

पश्चिम चम्पारण जिलान्तर्गत बिपिन उच्च विद्यालय, बेतिया के परिसर में पुराने कल्याण छात्रावास के भूमि पर 100 आसन वाले डॉ0 अम्बेडकर कल्याण छात्रावास भवन (फर्नीचर अधिष्ठापन सहित) का निर्माण कार्य के परिवाद निस्तार हेतु दिनांक: 19.06.2026 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|---|---|---------|
| 1. | श्री कुमार अनुराग,
प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री अनिल कुमार,
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 4. | श्री सुनील कुमार,
महाप्रबंधक (उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 5. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 6. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

- | | |
|---|---|
| 1. योजना का नाम | :- पश्चिम चम्पारण जिलान्तर्गत बिपिन उच्च विद्यालय, बेतिया के परिसर में पुराने कल्याण छात्रावास के भूमि पर 100 आसन वाले डॉ0 अम्बेडकर कल्याण छात्रावास भवन (फर्नीचर अधिष्ठापन सहित) का निर्माण कार्य। |
| 2. प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग | :- ₹ 6,09,68,000.00, पत्रांक-200, दिनांक: 04.10.2025. |
| 3. प्रावैधिक स्वीकृति की राशि एवं तिथि | :- ₹ 5,73,96,000.00, 11.02.2026 |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | :- ₹ 5,36,40,727.00 |
| 5. निविदा आमंत्रण संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | :- ई0-पुनर्निविदा आमंत्रण सूचना सं0-78/2025-26 027028 (B&C) 2025-26 |
| 6. निविदा प्रसारण का माध्यम | :- ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 7. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:- | :- दैनिक जागरण, हिन्दुस्तान एवं द टाइम्स ऑफ इण्डिया, दिनांक: 25.03.2026. |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | :- दिनांक-02.04.2026 से 24.04.2026 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | :- दिनांक-27.04.2026 के 15:00 बजे तक |
| 10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | :- दिनांक-28.04.2026 के 15:00 बजे तक |
| 11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदादाता | :- (i) M/s Rajiv Kumar, S/o- Arjun Singh, |

का नाम एवं पता

Nadpura, PO- Nadpura, Dist.-Patna,
Bihar-804451

(ii) M/s Realty Advance Structure
Enterprises Private Limited, Ward NO.-
13, Rajopatti, Dumra Road, Masjid Front,
Sitamarhi-843302

(iii) M/s Balindra Choudhary, S/o-
Banarsi Chaudhary, Lakhrow, Siwan,
Siwan, Bihar-841226

(iv) M/s Shamim Uddin (Prop.-MD
Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin,
Road No.-04, White House Compound,
Gaya, Bihar-823001

(v) M/s Regal India (Prop.-Rajesh
Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73,
Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal
Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar,
Patna-800014

(vi) Utsav Construction (Prop.-Shashi
Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia
Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia,
Bihar-843122

17.06.2026

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के
अनुशंसा की तिथि

प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा:-

प्रथम बार ई-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-72/2025-26, जिसका पी0आर0
सं0-022834 (B&C)/2025-26 है, के माध्यम से निविदा आमंत्रित की गई। उक्त ई0
निविदा प्रथमवार एकल होने के कारण वित्त विभाग की अधिसूचना सं0-7806/वि0,
दिनांक-30.09.2016 के आलोक में रद्द करते हुए पुनर्निविदा की कार्यवाई की गई।

द्वितीय बार आमंत्रित ई-निविदा (वर्तमान):-

इस ई-पुनर्निविदा में छः निविदादाताओं ने भाग लिया है। दिनांक-05.06.2026 को तकनीकी
बीड निस्तार हेतु आयोजित निगम निविदा समिति की बैठक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की
अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा में भाग लेनेवाले छः निविदादाताओं (i) M/s Rajiv Kumar,
S/o- Arjun Singh, Nadpura, PO- Nadpura, Dist.-Patna, Bihar-804451 (ii) M/s Realty Advance
Structure Enterprises Private Limited, Ward NO.-13, Rajopatti, Dumra Road, Masjid Front,
Sitamarhi-843302 (iii) M/s Balindra Choudhary, S/o- Banarsi Chaudhary, Lakhrow, Siwan,
Siwan, Bihar-841226 (iv) M/s Shamim Uddin (Prop.-MD Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin,
Road No.-04, White House Compound, Gaya, Bihar-823001 (v) M/s Regal India (Prop.-Rajesh
Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg,
Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 एवं (vi) Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan
Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia, Bihar-843122 में से तीन

निविदादाताओं (i) M/s Shamim Uddin (Prop.-MD Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin, Road No.-04, White House Compound, Gaya, Bihar-823001(ii) M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 एवं (iii) Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia, Bihar-843122 को तकनीकी बीड में सफल तथा तीन निविदादाताओं (i) M/s Rajiv Kumar, S/o- Arjun Singh, Nadpura, PO- Nadpura, Dist.-Patna, Bihar-804451 (ii) M/s Realty Advance Structure Enterprises Private Limited, Ward NO.-13, Rajopatti, Dumra Road, Masjid Front, Sitamarhi-843302 एवं (iii) M/s Balindra Choudhary, S/o- Banarsi Chaudhary, Lakhrow, Siwan, Siwan, Bihar-841226 को तकनीकी बीड में असफल घोषित किया गया। इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर दिनांक-12.06.2026 के अपराह्न 12:30 बजे तक ई-निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त करने हेतु रखा गया। दिनांक-10.06.2026 को निविदादाता M/s Rajiv Kumar, S/o- Arjun Singh, Nadpura, PO- Nadpura, Dist.-Patna, Bihar-804451 के द्वारा परिवाद समर्पित किया गया जिसकी विवरणी निम्नवत् है:-

क्र०सं०	परिवाद के बिन्दु	समीक्षा
1.	निवेदक पूर्वक कहना है कि आप के विभाग द्वारा निविदा निकाला गया था। जिसका सूचना सं०-78/2025-26 पी०आर० संख्या-22834 है। निविदा प्राप्ति की तिथि 02.04.2026 से 27.04.2026 तक था। इसमें हमको PHE,PCC+RCC, Flooring एवं Brick Work Quantity 2025-26 में रहने के कारण तकनीकी बीड में असफल कर दिया गया है। 2024-25 में ही चाहीये था। अगर टेंडर लोड की तिथि अप्रैल माह से पहले रहता तब 2024-25 का ही माना जा सकता था। मार्च के बाद वित्तीय वर्ष चेंज हो जाता है। इसको वित्तीय वर्ष निविदा के अनुकूल 2025-26 को ही माना जा सकता है। चुकी निविदा वित्तीय वर्ष 2026-27 में लोड किया गया है। क्वांटिटी एक साल पहले यानी 2025-26 का ही होना चाहीये जो कि मेरे द्वारा दिया गया है। अतः आप से अनुरोध है कि इसको देखते हुए सही निर्णय लेकर तकनीकी बीड में सफल करने की कृपा की जाए।	समीक्षा निविदा आमंत्रण सूचना सं०-78/2025-26 के ग्रुप सं०-01 में इस कार्य की निविदा आमंत्रित की गई थी। निविदा आमंत्रण की तिथि-20.03.2026 है। eproc2 में इस कार्य से संबंधित निविदा में अपलोड किय गये Standard Bidding Document में दिये Instruction to Bidder में कंडिका-2 के अनुसार "The last five years means for this tender 2020-21, 2021-22, 2022-23, 2023-24 एवं 2024-25 है।" निविदादाता द्वारा समर्पित अनुभव प्रमाण-पत्र में PHE, RCC+PCC, Flooring & Brick Work Quantity 2025-26 का है जो की SBD के अनुसार मान्य नहीं है। अतः परिवादी के परिवाद को अमान्य किया जाता है।

7

8

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

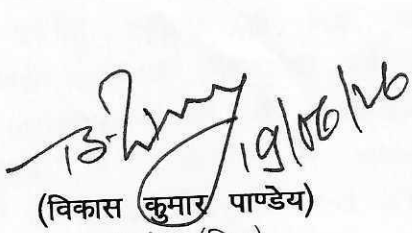
उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से दिनांक-05.06.2026 को निगम निविदा समिति में लिये गये निर्णय को यथावत रखते हुए वित्तीय बीड खोलकर अग्रेतर कार्रवाई करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

निगम निविदा समिति का निर्णय:-

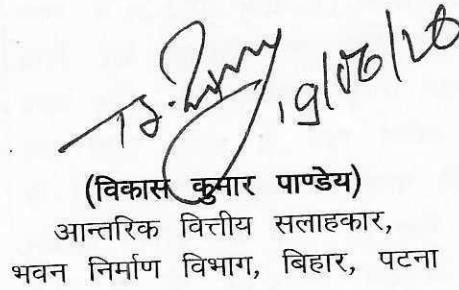
उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक 17.06.2026 की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से दिनांक-05.06.2026 को सम्पन्न बैठक में लिये गये निर्णय को यथावत रखते हुए तीन निविदादाताओं (i) M/s Shamim Uddin (Prop.-MD Shamim Uddin) S/o-MD Zeyauddin, Road No.-04, White House Compound, Gaya, Bihar-823001(ii) M/s Regal India (Prop.-Rajesh Kumar), C/o- Nagendra Nath, GF-73, Pillar No.-71 Ward No.-04, Jawahar Lal Nehru Marg, Bailey Road, Raza Bazar, Patna-800014 एवं (iii) Utsav Construction (Prop.-Shashi Ranjan Kumar) Vill-Pagahiya, Pagahia Raiti, Muzaffarpur, Parsauni, Pagahia, Bihar-843122 का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर निगम निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे।

निगम निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर डाली जाय।

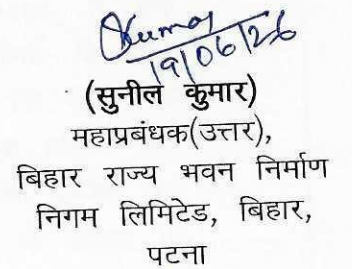
अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुआ।

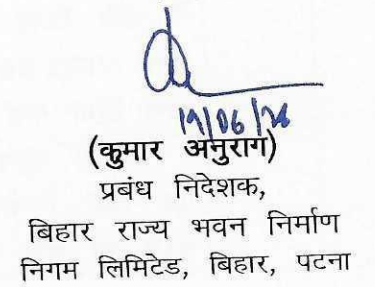

(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना

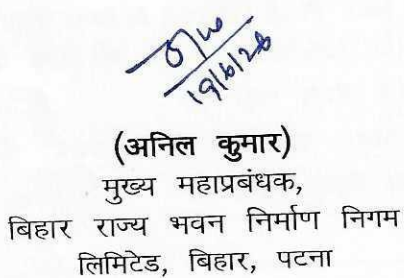
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना

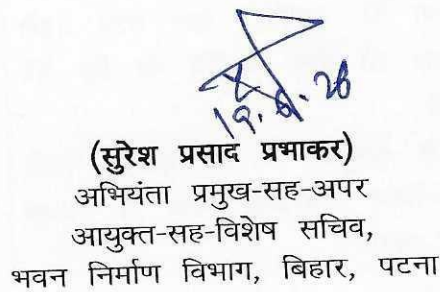

(विकास कुमार पाण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सुनील कुमार)
महाप्रबंधक(उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार,
पटना


(कुमार अनुराग)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार, पटना


(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना