

बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत वक्फ इस्टेट संख्या-215, जिला-पूर्णियाँ की भूमि पर G+3 बहुउद्देशीय भवन का निर्माण कार्य के तकनीकी बीड निस्तार हेतु दिनांक-13.06.2025 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

**उपस्थिति:-**

- |    |   |   |         |
|----|---|---|---------|
| 1. | श्री कुमार रवि,<br>प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना।                          | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,<br>अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-<br>सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य   |
| 3. | श्री अनिल कुमार,<br>मुख्य महाप्रबंधक,<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना                    | - | सदस्य   |
| 4. | श्री सुनील कुमार,<br>महाप्रबंधक (उत्तर),<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना                 | - | सदस्य   |
| 5. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,<br>आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,<br>भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना                       | - | सदस्य   |
| 6. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,<br>महाप्रबंधक (वित्त),<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना।        | - | सदस्य   |

- |     |  |    |   |
|-----|--|----|---|
| 1.  | योजना का नाम   | :- | बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत वक्फ इस्टेट संख्या-215, जिला-पूर्णियाँ की भूमि पर G+3 बहुउद्देशीय भवन का निर्माण कार्य। |
| 2.  | प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग                                  | :- | ₹9,80,83,000.00, पत्रांक-595, दिनांक: 13.02.2025.   |
| 3.  | प्रारंभिक स्वीकृति की राशि एवं तिथि                                    | :- | ₹10,09,19,000.00, 02.04.2025  |
| 4.  | परिमाण विपत्र की राशि  | :- | ₹9,45,02,649.00   |
| 5.  | निविदा आमंत्रण संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या                     | :- | ई-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-80/2024-25 022387(B&C) 2024-25   |
| 6.  | निविदा प्रसारण का माध्यम   | :- | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र  |
| 7.  | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:- | :- | दैनिक जागरण/दैनिक भास्कर, दिनांक: 25.03.2025.   |
| 8.  | निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय                              | :- | दिनांक-04.04.2025 से 28.04.2025 के 15:00 बजे तक   |
| 9.  | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय                               | :- | दिनांक-29.04.2025 के 15:00 बजे तक   |
| 10. | तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय                                       | :- | दिनांक-30.04.2025 के 15:00 बजे तक   |

11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदादाता :- (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist-Kishanganj-855107.  
का नाम एवं पता (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051.  
(iii) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503.  
(iv) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122.  
(v) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101.
12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के :- 12.06.2025  
अनुशंसा की तिथि

**प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा (वर्तमान):-**

इस ई-निविदा में पाँच निविदादाताओं ने भाग लिया है। इनके द्वारा अपलोड किए गए कागजातों को उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, पूर्णियाँ के द्वारा डाउनलोड कर समर्पित किया गया जिसका तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा मूल्यांकन किया गया, जो निम्नवत है:-

प्रथम निविदादाता Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist-Kishanganj-855107 हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD-1240103 है, जिसकी वैधता दिनांक: 04.09.2029 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-4510 है, जिसकी वैधता दिनांक: 31.12.2025 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण-पत्र सत्यापन में सही पाया गया। इनके द्वारा अर्हता हेतु वांछित सभी आवश्यक कागजात संलग्न किया गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की गई है।

द्वितीय निविदादाता GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD-1230037 है, जिसकी वैधता दिनांक: 11.06.2028 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-JH/EC/4790 है, जिसकी वैधता दिनांक: 31.12.2025 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण-पत्र सत्यापन में सही पाया गया। इनके द्वारा अर्हता हेतु वांछित सभी आवश्यक कागजात संलग्न किया गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की गई है।

तृतीय निविदादाता SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503 हैं। इनके द्वारा Sub Contractor का विद्युत निबंधन प्रमाण पत्र संलग्न किया गया है, जिसके वैधता की अवधि 30.08.2047 तक है। इनके द्वारा टेकेदार निबंधन प्रमाण पत्र संलग्न नहीं किया गया है। SKPG Infra Private Limited के द्वारा शिव कुमार पंडित के फर्म का Take Over पूर्ण नहीं है। SKPG Infra Private Limited के द्वारा Proprietorship Firm, Shiv Kumar Pandit के Takeover से संबंधित कागजात जैसे Proprietorship के Assets & Liabilities का Valuation report, Balance Sheet etc समर्पित नहीं किया गया है। साथ ही Ministry of Company Affairs के MCA 21 Portal पर SKPG Infra Private Limited का Paid Capital मात्र 1,00,000.00 ही है जबकि Takeover की स्थिति में Company के Paid Up Capital में बढ़ोतरी होनी चाहिए थी। इससे यह स्पष्ट है कि M/S Shiv Kumar Pandit का Takeover M/S SKPG Infra Private Limited द्वारा नहीं किया गया है। अतः निविदादाता M/S SKPG Infra Private Limited द्वारा M/S Shiv Kumar Pandit के Takeover को अमान्य करते हुए निविदादाता के कागजातों की जाँच की गई है। SKPG Infra Private Limited द्वारा एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A (a )(Minimum annual financial turnover in last 5 years), 4.5(A)(b)(Work Experience of Similar Nature), 4.5A (C )(Quantity/Amount in any one year in last 5 years) में E/W, B/W, RCC+PCC, Flooring, PHE Work तथा Sec 2-1.5(Tools & Plant), NIT Clause 12 (Registration with any Central/State/Public Sector) से संबंधित कागजात समर्पित नहीं किया गया है। साथ ही Annual Financial Turnover से संबंधित कागजात समर्पित नहीं करने से एस0बी0डी0 के Clause 4.7(Bidding Capacity) के अनुसार इनकी Bidding Capacity ऋणात्मक है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नन-रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की गई है।

चतुर्थ निविदादाता Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD-1220009 है, जिसकी वैधता दिनांक: 26.01.2027 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-23/2017 है, जिसकी वैधता दिनांक: 31.12.2028 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण-पत्र सत्यापन में सही पाया गया। इनके द्वारा अर्हता हेतु वांछित सभी आवश्यक कागजात संलग्न किया गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की गई है।

पंचम निविदादाता Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD-1250095 है, जिसकी वैधता दिनांक: 24.02.2030 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-13/21 है, जिसकी वैधता दिनांक: 10.12.2028 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण-पत्र सत्यापन में सही पाया गया। इनके द्वारा अर्हता हेतु वांछित सभी आवश्यक कागजात संलग्न किया गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया

गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में सफल घोषित करने की अनुशंसा की गई है।

#### तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के द्वारा इस ई-निविदा में भाग लेनेवाले पाँच निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist- Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503 (iv) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (v) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 में से चार निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist- Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (iv) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 को तकनीकी बीड में सफल तथा एक निविदादाता (i) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503 को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की गई है।

#### निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक: 12.06.2025 की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा में भाग लेनेवाले पाँच निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist- Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503 (iv) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (v) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 में से चार निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist- Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (iv) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 को तकनीकी बीड में सफल तथा एक निविदादाता (i) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503 को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने का निर्णय लिया जाता है। इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर रखा जाय एवं दिनांक-19.06.2025 के अपराह्न 12:30 बजे तक ई-निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे एवं पुनः विचार/अंतिम निर्णय हेतु निगम निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने की स्थिति में

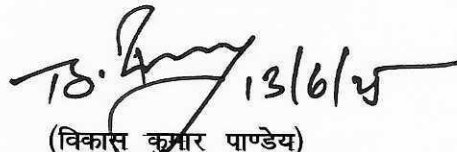
तकनीकी बीड में सफल चारों निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist- Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (iv) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर निगम निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेगा।

निगम निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर डाली जाय।

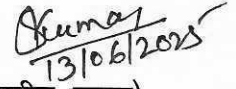
अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुआ।



(विकास कुमार पाण्डेय)  
महाप्रबंधक(वित्त),  
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम  
लिमिटेड, बिहार, पटना



(विकास कुमार पाण्डेय)  
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,  
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना



(सुनील कुमार)  
महाप्रबंधक(उत्तर),  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, बिहार,  
पटना



(अनिल कुमार)  
मुख्य महाप्रबंधक,  
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम  
लिमिटेड, बिहार, पटना



(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)  
अभियंता प्रमुख-सह-अपर  
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,  
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना



(कुमार प्रकाश)  
प्रबंध निदेशक,  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, बिहार, पटना