At- Anantpura, P.O.- Kadirganj, Distt.- Nawada -805110 (ii) M/s Madan Prasad, Ashok Path, Sher-e-Punjab Chowk, Adityapur, Saraikala Kharsawan, Jharkhand, Pin – 831013 (iii) M/s Bharat Infrazone Tribeni (JV), 1A, Patliputra Colony, Near Sahyog Hospital, Patna-800013 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित किया गया था। साथ ही निगम निविदा समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर रखा जाय। दिनांक-05.12.2024 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार का परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की परिवाद/अपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल सभी निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर निविदा निष्पादन संबंधी अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।

उक्त क्रम में Letter No. CGM BSBCCCL ID/Patna दिनांक-05.12.2024 को M/s Surendra Prasad & Company तथा दिनांक-05.12.2024 को Sonu Kumar द्वारा ई0-मेल के माध्यम से परिवाद समर्पित किया गया, जो निम्न प्रकार है:-

क्र0 सं0	परिवादी का नाम एवं पता	परिवाद	समीक्षा
1	M/s Surendra Prasad & Company, At- Anantpura, P.O.- Kadirganj, Distt.- Nawada -805110.	I had participated in tender for proposed construction of Residential Co-ed School of 560 capacity for minority welfare department at Biharsharif district Nalanda Bihar. The technical Proceeding for the Sao Tender was held on 29-11-2024 in the Technical Proceeding my firm M/s Surendra Prasad & Company Anandpur, Nawada was made non responsive on the ground given below in the said tender: 1.As per SBD Clause 3 (c) V related to contractor/firm should have adequate capacity of carrying and fire fighting work the specialized firm in faire fighting agency name the paper not attached. 2. As per SBD Clause No.10 oath to follow labour rule and regulation as per	संवेदक M/s Surendra Prasad & Company द्वारा समर्पित परिवाद के आलोक में इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की पुनः समीक्षा की गई। समीक्षोपरान्त पाया गया कि- (1) परिवाद की कंडिका (1) में firefighting से संबंधित कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गई। SBD की कंडिका 3(c)(v) क अनुसार “The contracting Firm/Agency should have adequate capacity of carrying out plumbing works, fire fighting and electrical works (through 1A CLASS Electrical Contractor). They should also indicate name of the specialized Fire fighting agency.” होना चाहिए।

		Govt. Norms, paper was not attached. (A) This is to say that my firm surendra Prasad and Company is itself carrying out fire fighting work my firm is specialized is in fire fighting and experience certificate Pan Number, GST Certificate is attached along with. The experience certificate of fire fighting work completed has been given experience certificate attached for the construction of (1) Block Building at Biharsharif (2) Construction of Bedded Hostel at Chandi (3) construction of Block building at Supaul (4) Construction of ITI Building at Madhubani. (B) Regarding Labour Oath my EPF Certificate is attached on page Number 15 (file Registration Partnership firm Reg..... etc) (c) As per letter 08/03/2016 issued by Secretary regarding Labour License is not required at the time of submission of tender the rule of Labour is bounded and required after issue of work order letter of the Secretary Labour Department dated 08.03.2016 is attached along with. I request your self to consider my grievances and consider my tender to be responsive for which I shall be thankful.	समीक्षोपरान्त पाया गया कि संवेदक द्वारा कार्यपालक अभियंता, नालंदा भवन प्रमंडल, बिहारशरीफ का पत्रांक-636 दिनांक-10.04.2023 तथा पत्रांक-33 दिनांक-05.01.2024 द्वारा निर्गत दो अनुभव प्रमाण पत्र समर्पित किया गया है। क्रमशः उक्त अनुभव प्रमाण पत्रों की कंडिका-(13) में वित्तीय वर्ष 2022-23 में Fire work की राशि ₹65,89,856.00 तथा ₹65,16,275.00 अंकित है। परन्तु Fire work की उक्त राशि से यह स्पष्ट नहीं होता है कि कार्य आवंटित होने की स्थिति में या कार्य पूर्ण होने के उपरान्त Firefighting कार्य स्वयं संवेदक के द्वारा किया गया है या किसी दूसरे एजेंसी से कराया गया है। नियमानुसार संवेदक द्वारा इस कार्य को किस specialized Firefighting agency के द्वारा कराया जायेगा से संबंधित कोई शपथ पत्र अपलोड नहीं किया गया है। अतः सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा परिवाद को अमान्य करते हुए परिवादी M/s Surendra Prasad & Company को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है। (2) परिवाद की कंडिका (2) जो Oath to follow Labour rule & regulations as per govt. norms से संबंधित है। इनके निविदा कागजातों की पुनः समीक्षा की गई एवं समीक्षोपरान्त EPF Certificate पाया गया परन्तु ई0-निविदा के check list में Oath to follow Labour rule & regulations as per govt. norms से संबंधित शपथ पत्र दिया जाना है। नियमानुसार संवेदक द्वारा इससे संबंधित शपथ पत्र अपलोड नहीं किया गया है। अतः सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी
--	--	---	---

			बीड मूल्यांकन समिति द्वारा परिवाद को अमान्य करते हुए परिवादी M/s Surendra Prasad & Company को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।
2	Sonu Kumar, Keshri Nagar, Patna-800024, Mob No. 9430056118	My self Sonu Kumar, Resident of Keshri Nagar, Patna, Bihar would like to bring to your kind attention that in the said tender 07 bidders have been technically qualified as per the technical proceeding issued by the corporation adated 29.11.2024. Though I highly regard the decision taken by the tender technical evaluation, there are few major concerns which I wanted to highlight through this objection letter. It has been brought to my notice that most of the companies have submitted their technical documents which are not at par with the tender specifications and requirements. Many of them have not submitted their technical documents adequately with major flaws like providng necessary m,anpower or machineries as per the clasuse form E & F i.e. (Details of construction Plant and Equipment Likely to be used in carrying out the work and details of technical & Administrative Personnel to be employed for the work) to name a few. Some of the companies have even submitted records which are not associated with their companies but have been inserted just to fulfil the necessary criteria. It is very unfortunate that in tender/ works so prestigious, firms perform these kinds of act which jeopardises the overall system and sancitivity of the entire online tendering process. I sincerely request for a secondary and through evaluation of the technically qualified agencies. Once all	श्री सोनू कुमार, परिवादी के परिवाद पत्र के आलोक में निविदा के सातों सफल निविदादाताओं के सभी निविदा कागजातों की पुनः समीक्षा की गई। समीक्षोपरान्त सभी निविदा कागजात सही पाया गया। अतः सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा Sonu Kumar द्वारा समर्पित परिवाद को अमान्य करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

		documents have been found aligned with the terms of the tender, their financial bids should be opened.	
--	--	--	--

13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति दिनांक- 29.11.2024 को निगम निविदा समिति की बैठक में लिये गये निर्णय को यथावत रखते हुए वित्तीय बीड खोलकर अग्रेतर कार्रवाई करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

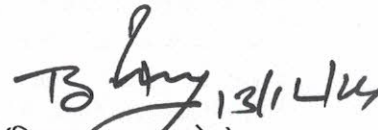
उपरोक्त तथ्यों पर समिति द्वारा सम्यक विचारोपरान्त दिनांक-10.12.2024 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से दिनांक- 29.11.2024 को निगम निविदा समिति की बैठक में लिये गये निर्णय को यथावत रखते हुए निविदादाताओं (i) M/s BPC Infraprojects Pvt. Ltd., Glaxia Mall, 2nd Floor, Unit-12, Piska Road, Ratu Road, Ranchi (ii) M/s Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna- 800024 (iii) M/s Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001 (iv) M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai, Biharsharif, Nalanda – 803101 (v) M/S Govinda Construction, Address -Tarang Press Road, Shivpuri, Shastrinagar, Patna – 800023 (vi) M/s Velji Ratna Sorathia Infra Pvt. Ltd.(VRSIPL), Shop No. -6, Om Complex, Bhuj Bhahchau Bypass Dabda Road, Anjar, Distt.- Kutch, Gujrat- 370110 (vii) M/s Genx Infra Homes Pvt. Ltd., C/o I.S. Naayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi, New Delhi – 110051 का वित्तीय खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


13/12/24

(विकास क० पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


13/12/24

(विकास क० पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना


13/12/24

(ब्रजेश कुमार)
महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


13/12/24

(तारणी दास)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


13/12/24

(संतोष कुमार)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


13/12/24

(कुमार रवि)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना