

दिनांक-11.12.2025 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत बक्सर जिलान्तर्गत ब्रह्मपुर, अंचल अन्तर्गत मौजा-कांट में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन निर्माण कार्य का तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

- | | |
|---|---|
| 1. श्री कुमार रवि | - अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर | - सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त- | |
| सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | |
| 3. श्री अनिल कुमार | - सदस्य |
| मुख्य महाप्रबंधक, | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | |
| 4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी | - सदस्य |
| महाप्रबंधक (दक्षिण), | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | - सदस्य |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, | |
| भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | - सदस्य |
| महाप्रबंधक (वित्त), | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | |
| 1. योजना का नाम | - बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत बक्सर जिलान्तर्गत ब्रह्मपुर, अंचल अन्तर्गत मौजा-कांट में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - ₹5337.56 लाख अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का पत्रांक-158 दिनांक-09.06.2025 |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | - ₹5252.99 लाख, दिनांक-14.08.2025 |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | - ₹49,83,80,454.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | - ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - दिनांक-24.07.2025 को प्रभात खबर में |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | - 31/2025-26, 009358(B&C)2025-26 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | - दिनांक-17.08.2025 से 08.09.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | - दिनांक-09.09.2025 के 15:00 बजे तक |
| 10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | - दिनांक-10.09.2025 के 15:00 बजे |
| 11. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता | (i) Babblu Bhagat, ADB Chowk, P.S.-Araria, Distt.-Araria-854311 |

✓

✓

✓

✓

(ii) Sri Bala Jee Enterprises, Near Barahra Block Office, Vill.-Semariya, Anchal-Barhara, Distt.-Bhojpur-802301

(iii) Kaushlendra Kumar, S/o Madan Sharma, Bazar Samiti, Raja Bazar, Distt.-Jahanabad-804408

(iv) NNT Developers Limited, Flat Noa.-104 Sri Ram Tower, Near Jalan Shop Kankarbagh Main Road, Distt.-Patna-800020

(v) Aaradhya Enterrpses, At KG Road, Ara, Distt.-802301

(vi) M/s Vaishno Enterprises, Veer Kunwar Singh Colony, Charitravan, Distt.-Buxer-802101

(vii) M/s Maa Bhagwati Enterprises, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No.-01, P.O.+P.S.-Anishabad, Distt.-Patna-800002

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथम बार आमंत्रित ई0-निविदा :- ई-निविदा आमंत्रण सूचना संख्या- 31/2025-26 है। इस निविदा में कुल सात निविदादाताओं द्वारा भाग लिया लिया गया है। सातों निविदादाताओं द्वारा अपलोड किए गए निविदा कागजातों को डाउनलोड कर उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, पटना अपने पत्रांक-1887(अनु0) दिनांक-11.09.2025 द्वारा समर्पित किया गया है जिसके आधार पर सहायक महाप्रबंधक(यो0) द्वारा मूल्यांकन प्रपत्र तैयार किया गया है। इस मूल्यांकन प्रपत्र के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही की गयी जो निम्नवत् है:-

(i) प्रथम निविदादाता **Babblu Bhagat**, ADB Chowk, P.S.-Araria, Distt.-Araria-854311 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1240197 हैं जिसकी वैधता दिनांक- 22.12.2029 तक हैं। इनका विद्युत निबंधन सं0-4720 हैं जिसकी वैधता दिनांक-31.12.2025 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण-पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अनुरूप इनके ऊपर विधिसम्मत कार्यवाही की जाएगी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदादाता **Sri Bala Jee Enterprises**, Near Barahra Block Office, Vill.-Semariya, Anchal-Barhara, Distt.-Bhojpur-802301 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1250031 हैं जिसकी वैधता दिनांक- 21.01.2030 तक हैं। इनका विद्युत निबंधन सं0-4761 हैं जिसकी वैधता दिनांक-31.12.2025 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण-पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अनुरूप इनके ऊपर विधिसम्मत कार्यवाही की जाएगी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव**

पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) तृतीय निविदादाता **Kaushlendra Kumar**, S/o Madan Sharma, Bazar Samiti, Raja Bazar, Distt.-Jahanabad-804408 हैं। इनका निबंधन संख्या- BMSICL BMSICL-I-158/2023-24 हैं जिसकी वैधता दिनांक- 12.06.2028 तक है। विद्युत निबंधन सं०-21 जिसकी वैधता दिनांक: 06.07.2026 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण-पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अनुरूप इनके ऊपर विधिसम्मत कार्रवाई की जाएगी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iv) चतुर्थ निविदादाता **NNT Developers Limited**, Flat Noa.-104 Sri Ram Tower, Near Jalan Shop Kankarbagh Main Road, Distt.-Patna-800020 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1250260 हैं जिसकी वैधता दिनांक-06.08.2030 तक है। इनका Sub-Contractors affidavit विद्युत निबंधन सं०-4455 जिसकी वैधता दिनांक: 31.12.2025 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण-पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अनुरूप इनके ऊपर विधिसम्मत कार्रवाई की जाएगी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा एस0बी0डी0 की कंडिका 4.5A (C)(Quantity/Amount in any one year in last 5 years) के तहत Electrical Work के Sub-Contractors Affidavit दिया गया परंतु अनुभव प्रमाण-पत्र संलग्न नहीं किया गया है। अतएव तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन-रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(v) पंचम् निविदादाता **Aaradhya Enterprses**, At KG Road, Ara, Distt.-802301 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1210108 हैं जिसकी वैधता दिनांक-05.12.2026 तक है। विद्युत निबंधन सं०-127/2021-22 जिसकी वैधता दिनांक: 23.02.2028 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है जिसे सही पाया गया। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(vi) षष्ठम् निविदादाता **M/s Vaishno Enterprises**, Veer Kunwar Singh Colony, Charitravan, Distt.-Buxer-802101 हैं। इनका निबंधन संख्या- RWD Class-I/1210203 हैं जिसकी वैधता दिनांक-11.07.2026 तक है। विद्युत निबंधन सं०-04/2016 जिसकी वैधता दिनांक: 05.09.2029 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनके द्वारा विद्युत निबंधन से संबंधित जो कागजात निविदा के साथ अपलोड किया गया है वह श्री विनोद कुमार सिंह, पिता-स्व० बैजनाथ सिंह, प्र०० वैष्णो इंटर प्राइजेज, वीर कुँवर सिंह कॉलोनी, चरित्रवन, बक्सर के नाम से निर्गत है, जबकि श्री विनोद कुमार सिंह, पिता- स्व० बैजनाथ सिंह, प्र००

Clas

2

67^m

8

वैष्णो इंटर प्राइजेज, वीर कुंवर सिंह कॉलोनी, चरित्रवन, बक्सर ने अपने फर्म को प्रोपराइटरशीप से पार्टनरशीप फर्म में परिवर्तित कर लिया है साथ ही इनके द्वारा उक्त निविदा के साथ असैनिक कार्य से संबंधित निबंधन प्रमाण-पत्र पार्टनरशीप फर्म का एवं अन्य कागजात जैसे जी0एस0टी, ए0टी0ओ0 एवं अनुभव प्रमाण-पत्र पार्टनरशीप फर्म का अपलोड किया गया है। प्रोपराइटरशीप फर्म का विद्युत निबंधन प्रमाण-पत्र उपयोग करने के लिए इन्हें विद्युत कार्य से संबंधित अनुभव प्रमाण-पत्र भी प्रोपराइटर फर्म के साथ दोनों पक्ष का शपथ-पत्र अपलोड करना चाहिए था, जो इन्होंने निविदा के साथ अपलोड नहीं किया है। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है जिसे सही पाया गया है। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन-रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(vii) सप्तम् निविदादाता **M/s Maa Bhagwati Enterprises**, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No.-01, P.O.+P.S.-Anishabad, Distt.-Patna-800002 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1210112 हैं जिसकी वैधता दिनांक-12.09.2025 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-110/2021-22 जिसकी वैधता दिनांक: 23.02.2028 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है जिसे सही पाया। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा एस0बी0डी0 की Clause 4.5(A)(a) related to Minimum Annual Financial Turnover (Maximum A.T.O. After Indexation) में वांछित राशि (₹24,91,90,227.00) से कम राशि (₹21,73,52,663.00) एवं SBD की कंडिका-4.7 के तहत इनके Bid capacity की गणना की गयी। जाँचोपरांत इनका Bid capacity value (₹49,07,20,243.00) है, जो निविदा हेतु वांछित अनुमोदित परिमाण विपत्र की राशि (₹49,83,80,454.00) से कम है। तथा एस0बी0डी0 की Clause Sec. 2-1.5 4 5 (B)(a) (Number and Maximum age of Equipments with bidder) में Concrete Batching & Mixing Plant Minimum capacity 15 M³/hr.) का कागजात अपलोड नहीं किया गया है। अतः इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा किया नहीं किया गया है। अतएव तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन-रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में शामिल कुल सात निविदादाताओं में से चार निविदादाताओं (i) **Babblu Bhagat**, ADB Chowk, P.S.-Araria, Distt.-Araria-854311 (ii) **Sri Bala Jee Enterprises**, Near Barahra Block Office, Vill.-Semariya, Anchal-Barhara, Distt.-Bhojpur-802301 (iii) **Kaushlendra Kumar**, S/o Madan Sharma, Bazar Samiti, Raja Bazar, Distt.-Jahanabad-804408 (iv) **Aaradhya Enterprses**, At KG Road, Ara, Distt.-802301 को तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **सफल** एवं तीन निविदादाताओं (i) **NNT Developers Limited**, Flat Noa.-104 Sri Ram Tower, Near Jalan Shop Kankarbagh Main Road, Distt.-Patna-800020 (ii) **M/s Maa Bhagwati Enterprises**, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No.-01, P.O.+P.S.-Anishabad, Distt.-Patna-800002 एवं (iii) **M/s Vaishno Enterprises**, Veer Kunwar Singh Colony, Charitravan, Distt.-

Buxer-802101 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-18.11.2025 की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस निविदा में शामिल कुल सात निविदादाताओं में से चार निविदादाताओं (i) **Babblu Bhagat**, ADB Chowk, P.S.-Araria, Distt.-Araria-854311 (ii) **Sri Bala Jee Enterprises**, Near Barahra Block Office, Vill.-Semariya, Anchal-Barhara, Distt.-Bhojpur-802301 (iii) **Kaushlendra Kumar**, S/o Madan Sharma, Bazar Samiti, Raja Bazar, Distt.-Jahanabad-804408 (iv) **Aaradhya Enterprses**, At KG Road, Ara, Distt.-802301 को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल एवं तीन निविदादाताओं (i) **NNT Developers Limited**, Flat Noa.-104 Sri Ram Tower, Near Jalan Shop Kankarbagh Main Road, Distt.-Patna-800020 (ii) **M/s Maa Bhagwati Enterprises**, 70 Feet, Mahavir Nagar, Road No.-01, P.O.+P.S.-Anishabad, Distt.-Patna-800002 एवं (iii) **M/s Vaishno Enterprises**, Veer Kunwar Singh Colony, Charitravan, Distt.-Buxer-802101 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित किया जाता है। साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर रखा जाय। दिनांक-22.12.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर अनुशंसा के साथ अगली निगम निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार का आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने की स्थिति में सभी सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)

महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


12/12/25

(अनिल कुमार)

मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(विकास कुमार पाण्डेय)

आंतरिक वित्तीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना


12/12/25

(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)

महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


12/12/25

(कुमार रवि)

प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना

