

दिनांक-16.07.2025 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत गया जिला के अंचल-गया सदर में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य का वित्तीय बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

- | | | |
|---|---|---------|
| 1. श्री कुमार रवि | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर | — | सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | | |
| 3. श्री अनिल कुमार | — | सदस्य |
| मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | | |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |

- | | | |
|---|---|--|
| 1. योजना का नाम | — | बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत गया जिला के अंचल-गया सदर में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | — | ₹5845.18 लाख अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का पत्रांक-644 दिनांक-27.02.2025. |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | — | ₹5140.04 लाख, दिनांक-10.05.2025. |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | — | ₹48,76,23,120.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | — | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — | दिनांक-01.05.2025 को दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर में |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | — | 04/2025-26, 002349(B&C)2025-26 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | — | दिनांक-13.05.2025 से 02.06.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | — | दिनांक-03.06.2025 के 15:00 बजे तक |

10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय — दिनांक—04.06.2025 के 15:00 बजे
11. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता —
- (i) M/S Kaushlendra Kumar, S/o Madan Sharma, Bazar Samiti, Raja Bazar, Jehanabad-804408.
 - (ii) Narayan Kumar Infrastructure Pvt. Ltd., 1, Crooked Lane, Office No.-206, 2nd Floor, Kolkata-700069, West Bengal.
 - (iii) M/s Niranjana Rai, Kalikaganj, Colony-Sirsia, P.S.- Giridih, Distt.- Giridih, Jharkhand — 815301.
 - (iv) M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai, Biharsharif, Nalanda — 803101.
 - (v) M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna.
 - (vi) SKY and AR (JV), Jail Road, Near Gaya College, Rampur Gaya, Distt.- Gaya.

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:—

विषयांकित कार्य की निविदा से संबंधित दिनांक—25.06.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निगम निविदा समिति की दिनांक—04.07.2025 की बैठक में इस निविदा में शामिल कुल छः निविदादाताओं (i) M/S Kaushlendra Kumar, S/o Madan Sharma, Bazar Samiti, Raja Bazar, Jehanabad-804408 (ii) Narayan Kumar Infrastructure Pvt. Ltd., 1, Crooked Lane, Office No.-206, 2nd Floor, Kolkata-700069, West Bengal (iii) M/s Niranjana Rai, Kalikaganj, Colony-Sirsia, P.S.- Giridih, Distt.- Giridih, Jharkhand — 815301 (iv) M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai, Biharsharif, Nalanda — 803101 (v) M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna (vi) SKY and AR (JV), Jail Road, Near Gaya College, Rampur Gaya, Distt.- Gaya को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल घोषित किया गया था। साथ ही निगम निविदा समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर रखा जाय। दिनांक—10.07.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार का परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में तकनीकी बीड में सफल सभी निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर निविदा निष्पादन संबंधी अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।

उक्त निर्णय के आलोक में सभी सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोला गया, जो निम्न प्रकार है—

क्र० सं०	निविदादाता	परिमाण विपत्र की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मर्दों की)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/राशि	कुल राशि
1	M/S Kaushlendra Kumar, S/o Madan Sharma, Bazar Samiti, Raja Bazar, Jehanabad-804408	₹48,76,23,120.00	16.12% Below ₹40,90,18,273.00 Say ₹40,90,18,273.00 Forty Crore Ninety Lakh Eighteen Thousand Two Hundred Seventy Three only.	₹40,90,18,273.00 Forty Crore Ninety Lakh Eighteen Thousand Two Hundred Seventy Three only.
2	Narayan Kumar Infrastructure Pvt. Ltd., 1, Crooked Lane, Office No.-206, 2 nd Floor, Kolkata-700069, West Bengal		2.97% Above ₹50,21,05,526.66 Say ₹50,21,05,527.00 Fifty Crore Twenty One Lakh Five Thousand Five Hundred Twenty Seven only.	₹50,21,05,527.00 Fifty Crore Twenty One Lakh Five Thousand Five Hundred Twenty Seven only.
3	M/s Niranjana Rai, Kalikaganj, Colony-Sirsia, P.S.- Giridih, Distt.- Giridih, Jharkhand - 815301		15.41% Below ₹41,24,80,397.21 Say ₹41,24,80,397.00 Forty One Crore Twenty Four Lakh Eighty Thousand Three Hundred Ninety Seven only.	₹41,24,80,397.00 Forty One Crore Twenty Four Lakh Eighty Thousand Three Hundred Ninety Seven only.
4	M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai, Biharsharif, Nalanda - 803101		6.77% Below ₹45,46,11,034.78 Say ₹45,46,11,035.00 Forty Five Crore Forty Six Lakh Eleven Thousand Thirty Five only.	₹45,46,11,035.00 Forty Five Crore Forty Six Lakh Eleven Thousand Thirty Five only.
5	M/S Aaradhya MB (JV), Flat No.105, Patliputra Enclave, Nehru Nagar, Patna		16.15% Below ₹40,88,71,986.12 Say ₹40,88,71,986.00 Forty Crore Eighty Eight Lakh Seventy One Thousand Nine Hundred Eighty Six only.	₹40,88,71,986.00 Forty Crore Eighty Eight Lakh Seventy One Thousand Nine Hundred Eighty Six only.
6	SKY and AR (JV), Jail Road, Near Gaya College, Rampur Gaya, Distt.- Gaya.		16.96% Below ₹40,49,22,238.85 Say ₹40,49,22,239.00 Forty Crore Forty Nine Lakh Twenty Two Thousand Two Hundred Thirty Nine only.	₹40,49,22,239.00 Forty Crore Forty Nine Lakh Twenty Two Thousand Two Hundred Thirty Nine only.

उपर्युक्त तथ्यों के आधार पर **SKY and AR (JV), Jail Road, Near Gaya College, Rampur Gaya, Distt.- Gaya** का उद्धृत दर परिमाण विपत्र की राशि **₹48,76,23,120.00** मात्र से **16.96%** (सोलह दशमलव नौ छः प्रतिशत) कम दर यानि **₹40,49,22,239.00** (चालीस करोड़ उनचास लाख बाईस हजार दो सौ उनचालीस रुपये) मात्र है।

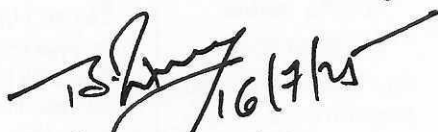
अतएव, तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा निविदादाता **SKY and AR (JV), Jail Road, Near Gaya College, Rampur Gaya, Distt.- Gaya** के पक्ष में **₹40,49,22,239.00** (चालीस करोड़ उनचास लाख बाईस हजार दो सौ उनचालीस रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त वर्णित तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त निगम निविदा समिति द्वारा दिनांक-10.07.2025 को आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि **SKY and AR (JV), Jail Road, Near Gaya College, Rampur Gaya, Distt.- Gaya** द्वारा उद्धृत दर परिमाण विपत्र की राशि **₹48,76,23,120.00** मात्र से **16.96%** (सोलह दशमलव नौ छः प्रतिशत) कम दर यानि **₹40,49,22,239.00** (चालीस करोड़ उनचास लाख बाईस हजार दो सौ उनचालीस रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित किया जाता है। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

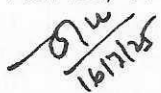


(विकास कुमार पाण्डेय)

महाप्रबंधक(वित्त),

बिहार राज्य भवन निर्माण

निगम लिमिटेड, पटना

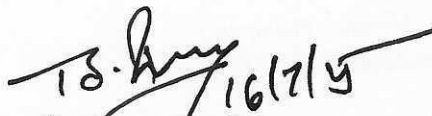


(अनिल कुमार)

मुख्य महाप्रबंधक,

बिहार राज्य भवन निर्माण

निगम लिमिटेड, पटना



(विकास कुमार पाण्डेय)

आंतरिक वित्तीय सलाहकार

भवन निर्माण विभाग

बिहार, पटना

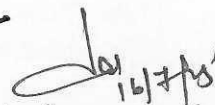


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर

आयुक्त-सह-विशेष सचिव,

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना



(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)

महाप्रबंधक(दक्षिण),

बिहार राज्य भवन निर्माण

निगम लिमिटेड, पटना



(कुमार रवि)

प्रबंध निदेशक,

बिहार राज्य भवन निर्माण

निगम लिमिटेड, पटना