

अररिया जिला के पलासी प्रखण्ड में डॉ० ए०पी०जे० अब्दुल कलाम आवासीय विज्ञान विद्यालय का निर्माण कार्य (फर्नीचर अधिष्ठापन सहित) के परिवाद निस्तार हेतु दिनांक: 18.09.2026 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|---|---|---------|
| 1. | श्री अनिल कुमार,
प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री अनिल कुमार,
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 4. | श्री सुनील कुमार,
महाप्रबंधक (उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 5. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 6. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|----|---|
| 1. | योजना का नाम | :- | अररिया जिला के पलासी प्रखण्ड में डॉ० ए०पी०जे० अब्दुल कलाम आवासीय विज्ञान विद्यालय का निर्माण कार्य (फर्नीचर अधिष्ठापन सहित) । |
| 2. | प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग | :- | ₹14,48,04,000.00, ज्ञापांक-769, दिनांक: 06.03.2026. |
| 3. | प्रावैधिक स्वीकृति की राशि एवं तिथि | :- | ₹15,67,62,000.00, 17.04.2026 |
| 4. | परिमाण विपत्र की राशि | :- | ₹14,73,92,080.00 |
| 5. | निविदा आमंत्रण संख्या एवं प्रकाशन का पी०आर० संख्या | :- | ई० पुनर्निविदा आमंत्रण सूचना सं०-15/2026-27 008522(B&C) 2026-27 ग्रुप सं०-01 |
| 6. | निविदा प्रसारण का माध्यम | :- | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 7. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:- | :- | हिन्दुस्तान, दिनांक: 24.07.2026. |
| 8. | निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | :- | दिनांक-29.07.2026 से 20.08.2026 के 15:00 बजे तक |
| 9. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | :- | दिनांक-21.08.2026 के 15:00 बजे तक |
| 10. | तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | :- | दिनांक-22.08.2026 के 15:00 बजे तक |
| 11. | निविदा में भाग लेनेवाले निविदादाता का नाम एवं पता | :- | (i) Shree Balaji Construction (Prop.-Jyoti Kumari Bhagat), Address-At- Bus Stand Road, ADB Chowk, Ward-16, Araria, |

Bihar-854311, District-Araria (निबंधन संख्या- BCD-CLASS-1/RN-1260125)।

Email-ID: [jyotikumaribhagat007@gmail.com](mailto: jyotikumaribhagat007@gmail.com)

(ii) Maa Kamakhya Traders (Prop.-Pankaj Kumar Bihari), Address-At-Prasadpur, Banaili, Purnea, Bihar, Pin-854201, District-Purnia (निबंधन संख्या- RCD-CLASS-1/RN-1260103)।

Email-ID:-

(iii) Sunil Kumar Suman, Address-Resident of Buddhu Chak Barmasiya, Post-Katihar, District-Katihar, Bihar-854105 (निबंधन संख्या- BCD-Class-1/RN-1240051)।

Email-ID:- [sksumankatihar@gmail.com](mailto: sksumankatihar@gmail.com)

(iv) Maa Vaishnavi Engicon Private Limited, Address-Basudeo Sadan, Plot No.-52, Pioneer Cooperative Col IOC Road Bishunpur, Pakri, Sipara, PS-Beur, Patna, Bihar-800002 (निबंधन संख्या- BCD/CLASS-1/RN-1260075)।

Email-ID:-

(v) Tangent Security & HR Solution Private Limited, Address-302, Leclawati Apartment, Arra Garden, Khajpura, Patna-800014 (निबंधन संख्या- WRD-Class-1/RN-WRD271124C1C016320)।

Email-ID:- [tangentcorporate@gmail.com](mailto: tangentcorporate@gmail.com)

(vi) Systematic and Advance Construction Pvt Ltd., Address-C/o- Pankaj Kumar, H-112, Harmu Housing Colony, P.O.-Harmu, P.S.-Armora, Ranchi, Jharkhand (निबंधन संख्या- BCD-Class-1/RN-1240185)।

Email-ID:- [sacpl007@gmail.com](mailto: sacpl007@gmail.com)

(vii) M/s Sanskriti Enterprises, Address-Mahnar Road, Hajipur, Vaishali, Bihar, Pin-844101 (निबंधन संख्या- UDYAM-BR-37-0051354)।

Email-ID:- [sanskritienterprises52@gmail.com](mailto: sanskritienterprises52@gmail.com)

(viii) ECRKY Joint Venture, Veer Kumar Singh Colony, Charitrawan, Buxar, Bihar (Prime Lead Partner निबंधन संख्या- BCD/

✓

6

6

CLASS-1-1250166 एवं Second Partner
निबंधन संख्या- BCD/CLASS-1-1240015)।
Email-ID:- cont.murliyadav@gmail.com

12. Tender ID :- 136986
13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के :- 18.09.2026
अनुशंसा की तिथि

प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा:-

प्रथम बार ई0 निविदा आमंत्रण सूचना सं0-80/2025-26 गुप सं0-05 जिसका पी0आर0 संख्या-27123(B&C) 2025-26 हैं, के माध्यम से निविदा आमंत्रित की गयी थी। उक्त ई0 निविदा प्रथम बार एकल होने के कारण वित्त विभाग, बिहार सरकार की अधिसूचना सं0-7806(वि0), दिनांक-30.09.2016 के आलोक में रद्द करते हुए पुनः निविदा आमंत्रित करने का निर्णय सर्वसम्मति से लिया गया।

द्वितीय बार आमंत्रित ई-निविदा (वर्तमान) :-

इस ई-निविदा में आठ निविदादाताओं ने भाग लिया है। दिनांक-11.09.2026 को तकनीकी बीड निस्तार हेतु आयोजित निगम निविदा समिति की बैठक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा में भाग लेने वाले आठ निविदादाताओं निविदादाताओं (i) Shree Balaji Construction (Prop.-Jyoti Kumari Bhagat), Address-At- Bus Stand Road, ADB Chowk, Ward-16, Araria, Bihar-854311, District-Araria (ii) Maa Kamakhya Traders (Prop.-Pankaj Kumar Bihari), Address-At-Prasadpur, Banaili, Purnea, Bihar, Pin-854201, District-Purnia (iii) Sunil Kumar Suman, Address- Resident of Buddhu Chak Barmasiya, Post-Katihar, District-Katihar, Bihar-854105 (iv) Maa Vaishnavi Engicon Private Limited, Address-Basudeo Sadan, Plot No.-52, Pioneer Cooperative Col IOC Road Bishunpur, Pakri, Sipara, PS-Beur, Patna, Bihar-800002 (v) Tangent Security & HR Solution Private Limited, Address-302, Leelawati Apartment, Arra Garden, Khajpura, Patna-800014 (vi) Systematic and Advance Construction Pvt Ltd., Address-C/o- Pankaj Kumar, H-112, P.O.- Harmu, P.S.- Housing Colony, P.O.- Harmu, P.S.-Armora, Ranchi, Jharkhand (vii) M/s Sanskriti Enterprises, Address- Mahnar Road, Hajipur, Vaishali, Bihar, Pin-844101 एवं (viii) ECRKY Joint Venture, Veer Kumar Singh Colony, Charitrawan, Buxar, Bihar में से तीन निविदादाताओं (i) Shree Balaji Construction (Prop.-Jyoti Kumari Bhagat), Address-At- Bus Stand Road, ADB Chowk, Ward-16, Araria, Bihar-854311, District-Araria (ii) Sunil Kumar Suman, Address- Resident of Buddhu Chak Barmasiya, Post-Katihar, District-Katihar, Bihar-854105 एवं (iii) Maa Vaishnavi Engicon Private Limited, Address-Basudeo Sadan, Plot No.-52, Pioneer Cooperative Col IOC Road Bishunpur, Pakri, Sipara, PS-Beur, Patna, Bihar-

800002 को तकनीकी बीड में सफल तथा पॉच निविदादाताओं (i) Maa Kamakhya Traders (Prop.-Pankaj Kumar Bihari), Address-At-Prasadpur, Banaili, Purnea, Bihar, Pin-854201, District-Purnia (ii) Tangent Security & HR Solution Private Limited, Address-302, Leelawati Apartment, Arra Garden, Khajpura, Patna-800014 (iii) Systematic and Advance Construction Pvt Ltd., Address-C/o- Pankaj Kumar, H-112, P.O.-Harmu, P.S.- Housing Colony, P.O.- Harmu, P.S.-Armora, Ranchi, Jharkhand (iv) M/s Sanskriti Enterprises, Address- Mahnar Road, Hajipur, Vaishali, Bihar, Pin-844101 एवं (v) ECRKY Joint Venture, Veer Kumar Singh Colony, Charitrawan, Buxar, Bihar को तकनीकी बीड में असफल घोषित किया गया। इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर दिनांक-17.09.2026 के अपराह्न 12:30 बजे तक ई-निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त करने हेतु रखा गया।

दिनांक-15.09.2026 को Systematic and Advance Construction Pvt Ltd., Address-C/o- Pankaj Kumar, H-112, P.O.-Harmu, P.S.- Housing Colony, P.O.- Harmu, P.S.-Armora, Ranchi, Jharkhand के द्वारा ई-मेल के माध्यम से आपत्ति समर्पित किया गया जिसका विवरणी निम्नवत् है :-

क्र० सं०	परिवाद के बिन्दु	समीक्षा
1.	उपरोक्त विषय एवं प्रसंग के आलोक में निवेदनपूर्वक कहना है कि हमारी कंपनी Systematic and Advance Construction Pvt Ltd. (निबंधन संख्या-BCD-Class-1/RN-120185) उपर्युक्त निविदा में एक प्रतिभागी निविदाकार है। दिनांक-11.09.2026 को जारी निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही के अनुसार हमारी कंपनी को एस0बी0डी0 की कंडिका 4.7 (Bidding Capacity= AXNX3-B) के तहत वांछित राशि रु 14,73,92,080.00 के स्थान पर मात्र रु 9,45,22,612.75 बिड क्षमता बताते हुए तकनीकी बीड में असफल (नन-रेस्पॉन्सिव) घोषित किया गया है, जो कि तथ्यात्मक रूप से पूर्णतः त्रुटिपूर्ण है। इस संबंध में हमारा स्पष्ट पक्ष एवं वास्तविक गणितीय गणना निम्नलिखित हैं :- 1. वास्तविक एवं सही बिड क्षमता (Bid Capacity Calculation): एस0बी0डी0 के प्रावधानों एवं नियमों के अनुसार हमारी कंपनी की वास्तविक बिड क्षमता निम्नलिखित हैं :- - वित्तीय वर्ष 2021-22 का वार्षिक टर्नओवर (A) रु 80,45.87 लाख - वर्ष 2025-26 हेतु एस्केलेशन फैक्टर (Escalation Factor): $8045.87 \times 1.46 = 11746.48$ लाख - कार्य पूर्ण होने की अवधि (N) : 0.75 वर्ष - सूत्र के अनुसार गुणांक (M) : 3 - वर्तमान में चल रहे कार्यों का मूल्य (B) : रु 23,684.00/- (या तदनुसार सही की गई राशि) सूत्र $(A \times N \times M - B)$ के आधार पर गणना: - Bid Capacity = $(11746.48 \times 0.75 \times 3) - 23684.00$ लाख - Bid Capacity = $26430.39 - 23684.00 = 2746.39$ लाख 2. उपर्युक्त स्पष्ट गणना से यह स्पष्ट है कि हमारी कंपनी की कुल वैध बिड क्षमता रु 2746.39 लाख है, जो कि इस निविदा की कुल परिमाण विपत्र की राशि	परिवादी द्वारा प्राप्त कराये गये परिवाद के आलोक में एस0बी0डी0 के अनुसार Bid Capacity की पुनः गणना की गई जो निम्नवत् है :- - वित्तीय वर्ष 2021-22 का वार्षिक टर्नओवर (A) : रु 80,45,87,398.00 - वित्तीय वर्ष 2021-22 का वार्षिक टर्नओवर Escalation factor देने के उपरांत: रु $80,45,87,398 \times 1.08 \times 1.08 \times 1.08 \times 1.08 =$ रु 1,09,46,32,272.33 - कार्य पूर्णता की अवधि (N) = 0.75 - सूत्र के अनुसार गुणांक (M) = 3 - वर्तमान में चल रहे कार्यों का मूल्य (B) = रु 2,36,84,00,000.00 - Bid Capacity = रु $(1,09,46,32,272.33 \times 0.75 \times 3) - 2,36,84,00,000 =$ रु 9,45,22,612.75 Bid Capacity वांछित परिमाण विपत्र की राशि रु 14,73,92,080.00 से कम पाया गया। अतः परिवादी के परिवाद को अमान्य किया जाता है।

	(रु 14,73,92,080.00 / रु 14,73.92 लाख) से काफी अधिक (लगभग दोगुनी) हैं। अतः श्रीमान् से सविनय अनुरोध है कि हमारे द्वारा अपलोड किए गए दस्तावेजों एवं एसओबीओडी के प्रावधानों के आलोक में हमारी बिड क्षमता (Bid Capacity) का पुनः सूक्ष्म परीक्षण करने की कृपा करें। चूंकि हमारी बिड क्षमता टर्न ओवर और नियमों के अनुसार निविदा की मांग से अधिक है, अतः हमारी कंपनी को तकनीकी बीड में सफल (Responsive) घोषित करते हुए नियमानुसार वित्तीय बीड खोलने की दिशा में आवश्यक कार्रवाई करने की महान कृपा की जाए।	
--	--	--

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से दिनांक-11.09.2026 को निगम निविदा समिति में लिये गये निर्णय को यथावत रखते हुए वित्तीय बीड खोलकर अग्रेतर कार्रवाई करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है। साथ ही Tangent Security & HR Solution Private Limited, Address-302, Leclawati Apartment, Arra Garden, Khajpura, Patna-800014 का इनका अनुभव प्रमाण-पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया जो वैध नहीं पाया गया। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इनके विरुद्ध बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अंतर्गत कार्रवाई करने की अनुशंसा की गई है।

निगम निविदा समिति का निर्णय:-

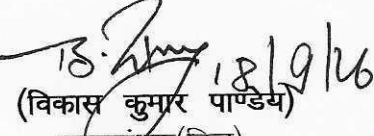
उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक 18.09.2026 की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से दिनांक-11.09.2026 को सम्पन्न बैठक में लिये गये निर्णय को यथावत रखते हुए तीन निविदादाताओं (i) Shree Balaji Construction (Prop.-Jyoti Kumari Bhagat), Address-At- Bus Stand Road, ADB Chowk, Ward-16, Araria, Bihar-854311, District-Araria (ii) Sunil Kumar Suman, Address- Resident of Buddhu Chak Barmasiya, Post-Katihar, District-Katihar, Bihar-854105 एवं (iii) Maa Vaishnavi Engicon Private Limited, Address-Basudeo Sadan, Plot No.-52, Pioneer Cooperative Col IOC Road Bishunpur, Pakri, Sipara, PS-Beur, Patna, Bihar-800002 का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर निगम निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे। साथ ही Tangent Security & HR Solution Private Limited, Address-302, Leclawati Apartment, Arra Garden, Khajpura, Patna-800014 का अनुभव प्रमाण-पत्र सत्यापन में वैध नहीं पाये जाने के कारण तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से इनके

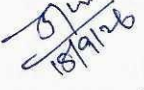
✓

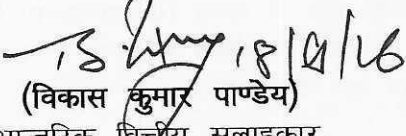
विरुद्ध बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अंतर्गत कार्रवाई करने का निर्णय लिया गया।

निगम निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर डाली जाय।

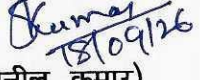
अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुआ।


(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


(विकास कुमार पाण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सुनील कुमार)
महाप्रबंधक(उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार,
पटना


(अनिल कुमार)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार, पटना