

बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत वक्फ इस्टेट संख्या-215, जिला-पूर्णियाँ की भूमि पर G+3 बहुउद्देशीय भवन का निर्माण कार्य के परिवाद निस्तार हेतु दिनांक-16.07.2025 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

1.	श्री कुमार रवि, प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना।	-	अध्यक्ष
2.	श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर, अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त- सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।	-	सदस्य
3.	श्री अनिल कुमार, मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना	-	सदस्य
4.	श्री सुनील कुमार, महाप्रबंधक (उत्तर), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना	-	सदस्य
5.	श्री विकास कुमार पाण्डेय, आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना	-	सदस्य
6.	श्री विकास कुमार पाण्डेय, महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना।	-	सदस्य

1.	योजना का नाम	:-	बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत वक्फ इस्टेट संख्या-215, जिला-पूर्णियाँ की भूमि पर G+3 बहुउद्देशीय भवन का निर्माण कार्य।
2.	प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग	:-	₹9,80,83,000.00, पत्रांक-595, दिनांक: 13.02.2025.
3.	प्रावैधिक स्वीकृति की राशि एवं तिथि	:-	₹10,09,19,000.00, 02.04.2025
4.	परिमाण विपत्र की राशि	:-	₹9,45,02,649.00
5.	निविदा आमंत्रण संख्या एवं प्रकाशन का पीओआर संख्या	:-	ई निविदा आमंत्रण सूचना सं0-80/2024-25 022387(B&C) 2024-25
6.	निविदा प्रसारण का माध्यम	:-	ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
7.	निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:-	:-	दैनिक जागरण/दैनिक भास्कर, दिनांक: 25.03.2025.
8.	निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय	:-	दिनांक-04.04.2025 से 28.04.2025 के 15:00 बजे तक
9.	निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय	:-	दिनांक-29.04.2025 के 15:00 बजे तक
10.	तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय	:-	दिनांक-30.04.2025 के 15:00 बजे तक

11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदादाता :- का नाम एवं पता
- (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist-Kishanganj-855107.
 - (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051.
 - (iii) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503.
 - (iv) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122.
 - (v) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101.
12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के :- 09.07.2025 अनुशंसा की तिथि

प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा (वर्तमान):-

इस ई-निविदा में पाँच निविदादाताओं ने भाग लिया है। दिनांक-13.06.2025 को आयोजित निगम निविदा समिति की बैठक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा में भाग लेनेवाले पाँच निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist- Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503 (iv) Utsav Construction, Vill-Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (v) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 में से चार निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist- Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (iv) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 को तकनीकी बीड में सफल तथा एक निविदादाता (i) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503 को तकनीकी बीड में असफल घोषित किया गया। निगम निविदा समिति से संबंधित कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर दिनांक-19.06.2025 के अपराह्न 12:30 बजे तक ई-निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त करने हेतु रखा गया। दिनांक-18.06.2025 को विकास कुमार, ग्राम-डीहरा, राहुई, नालंदा, बिहार-803119 के द्वारा परिवाद समर्पित किया गया जिसकी विवरणी निम्नवत है :-

परिवाद के बिन्दु :-

वर्णित कार्य (बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत वक्फ इस्टेट संख्या-215, जिला पूर्णिया की भूमि पर G+3 बहुउद्देशीय भवन का निर्माण कार्य) के तकनीकी बीड के निष्पादन के लिए आयोजित बैठक में समिति के द्वारा Utsav Construction, Vill-Pagahiya, Pagahia Raitparsauni, Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं Md. Shafique Alam, Vill- Dhanpura को तकनीकी बीड में सफल किया गया है।

इस निविदा में या इसके पूर्व में भी निगम में भाग लेने वाले सभी निविदाओं में ऊपर वर्णित दोनों निविदादाता Utsav Construction, Vill-Pagahiya, Pagahia Raitparsauni, Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं Md. Shafique Alam, Vill- Dhanpura का Plant and Equipment से संबंधित कागजात फर्जी है, जो निम्न प्रकार है।

क्र० सं०	संवेदक का नाम	Plant and Equipment Invoice No. & Date	GST के भुगतान की स्थिति
1	Utsav Construction, Vill-Pagahiya, Pagahia Raitparsauni, Pagahia, Muzaffarpur-843122	Siddhant Bhardwaj Tools & Supply, Invoice No.-029/20-21, Date-08-06-2021	Invoice No.-029/20-21, Date-08-06-2021 में जो GST के राशि की कटौती की गई है वह GST Department में जमा नहीं किया गया है, जिससे यह साबित होता है कि यह बिल पूर्णरूपेण फर्जी है। साथ ही Siddhant Bhardwaj Tools & Supply का निर्गत GST No. भी Suspended है।
2	Md. Shafique Alam, Vill- Dhanpura	Akhtar Engineering Works, Kishanganj Invoice No.-072 Date-25-10-2022	Invoice No.-072, Date-25-10-2022 में जो GST के राशि की कटौती की गई है वह GST Department में जमा नहीं किया गया है, जिससे यह साबित होता है कि यह बिल पूर्णरूपेण फर्जी है।

आपकी सुविधा के लिए मैं Invoice No.-029/20-21, Date-08-06-2021 एवं Invoice No.-072, Date-25-10-2022 संबंधित सभी कागजात मैं इस पत्र के साथ संलग्न कर समर्पित कर रहा हूँ। Utsav Construction के द्वारा इससे पहले की निविदाओं में इसी invoice No.-029/20-21, Date-08-06-2021 के साथ छेड़-छाड़ करके निविदा प्राप्त किया गया है, जिसकी जाँच भी कराना अति आवश्यक है।

Utsav Construction, Vill-Pagahiya, Pagahia Raitparsauni, Pagahia, Muzaffarpur-843122 के Bid Capacity & Existing Comittment की भी जाँच कराना आवश्यक है।

अतः महाशय से अनुरोध है कि इस निविदा में भाग लेने वाले Utsav Construction, Vill-Pagahiya, Pagahia Raitparsauni, Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं Md. Shafique Alam, Vill-Dhanpura के Plant and Equipment के सभी Invoice की जाँच कराई जाये उसके बाद ही इस निविदा का वित्तीय बीड खोला जाय साथ ही इस फर्जी कागजातों पर निविदा प्राप्त करने की मंशा रखने वाले संवेदकों के विरुद्ध कठोर कार्रवाई की जाये।

परिवाद के आलोक में की गई कार्रवाई एवं समीक्षा :-

विकाश कुमार, ग्राम-डीहरा, राहुई, नालंदा, बिहार-803119 से प्राप्त परिवाद के आलोक में महाप्रबंधक (उत्तर) के द्वारा पत्रांक-2508 दिनांक-20.06.2025 के माध्यम से परिवादी को संबंधित

सभी साक्ष्यों के साथ 7 दिनों के अंदर उपस्थित होने का निर्देश दिया गया। दिनांक-26.06.2025 को परिवादी महाप्रबंधक (उत्तर) एवं महाप्रबंधक (वित्त) के समक्ष उपस्थित हुए। परिवादी द्वारा परिवाद में संलग्न निविदा कागजात एवं GST कागजात की सत्यता से संबंधित प्रश्नों का कोई जवाब नहीं दिया गया। परिवादी द्वारा पुनः पत्र के माध्यम से Utsav Construction द्वारा पूर्व के निविदा में संलग्न Tools & Plant का कागजात समर्पित किया गया है। पूर्व के निविदा में संलग्न Invoice 5 वर्ष से पुराने हैं एवं इस निविदा से संबंधित नहीं है। अतः इसकी जाँच अप्रासंगिक है।

Utsav Construction के Concrete Mixer का Siddhant Bhardwaj Tools & Supply द्वारा निर्गत Invoice No-029/2020-21 दिनांक-08.06.2021 का सत्यापन संबंधित विक्रेता से कराया गया है। यह Invoice सही पाया गया।

Md. Shafique Alam के Steel Shuttering का Akhtar Engineering Works, Kishanganj द्वारा निर्गत Invoice-072 दिनांक-25.10.2022 का सत्यापन संबंधित विक्रेता से कराया गया है। यह Invoice सही पाया गया।

Utsav Construction द्वारा निविदा की अंतिम तिथि 29.04.2025 के Existing Commitment का सत्यापन संबंधित उप महाप्रबंधक द्वारा कराया गया है। सत्यापित Total Existing Commitment निविदादाता द्वारा निविदा में अंकित Existing Commitment से कम है। अतः इससे निविदादाता के Bid Capacity पर कोई भी प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा। अतः परिवादी के परिवाद को अमान्य किया जाता है।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा

उपरोक्त के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के द्वारा दिनांक-13.06.2025 के निविदा समिति के निर्णय को यथावत रखते हुए इस निविदा में भाग लेनेवाले पाँच निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist- Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503 (iv) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (v) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 में से चार निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist- Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (iv) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 को तकनीकी बीड में सफल तथा एक निविदादाता (i) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503 को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक: 09.07.2025 की अनुशंसा के आलोक में दिनांक-13.06.2025 के निविदा समिति के

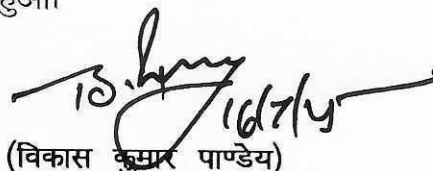
निर्णय को यथावत रखते हुए इस निविदा में भाग लेनेवाले पाँच निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist- Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503 (iv) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (v) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 में से चार निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist- Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (iv) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 को तकनीकी बीड में सफल तथा एक निविदादाता (i) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503 को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने का निर्णय लिया जाता है। उक्त के आलोक में तकनीकी बीड में सफल चारों निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist- Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (iv) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर निगम निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेगा।

निगम निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर डाली जाय।

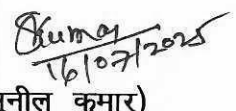
अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुआ।


(विकास कुमार पाण्डेय)

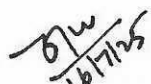
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


(विकास कुमार पाण्डेय)

आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सुनील कुमार)

महाप्रबंधक(उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार,
पटना


(अनिल कुमार)

मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(कुमार रवि)

प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार, पटना