

दिनांक-20.12.2024 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत नालन्दा जिला के अंचल-बिहारशरीफ, मौजा-देवीसराय में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य का वित्तीय बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

#### उपस्थिति

|                                                                                 |   |         |
|---------------------------------------------------------------------------------|---|---------|
| 1. श्री कुमार रवि                                                               | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना                |   |         |
| 2. श्री संतोष कुमार                                                             | — | सदस्य   |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-<br>सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। |   |         |
| 3. श्री तारणी दास                                                               | — | सदस्य   |
| मुख्य महाप्रबंधक,<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना          |   |         |
| 4. श्री ब्रजेश कुमार                                                            | — | सदस्य   |
| महाप्रबंधक (दक्षिण),<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना       |   |         |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय,                                                    | — | सदस्य   |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,<br>भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना                      |   |         |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय,                                                    | — | सदस्य   |
| महाप्रबंधक (वित्त),<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना        |   |         |

|                                                                         |   |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. योजना का नाम                                                         | — | बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत नालन्दा जिला के अंचल-बिहारशरीफ, मौजा-देवीसराय में 560 आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य । |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि                                  | — | ₹5661.03 लाख, अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का पत्रांक-211 दिनांक-05.08.2024.                                                                                                          |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि                                     | — | ₹5320.55 लाख, दिनांक-25.09.2024.                                                                                                                                                 |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि                                                | — | ₹50,01,83,793.00                                                                                                                                                                 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम                                             | — | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र                                                                                                                                                   |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — | दिनांक-31.07.2024 को दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर में                                                                                                                              |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या                           | — | 09/2024-25, 04987(B&C)2024-25                                                                                                                                                    |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय                            | — | दिनांक-29.08.2024 से 15.10.2024 के 15:00 बजे तक                                                                                                                                  |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं                                 | — | दिनांक-16.10.2024 के 15:00 बजे तक                                                                                                                                                |

- समय
10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय — दिनांक—17.10.2024 के 15:00 बजे
- 11 निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता -
- (i) M/s BPC Infraprojects Pvt. Ltd., Glaxia Mall, 2<sup>nd</sup> Floor, Unit-12, Piska Road, Ratu Road, Ranchi.
  - (ii) M/s Surendra Prasad & Company, At-Anantpura, P.O.- Kadirganj, Distt.- Nawada - 805110.
  - (iii) M/s Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna- 800024.
  - (iv) M/s Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001.
  - (v) M/s Madan Prasad, Ashok Path, Sher-e-Punjab Chowk, Adityapur, Saraikala Kharsawan, Jharkhand, Pin – 831013.
  - (vi) M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai, Biharsharif, Nalanda – 803101.
  - (vii) M/S Govinda Construction, Address - Tarang Press Road, Shivpuri, Shastrinagar, Patna – 800023.
  - (viii) M/s Velji Ratna Sorathia Infra Pvt. Ltd.(VRSIPL), Shop No. -6, Om Complex, Bhuj Bhahchau Bypass Dabda Road, Anjar, Distt.- Kutch, Gujrat- 370110.
  - (ix) M/s Genx Infra Homes Pvt. Ltd., C/o I.S. Naayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi, New Delhi – 110051.
  - (x) M/s Bharat Infrazone Tribeni (JV), 1A, Patliputra Colony, Near Sahyog Hospital, Patna-800013.

## 12.तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

दिनांक—12.12.2024 को उक्त निविदा में समर्पित परिवाद के निस्तार हेतु सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निगम निविदा समिति की दिनांक—13.12.2024 की बैठक में इस निविदा में शामिल कुल दस निविदादाताओं में से सात निविदादाताओं (i) M/s BPC Infraprojects Pvt. Ltd., Glaxia Mall, 2<sup>nd</sup> Floor, Unit-12, Piska Road, Ratu Road, Ranchi (ii) M/s Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna-

800024 (iii) M/s Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001 (iv) M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai, Biharsharif, Nalanda – 803101 (v) M/S Govinda Construction, Address -Tarang Press Road, Shivpuri, Shastrinagar, Patna – 800023 (vi) M/s Velji Ratna Sorathia Infra Pvt. Ltd.(VRSIPL), Shop No. -6, Om Complex, Bhuj Bhahchau Bypass Dabda Road, Anjar, Distt.- Kutch, Gujrat- 370110 (vii) M/s Genx Infra Homes Pvt. Ltd., C/o I.S. Naayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi, New Delhi – 110051 को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल एवं शेष तीन निविदादाताओं (i) M/s Surendra Prasad & Company, At- Anantpura, P.O.- Kadirganj, Distt.- Nawada -805110 (ii) M/s Madan Prasad, Ashok Path, Sher-e-Punjab Chowk, Adityapur, Saraikala Kharsawan, Jharkhand, Pin – 831013 (iii) M/s Bharat Infrazone Tribeni (JV), 1A, Patliputra Colony, Near Sahyog Hospital, Patna-800013 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित किया गया था। निगम निविदा समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया था कि तकनीकी बीड में सफल सभी दनिविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना अग्रेतर कार्रवाई करेंगे।

उक्त निर्णय के आलोक में तकनीकी बीड में सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोला गया, जो निम्न प्रकार है—

| क्र0<br>सं0 | निविदादाता                                                                                                                                      | परिमाण विपत्र की<br>राशि (अनुसूचित एवं<br>गैर अनुसूचित मर्दों<br>की) | संवेदक द्वारा उद्धृत<br>दर/राशि                                                                                                                       | कुल राशि                                                                                                |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | M/s BPC Infraprojects Pvt. Ltd., Glaxia Mall, 2 <sup>nd</sup> Floor, Unit-12, Piska Road, Ratu Road, Ranchi                                     | ₹50,01,83,793.00                                                     | <b>8.50% Above</b><br>₹54,26,99,415.40<br>Say ₹54,26,99,415.00<br>Fifty Four Crore Twenty Six Lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred Fifteen only.    | ₹54,26,99,415.00<br>Fifty Four Crore Twenty Six Lakh Ninety Nine Thousand Four Hundred Fifteen only.    |
| 2           | M/s Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 |                                                                      | <b>6.95% Above</b><br>₹53,49,46,566.61<br>Say ₹53,49,46,567.00<br>Fifty Three Crore Forty Nine Lakh Forty Six Thousand Five Hundred Sixty Seven only. | ₹53,49,46,567.00<br>Fifty Three Crore Forty Nine Lakh Forty Six Thousand Five Hundred Sixty Seven only. |
| 3           | M/s Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001                            |                                                                      | <b>12.40% Below</b><br>₹43,81,61,002.67<br>Say ₹43,81,61,003.00<br>Forty Three Crore Eighty One Lakh Sixty One Thousand Three only.                   | ₹43,81,61,003.00<br>Forty Three Crore Eighty One Lakh Sixty One Thousand Three only.                    |

|   |                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                        |                                                                                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | M/s Prasad Construction & Co., Lila Mohan Niwas, Naisarai, Biharsharif, Nalanda – 803101                                                        |  | <b>11.31% Below</b><br>₹44,36,13,006.01<br>Say ₹44,36,13,006.00<br>Forty Four Crore Thirty Six Lakh Thirteen Thousand Six only.                        | ₹44,36,13,006.00<br>Forty Four Crore Thirty Six Lakh Thirteen Thousand Six only.                         |
| 5 | M/S Govinda Construction, Address -Tarang Press Road, Shivpuri, Shastrinagar, Patna – 800023                                                    |  | <b>7.33% Above</b><br>₹53,68,47,265.03<br>Say ₹53,68,47,265.00<br>Fifty Three Crore Sixty Eight Lakh Forty Seven Thousand Two Hundred Sixty Five only. | ₹53,68,47,265.00<br>Fifty Three Crore Sixty Eight Lakh Forty Seven Thousand Two Hundred Sixty Five only. |
| 6 | M/s Velji Ratna Sorathia Infra Pvt. Ltd.(VRSIPL), Shop No. -6, Om Complex, Bhuj Bhahchau Bypass Dabda Road, Anjar, Distt.-Kutch, Gujrat- 370110 |  | <b>3.40% Above</b><br>₹51,71,90,041.96<br>Say ₹51,71,90,042.00<br>Fifty One Crore Seventy One Lakh Ninety Thousand Forty Two only.                     | ₹51,71,90,042.00<br>Fifty One Crore Seventy One Lakh Ninety Thousand Forty Two only.                     |
| 7 | M/s Genx Infra Homes Pvt. Ltd., C/o I.S. Naayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi, New Delhi – 110051.                                           |  | <b>3.55% Above</b><br>₹51,79,40,317.65<br>Say ₹51,79,40,318.00<br>Fifty One Crore Seventy Nine Lakh Forty Thousand Three Hundred Eighteen only.        | ₹51,79,40,318.00<br>Fifty One Crore Seventy Nine Lakh Forty Thousand Three Hundred Eighteen only.        |

उपर्युक्त तथ्यों के आधार M/s Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001 का उद्धृत दर परिमाण विपत्र की राशि ₹50,01,83,793.00 मात्र से 12.40% (बारह दशमलव चार शून्य प्रतिशत) कम दर यानि ₹43,81,61,003.00 (तेतालीस करोड़ एकासी लाख एकसठ हजार तीन रुपये) मात्र है।

अतएव, तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा निविदादाता **M/s Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001** के पक्ष **₹43,81,61,003.00** (तेतालीस करोड़ एकासी लाख एकसठ हजार तीन रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

#### 14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त वर्णित तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त निगम निविदा समिति द्वारा दिनांक-20.12.2024 को आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि **M/s Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.- 206, Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Canal Road, Patna – 800001** द्वारा उद्धृत दर परिमाण विपत्र की राशि **₹50,01,83,793.00** मात्र से **12.40%** (बारह दशमलव चार शून्य

प्रतिशत) कम दर यानि ₹43,81,61,003.00 (तेतालीस करोड़ एकासी लाख एकसठ हजार तीन रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित किया जाता है। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

  
20.12.24

(विकास कु0 पाण्डेय)

महाप्रबंधक(वित्त),

बिहार राज्य भवन निर्माण

निगम लिमिटेड, पटना

  
20.12.24

(विकास कु0 पाण्डेय)

आंतरिक वित्तीय सलाहकार

भवन निर्माण विभाग

बिहार, पटना

  
20/12/24

(ब्रजेश कुमार)

महाप्रबंधक(दक्षिण),

बिहार राज्य भवन निर्माण

निगम लिमिटेड, पटना

  
20/12/2024

(तारणी दास)

मुख्य महाप्रबंधक,

बिहार राज्य भवन निर्माण

निगम लिमिटेड, पटना

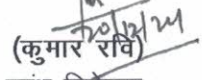
  
20/12/24

(संतोष कुमार)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर

आयुक्त-सह-विशेष सचिव,

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना

  
20/12/24

(कुमार रवि)

प्रबंध निदेशक,

बिहार राज्य भवन निर्माण

निगम लिमिटेड, पटना