

दिनांक-15.04.2025 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की बिहार की अध्यक्षता में बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत मुंगेर जिला के अंचल-संग्रामपुर के मौजा-ददरी में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य का तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

- | | | |
|---|---|---------|
| 1. श्री कुमार रवि | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर | — | सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | | |
| 3. श्री संतोष कुमार | — | सदस्य |
| मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 4. श्री ब्रजेश कुमार | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | | |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |

- | | | |
|---|---|---|
| 1. योजना का नाम | — | बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत मुंगेर जिला के अंचल-संग्रामपुर के मौजा-ददरी में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | — | ₹5680.49 लाख अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का ज्ञापांक-241 दिनांक-29.11.2024. |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | — | ₹5269.74 लाख, दिनांक-22.01.2025. |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | — | ₹49,99,75,213.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | — | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — | दिनांक-02.01.2025 को दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर में। |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | — | 44/2024-25, 016082(B&C)2024-25 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | — | दिनांक-15.01.2025 से 16.02.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं | — | दिनांक-17.02.2025 के 15:00 बजे तक |

समय
10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय

— दिनांक—18.02.2025 के 15:00 बजे

11 निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता

— (i) M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna.

(ii) M/s Anuj Pratap

(iii) Arvind Kumar, House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri patel Nagar, Phulwari, Patna-800024.

(iv) M/s Pankaj Construction (Prop. Arvind Kumar Singh), Mahavir Astha, Gaurakshani, Sasaram, Rohtas.

(v) Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd. Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Distt.-Vaishali-844503.

(vi) Kaushlendra Kumar, Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Vaishali-844503, Bihar.

(vii) Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.-206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001.

(viii) M/s Niranjana Rai, Flat No. 205, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna.

(ix) Pramod

(x) M/s Ram Kripal Singh Construction Pvt. Ltd., Srikrishna Nagar, Begusarai.

(xi) Santosh Kumar

(xii) Uttam Kumar

12.तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथम बार आमंत्रित ई0-निविदा :- इसका ई0-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-44/2024-25 है। इस निविदा में कुल बारह निविदादाताओं द्वारा भाग लिया गया है। सभी निविदादाताओं द्वारा अपलोड किए गए निविदा कागजातों को उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, मुंगेर अपने पत्रांक-1497(अनु0) दिनांक-17.03.2025 द्वारा समर्पित किया गया है जिसके आधार पर सहायक महाप्रबंधक(यौ0) द्वारा मूल्यांकन प्रपत्र तैयार किया गया है। इस मूल्यांकन प्रपत्र के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही की गयी जो निम्नवत् है:-

(i) प्रथम निविदादाता M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna हैं। First Lead Partner M/s Maa Bhagwati Enterprises, 70 Feet, Mahabir Nagar, Anishabad, Patna है, इनका

निबंधन संख्या BCD Class- 1RN/1210112 हैं जिसकी वैधता दिनांक-12.08.2025 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-110/2021-22 जिसकी वैधता दिनांक-20.01.2025 तक है। Second Partner Aaradhya Enterprises, At, KG Road, Ara, Bhojpur, Bihar, Distt.-Bhojpur – 802301 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD-1/1210108 है जिसकी वैधता दिनांक- 05.12.2026 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-01/2021 (Sub contractor affidavit) जिसकी वैधता दिनांक: 11.02.2029 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

(ii) द्वितीय निविदादाता M/s Anuj Pratap हैं। इनके द्वारा निविदा से संबंधित कोई भी वांछित कागजात यथा Required mandatory documents as per E-proc2 on SBD based tender अपलोड नहीं किया गया है। अतः इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

(iii) तृतीय निविदादाता Arvind Kumar, House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I- 1220031 है, जिसकी वैधता दिनांक- 10.04.2027 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-16/2016 (Sub contractor affidavit) जिसकी वैधता दिनांक-25.04.2025 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

(iv) चतुर्थ निविदादाता M/s Pankaj Construction (Prop. Arvind Kumar Singh), Mahavir Astha, Gaurakshani, Sasaram, Rohtas हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-I/1220039 हैं जिसकी वैधता दिनांक- 22.05.2027 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-4349 जिसकी वैधता दिनांक-31.12.2025 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षा के क्रम में पाया गया कि-

- (i) Proposed Construction of 720 bedded ST 10+2 Resicential High School Building at Semra Chainpur in district Kaimur कार्य को दर्शाया गया है जिसका Value of contract ₹44,06,24,506.00 है। परन्तु उक्त योजना इनके द्वारा दिनांक-15.02.2025 तक Value of works remaining to be completed ₹44,06,24,506.00 दर्शाया गया है जिससे स्पष्ट होता है कि दिनांक-15.02.2025 तक उक्त योजना में संवेदक द्वारा कोई भुगतान नहीं लिया गया है। तदालोक में निगम कार्यालय का पत्रांक-1565(अनु0) दिनांक-03.04.2025 द्वारा भुगतये राशि की जाँच की गई। तदोपरान्त कार्यपालक अभियंता, भवन निर्माण विभाग, भवन प्रमंडल, भभुआ का पत्रांक-617 दिनांक-04.04.2025 द्वारा सूचित किया गया कि संवेदक पंकज कंस्ट्रक्शन के द्वारा कैमूर जिलान्तर्गत राजकीय अनुसूचित जाति आवासीय +2 उच्च विद्यालय, मौजा-सेमरा, प्रखंड-सह-अंचल चैनपुर, जिला-कैमूर में विद्यालय भवन (720 आसन) के निर्माण कार्य कराया जा रहा है, जिसकी एकरारनामा

Ra

✓

की राशि ₹44,06,24,506.00 है, जो वित्तीय वर्ष 2024-25 दिनांक-15.02.2025 तक व्यय की गयी राशि ₹5,84,91,500.00 है।

- (ii) Construction of 720 capacity Dr. Bhim Rao Ambedkar SC & ST 10+2 Resicential School Building at Kutumba in district Aurangabad कार्य के लिए कार्यपालक अभियंता, भवन निर्माण विभाग, भवन प्रमंडल, औरंगाबाद पत्रांक-666 दिनांक-03.04.02025 द्वारा सूचित किया गया है कि उक्त योजना में दिनांक-11.02.2025 तक ₹4,10,58,062.00 का भुगतान किया गया है।

अतएव, उपरोक्त कंडिका (i) एवं (ii) के आलोक में Agency has submitted affidavit regarding that all the statements made in the required attachment are true and correct but in existing commitment of work the Agency has not shown the payment received. As per Section -1(ITB) (4.8) the bidders are subjected to be disqualified if they have made misleading or false representation in the forms, statements and attachments submitted in proof of the qualification requirements. अतः इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाया गया।

- (v) पंचम निविदादाता Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd. Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Distt.-Vaishali-844503 हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-I/1240007 हैं जिसकी वैधता दिनांक-31.01.2029 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-4304 जिसकी वैधता दिनांक-31.12.2025 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाया गया।

- (vi) षष्ठम् निविदादाता Kaushlendra Kumar, Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Vaishali-844503, Bihar हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-II/2230110 हैं जिसकी वैधता दिनांक-06.07.2028 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-21 जिसकी वैधता दिनांक-06.07.2026 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाया गया।

- (vii) सप्तम निविदादाता Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna - 800001 हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-I/1200039 हैं जिसकी वैधता दिनांक-09.06.2025 तक है एवं विद्युत निबंधन सं0-50590000008374 जिसकी वैधता दिनांक-05.12.2049 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाया गया।

- (viii) अष्टम् निविदादाता M/s Niranjana Rai, Flat No. 205, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-I/1200035 हैं जिसकी वैधता दिनांक-25.05.2025 तक है एवं

विद्युत निबंधन सं०-JH/EC/2159 जिसकी वैधता दिनांक-31.12.2025 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

(ix) नवम् निविदादाता M/s Pramod हैं। इनके द्वारा निविदा से संबंधित कोई भी वांछित कागजात Required mandatory documents as per E-proc2 on SBD based tender अपलोड नहीं किया गया है। अतः इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

(x) दशम निविदादाता M/s Ram Kripal Singh Construction Pvt. Ltd., Srikrishna Nagar, Begusarai हैं। इनका निबंधन संख्या-BCD Class-I/1260012 हैं जिसकी वैधता दिनांक-02.02.2026 तक है एवं विद्युत निबंधन सं०-JH/EC/659 जिसकी वैधता दिनांक-31.12.2025 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

(xi) ग्यारहवा निविदादाता Santosh Kumar हैं। इनके द्वारा निविदा से संबंधित कोई भी वांछित कागजात Required mandatory documents as per E-proc2 on SBD based tender अपलोड नहीं किया गया है। अतः इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

(xii) बारहवा निविदादाता Uttam Kumar हैं। इनके द्वारा निविदा से संबंधित कोई भी वांछित कागजात Required mandatory documents as per E-proc2 on SBD based tender अपलोड नहीं किया गया है। अतः इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया।

13.तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में शामिल कुल बारह निविदादाताओं में से सात निविदादाताओं (i) M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna (ii) Arvind Kumar, House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 (iii) Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd. Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Distt.- Vaishali-844503 (iv) Kaushlendra Kumar, Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Vaishali-844503, Bihar (v) Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001 (vi) M/s Niranjana Rai, Flat No. 205, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna (vii) M/s Ram Kripal Singh Construction Pvt. Ltd., Srikrishna Nagar, Begusarai को तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **सफल** तथा शेष पाँच निविदादाताओं

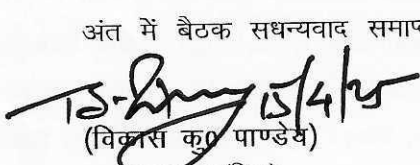
(i) M/s Anuj Pratap (ii) M/s Pankaj Construction (Prop. Arvind Kumar Singh), Mahavir Astha, Gaurakshani, Sasaram, Rohtas (iii) M/s Pramod (iv) Santosh Kumar (v) Uttam Kumar को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

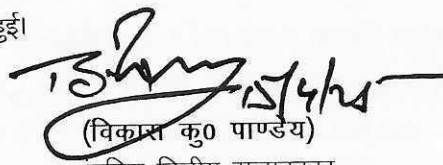
14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

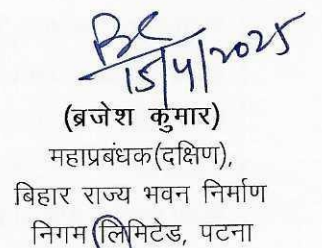
उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-27.03.2025 की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस निविदा में शामिल कुल बारह निविदादाताओं में से सात निविदादाताओं (i) M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna (ii) Arvind Kumar, House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 (iii) Micro Ranjan Construction Pvt. Ltd. Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Distt.- Vaishali-844503 (iv) Kaushlendra Kumar, Maa Usha Complex, Bidupur Bazar, Vaishali-844503, Bihar (v) Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna - 800001 (vi) M/s Niranjana Rai, Flat No. 205, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna (vii) M/s Ram Kripal Singh Construction Pvt. Ltd., Srikrishna Nagar, Begusarai को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल तथा शेष पाँच निविदादाताओं (i) M/s Anuj Pratap (ii) M/s Pankaj Construction (Prop. Arvind Kumar Singh), Mahavir Astha, Gaurakshani, Sasaram, Rohtas (iii) M/s Pramod (iv) Santosh Kumar (v) Uttam Kumar को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित किया जाता है। साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर रखा जाय। दिनांक-21.04.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर अनुशंसा के साथ अगली निगम निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार का आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने की स्थिति में सभी सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

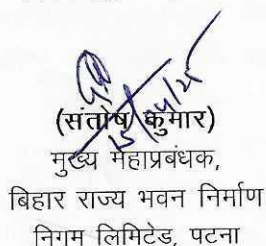
इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर अपलोड की जाय।

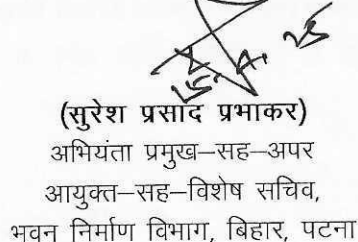
अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

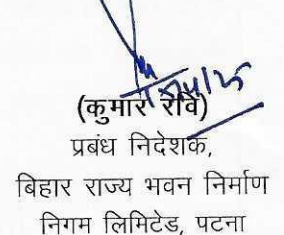

(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(विकास कुमार पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना


(ब्रजेश कुमार)
महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(संतोष कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(कुमार रवि)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना