

बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत वक्फ इस्टेट संख्या-215, जिला-पूर्णियाँ की भूमि पर G+3 बहुउद्देशीय भवन का निर्माण कार्य के वित्तीय बीड निस्तार हेतु दिनांक-18.07.2025 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

1.	श्री कुमार रवि, प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना।	-	अध्यक्ष
2.	श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर, अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त- सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।	-	सदस्य
3.	श्री अनिल कुमार, मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना।	-	सदस्य
4.	श्री सुनील कुमार, महाप्रबंधक (उत्तर), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना।	-	सदस्य
5.	श्री विकास कुमार पाण्डेय, आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।	-	सदस्य
6.	श्री विकास कुमार पाण्डेय, महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना।	-	सदस्य

1.	योजना का नाम	:-	बिहार राज्य वक्फ विकास योजनान्तर्गत वक्फ इस्टेट संख्या-215, जिला-पूर्णियाँ की भूमि पर G+3 बहुउद्देशीय भवन का निर्माण कार्य।
2.	प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग	:-	₹9,80,83,000.00, पत्रांक-595, दिनांक: 13.02.2025.
3.	प्रावैधिक स्वीकृति की राशि एवं तिथि	:-	₹10,09,19,000.00, 02.04.2025
4.	परिमाण विपत्र की राशि	:-	₹9,45,02,649.00
5.	निविदा आमंत्रण संख्या एवं प्रकाशन का पीओआर संख्या	:-	ई-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-80/2024-25 022387(B&C) 2024-25
6.	निविदा प्रसारण का माध्यम	:-	ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
7.	निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:-	:-	दैनिक जागरण/दैनिक भास्कर, दिनांक: 25.03.2025.
8.	निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय	:-	दिनांक-04.04.2025 से 28.04.2025 के 15:00 बजे तक
9.	निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय	:-	दिनांक-29.04.2025 के 15:00 बजे तक

10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय दिनांक-30.04.2025 के 15:00 बजे तक
11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदादाता का नाम एवं पता :- (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist-Kishanganj-855107.
(ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051.
(iii) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503.
(iv) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122.
(v) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101.
12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के अनुशंसा की तिथि :- 17.07.2025

प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा (वर्तमान):-

इस ई-निविदा में पाँच निविदादाताओं ने भाग लिया है। दिनांक-13.06.2025 को तकनीकी बीड निस्तार एवं दिनांक-16.07.2025 को परिवाद निस्तार हेतु आयोजित निगम निविदा समिति की बैठक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा में भाग लेनेवाले पाँच निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist-Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503 (iv) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (v) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 में से चार निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist-Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (iv) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 को तकनीकी बीड में सफल तथा एक निविदादाता (i) SKPG Infra Private Limited, C/O Sri Baleshwar Pandit, FN-302, Moti Kunj, Saguna, Sadikpur, Danapur, Patna-801503 को तकनीकी बीड में असफल घोषित किया गया। तत्पश्चात् उप महाप्रबंधक पीओआईओयू पूर्णियाँ के द्वारा तकनीकी बीड में सफल चारों निविदादाताओं (i) Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaiabari, Dist-Kishanganj-855107 (ii) GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051 (iii) Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia

Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 एवं (iv) Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101 का वित्तीय बीड खोलकर समर्पित किया गया जिसकी सार विवरणी निम्नवत है:-

क्र० सं०	निविदादाता	परिमाण विपत्र की राशि	संवेदक द्वारा उद्धृत दर	कुल राशि
1	Md Shafique Alam, Vill-Dhanpura, Ward No-01, Kanhaibari, Dist-Kishanganj-855107	रु० 9,45,02,649.00 (नौ करोड़ पैंतालीस लाख दो हजार छः सौ उनचास रुपये) मात्र	(7.97% कम) ₹8,69,70,786.03 (आठ करोड़ उनहत्तर लाख सत्तर हजार सात सौ छियासी रुपये तीन पैसे) मात्र।	₹8,69,70,786.03 (आठ करोड़ उनहत्तर लाख सत्तर हजार सात सौ छियासी रुपये तीन पैसे) मात्र।
2	GenX Infra Homes Private Limited, C/O IS Nayar, B-72 F/F New Govindpura, New Delhi, Delhi-110051		(1.00% कम) ₹9,35,57,620.53 (नौ करोड़ पैंतीस लाख सत्तावन हजार छः सौ बीस रुपये तिरपन पैसे) मात्र।	₹9,35,57,620.53 (नौ करोड़ पैंतीस लाख सत्तावन हजार छः सौ बीस रुपये तिरपन पैसे) मात्र।
3	Utsav Construction, Vill-Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122		(11.79% कम) ₹8,33,60,784.92 (आठ करोड़ तैंतीस लाख साठ हजार सात सौ चौरासी रुपये बानवे पैसे) मात्र।	₹8,33,60,784.92 (आठ करोड़ तैंतीस लाख साठ हजार सात सौ चौरासी रुपये बानवे पैसे) मात्र।
4	Ali Construction Infra Private Limited, C/O Md Naushad Ali, Mahalpar, Biharsharif, Nalanda-803101		(1.86% कम) ₹9,27,44,897.77 (नौ करोड़ सत्ताईस लाख चौवालीस हजार आठ सौ सत्तानबे रुपये सतहत्तर पैसे) मात्र।	₹9,27,44,897.77 (नौ करोड़ सत्ताईस लाख चौवालीस हजार आठ सौ सत्तानबे रुपये सतहत्तर पैसे) मात्र।

उक्त ई०-निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदादाता Utsav Construction, Vill-Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 के द्वारा परिमाण विपत्र में अंकित राशि ₹9,45,02,649.00 (नौ करोड़ पैंतालीस लाख दो हजार छः सौ उनचास रुपये) मात्र से (11.79%) कम दर यानि ₹8,33,60,784.92 (आठ करोड़ तैंतीस लाख साठ हजार सात सौ चौरासी रुपये बानवे पैसे) मात्र उद्धृत किया गया है।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा :-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा सर्वसम्मति से उक्त ई०-निविदा के न्यूनतम सफल निविदादाता Utsav Construction, Vill-Pagahiya, Pagahia Raitiparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 के पक्ष में परिमाण विपत्र में अंकित राशि ₹9,45,02,649.00 (नौ करोड़

पैंतालीस लाख दो हजार छः सौ उनचास रुपये) मात्र से (11.79%) कम दर यानि ₹8,33,60,785.00 (आठ करोड़ तैंतीस लाख साठ हजार सात सौ पचासी रुपये) मात्र पर कार्यावंटित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

13. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक: 17.07.2025 की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदादाता Utsav Construction, Vill- Pagahiya, Pagahia Raitparsauni Pagahia, Muzaffarpur-843122 के पक्ष में ₹8,33,60,785.00 (आठ करोड़ तैंतीस लाख साठ हजार सात सौ पचासी रुपये) मात्र पर कार्यावंटित किया जाता है। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।

14. निगम निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर डाली जाय।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।



(विकास कुमार पाण्डेय)

महाप्रबंधक(वित्त),

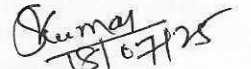
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना



(विकास कुमार पाण्डेय)

आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,

भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना



(सुनील कुमार)

महाप्रबंधक(उत्तर),

बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार,

पटना



(अनिल कुमार)

मुख्य महाप्रबंधक,

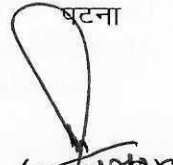
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना



(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर

आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना



(कुमार)

प्रबंध निदेशक,

बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार, पटना