

## बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०

ई०-निविदा के माध्यम से कराये जाने वाले कार्यों हेतु आमंत्रित निविदा के वित्तीय बीड अनुमोदन हेतु जाँच पत्र

1	कार्य का नाम	राजकीय सुरक्षित घोषित लाल पहाड़ी (लखीसराय) पुरास्थल पर पर्यटक सुविधाओं का निर्माण कार्य एवं विकास कार्य।
2	परियोजना कार्यान्वयन इकाई का नाम	मुंगेर
3	प्रशासनिक स्वीकृति की राशि	₹2928.75 लाख कला, संस्कृति एवं युवा विभाग का पत्रांक-450 दिनांक-28.05.2025
4	अनुमोदित परिमाण विपत्र की राशि एवं प्रसंग	₹25,70,44,713.00
5	अनुमोदित परिमाण विपत्र में प्रभावी अनुसूचित दर/लागू दर का प्रसंग (लागू होने की तिथि सहित)	BCD SOR 2022 एवं BCD SOR (Elec) 2023
6	गैर अनुसूचित मदों का दर सक्षम प्राधिकार द्वारा अनुमोदित है या नहीं? (यदि है तो तिथि अंकित करें)	अनुमोदित है।
7	निविदा आमंत्रण की तिथि	अनुमोदित है।
8	प्री-बीड की तिथि एवं स्तर	दिनांक-15.09.2025 को 16:00 बजे संबंधित उप महाप्रबंधक के कार्यालय कक्ष में। दिनांक: 16.09.2025 को 16:00 बजे, मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
9	BOQ एवं निविदा कागजात अपलोड करने की तिथि एवं प्रकाशित रहने की अवधि	दिनांक: 17.09.2025 से 10.10.2025, 23 दिन
10	निविदाकार द्वारा निविदा डाउनलोड करने की अंतिम तिथि	दिनांक-13.11.2025 को 15:00 बजे तक।
11	निविदाकार द्वारा निविदा अपलोड करने की अंतिम तिथि	दिनांक: 11.10.2025 के 15:00 बजे तक।
12	निविदा खोलने की तिथि	दिनांक: 13.10.2025 को 15.00 बजे।
13	निविदादाताओं की कुल संख्या	02
14	तकनीकी बीड निष्पादन की तिथि	दिनांक-24.12.2025
15	उप महाप्रबंधक द्वारा निविदा (वित्तीय बीड) से संबंधित कागजात महाप्रबंधक को अग्रसारित करने की तिथि	दिनांक-09.01.2026
16	महाप्रबंधक द्वारा मुख्य महाप्रबंधक को वित्तीय बीड अग्रसारित करने की तिथि	दिनांक-18.02.2026
17	वित्तीय के लिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की तिथि (कार्यवाही की प्रति संलग्न करें)	दिनांक-18.02.2026
18	वित्तीय मूल्यांकन में सफल निविदाकारों की संख्या	02

प्रमाणित किया जाता है कि मूल्यांकन के क्रम में सभी निविदाकारों के कागजातों की सम्यक जांच कर ली गई है तथा मूल्यांकन के आधार पर वित्तीय बीड निष्पादन की अनुशंसा की जाती है।

*Ashish*  
20/10/26

सहायक महाप्रबंधक(योजना)

*Deep*  
20/10/26

महाप्रबंधक (दक्षिण)

*Shw*  
20/10/26

मुख्य महाप्रबंधक

दिनांक-20.02.2026 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में राजकीय सुरक्षित घोषित लाल पहाड़ी (लखीसराय) पुरास्थल पर पर्यटक सुविधाओं का निर्माण कार्य एवं विकास कार्य का वित्तीय बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

### उपस्थिति

1. श्री कुमार अनुराग	—	अध्यक्ष
प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना		
2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर	—	सदस्य
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त- सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।		
3. श्री अनिल कुमार	—	सदस्य
मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना		
4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी	—	सदस्य
महाप्रबंधक (दक्षिण), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना		
5. श्री विकास कुमार पाण्डेय,	—	सदस्य
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना		
6. श्री विकास कुमार पाण्डेय,	—	सदस्य
महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना		
1. योजना का नाम	—	राजकीय सुरक्षित घोषित लाल पहाड़ी (लखीसराय) पुरास्थल पर पर्यटक सुविधाओं का निर्माण कार्य एवं विकास कार्य ।
2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि	—	₹2928.75 लाख कला, संस्कृति एवं युवा विभाग का पत्रांक-450 दिनांक-28.05.2025
3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि	—	₹2745.47 लाख, दिनांक-15.07.2025
4. परिमाण विपत्र की राशि	—	₹25,70,44,713.00
5. निविदा प्रसारण का माध्यम	—	ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	—	दिनांक-12.09.2025 को दैनिक भास्कर एवं प्रभात खबर में
7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या	—	48/2025-26, 014276(B&C)2025-26
8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय	—	दिनांक-17.09.2025 से 10.10.2025 के 15:00 बजे तक
9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय	—	दिनांक-11.10.2025 के 15:00 बजे तक

10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय — दिनांक-13.10.2025 के 15:00 बजे

11 निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता

(i) Savani Heritage Conservation Pvt. Ltd., Building No.-8, Rajabhadur Mansion, 2<sup>nd</sup> Floor, Ambalal Doshi Marg, Behind Stock Exchange Fort, Mumbai-400023

(ii) M/s KNOSPE & Co. LLP, Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043

## 12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

विषयांकित कार्य की निविदा से संबंधित दिनांक-24.12.2025 को सम्पन्न तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की अनुशांसा के आलोक में सर्वसम्मति से निगम निविदा समिति की दिनांक-02.01.2026 की बैठक में इस निविदा में शामिल दोनों निविदादाताओं (i) **Savani Heritage Conservation Pvt. Ltd.**, Building No.-8, Rajabhadur Mansion, 2nd Floor, Ambalal Doshi Marg, Behind Stock Exchange Fort, Mumbai-400023 (ii) **M/s KNOSPE & Co. LLP**, Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043 को तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **सफल** घोषित करने का निर्णय लिया गया। निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर दिनांक-09.01.2026 के अपराह्न 12.30 बजे तक ई0-निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त करने हेतु रखा गया। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में संबंधित उप महाप्रबंधक द्वारा तकनीकी बीड में सफल सभी निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर समर्पित किया गया जिसका सार विवरणी निम्नवत् है:-

क्र० सं०	निविदादाता	परिमाण विपत्र की राशि (अनुसूचित एवं गैर अनुसूचित मर्दों की)	संवेदक द्वारा उद्धृत दर/ राशि	कुल राशि
1	<b>M/s KNOSPE &amp; Co. LLP</b> , Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043	<b>₹25,70,44,713.00</b>	<b>5.10% Above</b> ₹27,01,53,993.36 Say ₹27,01,53,993.00 Twenty Seven Crore One Lakh Fifty Three Thousand Nine Hundred Ninety Three only.	₹27,01,53,993.00 Twenty Seven Crore One Lakh Fifty Three Thousand Nine Hundred Ninety Three only.
2	<b>Savani Heritage Conservation Pvt. Ltd.</b> , Building No.-8, Rajabhadur Mansion, 2nd Floor, Ambalal Doshi Marg, Behind Stock Exchange Fort, Mumbai-400023		<b>9.25% Above</b> ₹28,08,21,348.95 Say ₹28,08,21,349.00 Twenty Eight Crore Eight Lakh Twenty One Thousand Three Hundred Forty Nine only.	₹28,08,21,349.00 Twenty Eight Crore Eight Lakh Twenty One Thousand Three Hundred Forty Nine only.

उक्त ई0-निविदा के न्यूनतम सफल निविदादाता M/s KNOSPE & Co. LLP, Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043 है, जिनका उद्धृत दर परिमाण विपत्र में अंकित राशि ₹25,70,44,713.00 (पच्चीस करोड़ सत्तर लाख चौवालीस हजार सात सौ तेरह रुपये) मात्र से 5.10% अधिक दर यानि ₹27,01,53,993.00 (सताइस करोड़ एक लाख तिरपन हजार नौ सौ तिरानवे रुपये) मात्र है।

निगम का पत्रांक-472 दिनांक-09.02.2026 के द्वारा उक्त कार्य के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदादाता M/s KNOSPE & Co. LLP, Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043 द्वारा उद्धृत दर परिमाण विपत्र की राशि से अधिक होने के कारण दिनांक-12.02.2026 को दर-वार्ता हेतु बुलाया गया। उक्त न्यूनतम सफल निविदादाता से दर वार्ता किया गया। दर-वार्ता के क्रम में निविदादाता द्वारा अपने उद्धृत दर को पराक्रमित करते हुए अनुमोदित परिमाण विपत्र की राशि ₹25,70,44,713.00 (पच्चीस करोड़ सत्तर लाख चौवालीस हजार सात सौ तेरह रुपये) मात्र से समान दर पर यानि ₹25,70,44,713.00 (पच्चीस करोड़ सत्तर लाख चौवालीस हजार सात सौ तेरह रुपये) मात्र पर कार्य करने हेतु सहमति प्रदान की गई है।

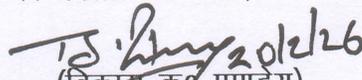
उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा सर्वसम्मति से उक्त ई0-निविदा के न्यूनतम सफल निविदादाता M/s KNOSPE & Co. LLP, Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043 के पक्ष में ₹25,70,44,713.00 (पच्चीस करोड़ सत्तर लाख चौवालीस हजार सात सौ तेरह रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

### 13. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

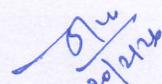
उपरोक्त वर्णित तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त निगम निविदा समिति द्वारा दिनांक-18.02.2025 को आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि M/s KNOSPE & Co. LLP, Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043 द्वारा उद्धृत दर परिमाण विपत्र में अंकित राशि ₹25,70,44,713.00 (पच्चीस करोड़ सत्तर लाख चौवालीस हजार सात सौ तेरह रुपये) मात्र से समान दर पर यानि ₹25,70,44,713.00 (पच्चीस करोड़ सत्तर लाख चौवालीस हजार सात सौ तेरह रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित किया जाता है। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

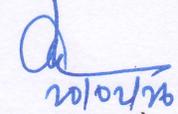
  
(विकास कु0 पाण्डेय)  
महाप्रबंधक(वित्त),  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना

  
(विकास कु0 पाण्डेय)  
आंतरिक वित्तीय सलाहकार  
भवन निर्माण विभाग  
बिहार, पटना

  
(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)  
महाप्रबंधक(दक्षिण),  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना

  
(अनिल कुमार)  
मुख्य महाप्रबंधक,  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना

  
(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)  
अभियंता प्रमुख-सह-अपर  
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,  
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना

  
(कुमार अनुराग)  
प्रबंध निदेशक,  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना