

औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, दीघाघाट, पटना में प्रशासनिक भवन निर्माण एवं अन्य भवनों हेतु वित्तीय बीड निस्तार के लिए दर वार्ता के उपरान्त दिनांक-22.11.2024 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही :-

उपस्थिति:-

1.	श्री कुमार रवि, प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	—	अध्यक्ष
2.	श्री सुधांशु शेखर राय, अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना।	—	सदस्य
3.	श्री ब्रजेश कुमार, मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	—	सदस्य
4.	श्री नवल किशोर प्रसाद, महाप्रबंधक (परामर्शी), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	—	सदस्य
5.	श्री ब्रजेश कुमार, महाप्रबंधक (दक्षिण), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	—	सदस्य
6.	श्री विकास कुमार पाण्डेय आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना।	—	सदस्य
7.	श्री विकास कुमार पाण्डेय, महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	—	सदस्य
8.	श्री प्रदीप कुमार , वरीय वास्तुविद्, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना।	—	सदस्य

1.	योजना का नाम	औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, दीघाघाट, पटना में प्रशासनिक भवन का निर्माण कार्य।
2.	निविदा प्रसारण का माध्यम	ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
3.	निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम	दिनांक-07.07.2024 को दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर में
4.	निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या	पी0आर0सं0-003495 (B&C) 2024-25
5.	निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय	प्रथमवार निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि 14.07.2024 से 03.08.2024 तक थी, जिसे बढ़ाकर दिनांक-05.09.2024 के 15:00 बजे तक किया गया।
6.	निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय	प्रथमवार निविदा प्राप्ति (अपलोड) की तिथि 05.08.2024 को 15:00 बजे तक थी, जिसे बढ़ाकर 05.09.2024 के 15:00 बजे तक किया गया।
7.	तकनीकी बीड खोलने की तिथि	दिनांक-06.09.2024 को 15:00 बजे तक
8.	निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता	(1) M/S CIVIL CONSULTANTS, At 003, Gauri Apartments, 57, Hilton Lane, Meera, Bal Marg, Lucknow. (2) M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna. (3) M/S UTKARSH KOTHARI & ASSOCIATES, D-1056, New Friends Colony, New Delhi.

9. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही :-

प्रथमवार (वर्तमान) आमंत्रित E-RFP :-

औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, दीघाघाट, पटना में "प्रशासनिक भवन" निर्माण कार्य हेतु E-RFP INVITING NOTICE NO.-01 (CONS)/2024-25 के माध्यम से अभिरूचि आमंत्रण की गयी थी, जिसका प्रकाशन दैनिक समाचार पत्र, दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर में दिनांक-07.07.2024 को प्रकाशित हुआ था, जिसका पी0आर0सं0-003495 (B&C) 2024-25 है।

दिनांक-18.07.2024 को आहूत Prebid Meeting में छह परामर्शी यथा- 1. Civil Consultants, Lucknow, 2. Kothari Associates, New Delhi, 3. Sen & Lall Consultants Pvt. Ltd., Patna 4. Artcon Design Consultants, Patna, 5. Archiplus, Patna एवं 6. Art Nouveau, Patna ने भाग लिया।

इस (वर्तमान) E-RFP में कुल तीन परामर्शियों यथा- (1) M/S CIVIL CONSULTANTS, At 003, Gauri Apartments, 57, Hilton Lane, Meera, Bal Marg, Lucknow (2) M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna एवं (3) M/S UTKARSH KOTHARI & ASSOCIATES, D-1056, New Friends Colony, New Delhi के द्वारा प्रस्ताव (बीड) उपलब्ध कराया गया। तकनीकी बीड की जाँचोपरान्त तीनों परामर्शियों को Responsive पाया गया।

निगम के पत्रांक-3570, दिनांक-21.09.2024 के द्वारा तीनों परामर्शियों को दिनांक-28.09.2024 को प्रस्तुतीकरण देने के लिए सूचित किया गया। दिनांक-28.09.2024 को तीनों परामर्शियों के द्वारा ज्यूरी सदस्यों 1. Er. Tarni Das, Chief General Manager, BSBCCCL, Patna, 2. Ar. Anil Kumar, Chief Architect, BCD, Patna एवं 3. Ar. Prof. Fulena Rajak, HOD, Dept. of Architecture, NIT, Patna के समक्ष प्रस्तुतीकरण दिया गया।

प्रस्तुतीकरण के उपरान्त दिनांक-05.10.2024 को हुई तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की आहूत बैठक में की गयी अनुशंसा के आलोक में दिनांक-25.10.2024 को हुई निगम निविदा समिति की आहूत बैठक में आमंत्रित ई0-अभिरूचि में भाग लेने वाले तीनों परामर्शियों यथा- (1) M/S CIVIL CONSULTANTS, At 003, Gauri Apartments, 57, Hilton Lane, Meera, Bal Marg, Lucknow. (2) M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna एवं (3) M/S UTKARSH KOTHARI & ASSOCIATES, D-1056, New Friends Colony, New Delhi को प्राप्त अंक के आधार पर सफल घोषित किया गया एवं वित्तीय बीड खोले जाने का निर्णय लिया गया।

तीनों परामर्शियों यथा- (1) M/S CIVIL CONSULTANTS, At 003, Gauri Apartments, 57, Hilton Lane, Meera, Bal Marg, Lucknow. (2) M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna एवं (3) M/S UTKARSH KOTHARI & ASSOCIATES, D-1056, New Friends Colony, New Delhi का वित्तीय बीड मुख्य महाप्रबंधक द्वारा खोलकर समर्पित किया गया, जिसका सार निम्न प्रकार है:-

क्र0 सं0	परामर्शी का नाम	प्रस्तुतीकरण में प्राप्त अंक	परामर्शियों द्वारा उद्धृत दर
1	M/S CIVIL CONSULTANTS, At 003, Gauri Apartments, 57, Hilton Lane, Meera, Bal Marg, Lucknow	82	₹1,33,00,000.00 (एक करोड़ तैंतीस लाख रुपये) मात्र GST सहित।
2	M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna	88	₹51,00,000.00 (एक्यावन लाख रुपये) मात्र GST सहित।
3	M/S UTKARSH KOTHARI & ASSOCIATES, D-1056, New Friends Colony, New Delhi	84	₹1,06,00,000.00 (एक करोड़ छह लाख रुपये) मात्र GST सहित।

उक्त अभिलेख के वित्तीय बीड में परामर्शी M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna का न्यूनतम उद्धृत दर ₹51,00,000.00 (एक्वायन लाख रुपये) मात्र GST सहित है।

RFP के अनुसार तीनों परामर्शियों का QCBS के आधार पर गणना की गयी जो निम्नवत है :-
Calculation (As per RFP)

$$FS=100 \times FM / F$$

Where, FS=Full Score, FM= Lowest Bid & F=BID

Here, Lowest Financial Proposal=51.00 Lac. i.e. FM=51.00 Lac

(i) M/S Civil Consultants, Lucknow

$$FS1=100 \times 51,00,000.00/1,33,00,000.00 = 38.33$$

(ii) M/S Artcon Design Consultants, Patna

$$FS2=100 \times 51,00,000.00/51,00,000.00= 100$$

(iii) M/S UTKARSH KOTHARI & ASSOCIATES, New Delhi

$$FS3=100 \times 51,00,000.00/1,06,00,000.00 = 48.11$$

As per RFP Clause No-4(vii)-C Final Evaluation Proposal will Finally be ranked according to their combined Technical Score (Ts) and Financial Scores (Fs) as follows:-

$$S=Ts \times Tw + Fs \times Fw$$

Where S is Combined Score and Tw and Fw are Weightages assigned to the technical Proposal its Presentation and Financial Proposal 70:30

(i) M/S Civil Consultants, Lucknow

$$\begin{aligned} S &= Ts \times Tw + Fs \times Fw \\ &= 82 \times 0.70 + 38.34 \times 0.30 \\ &= 68.90 \end{aligned}$$

(3rd Highest)

(ii) M/S Artcon Design Consultants, Patna

$$\begin{aligned} S &= Ts \times Tw + Fs \times Fw \\ &= 88 \times 0.70 + 100 \times 0.30 \\ &= 91.60 \end{aligned}$$

(1st Highest)

(iii) M/S UTKARSH KOTHARI & ASSOCIATES, New Delhi

$$\begin{aligned} S &= Ts \times Tw + Fs \times Fw \\ &= 84 \times 0.70 + 48.11 \times 0.30 \\ &= 73.23 \end{aligned}$$

(2nd Highest)

उपर्युक्त प्राप्तांक के अनुसार परामर्शी M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna को सबसे अधिक-91.6 अंक, द्वितीय स्थान पर M/S UTKARSH KOTHARI & ASSOCIATES, D-1056, New Friends Colony, New Delhi जिन्हें 73.23 अंक एवं तृतीय स्थान पर M/S CIVIL CONSULTANTS, At 003, Gauri Apartments, 57, Hilton Lane, Meera, Bal Marg, Lucknow जिन्हें 68.9 अंक प्राप्त हुए।

निगम के पत्रांक-4081, दिनांक-30.10.2024 के द्वारा प्रथम स्थान प्राप्त करने वाले परामर्शी M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna को उनके उद्धृत दर

22

₹51,00,000.00 (एक्वायन लाख रुपये) मात्र GST सहित पर दिनांक-12.11.2024 को दर वार्ता करने हेतु सूचित किया गया, परन्तु अपरिहार्य कारणों दर वार्ता नहीं हो सकी। पुनः निगम के पत्रांक-4258, दिनांक-20.11.2024 के द्वारा परामर्शी से दिनांक-20.11.2024 को दर वार्ता की गयी। दर-वार्ता के क्रम में M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna ने औद्योगिक प्रशिक्षण संस्थान, दीघाघाट, पटना में "प्रशासनिक भवन" निर्माण कार्य हेतु समेकित रूप से अपने उद्धृत दर ₹51,00,000.00 (एक्वायन लाख रुपये) मात्र GST सहित को कम करते हुए ₹47,50,000.00 (सैंतालीस लाख पचास हजार रुपये) मात्र GST सहित पर कार्य करने हेतु अपने पत्र (पत्रांक-Art-ITID-01/2024-25, दिनांक-20.11.2024) द्वारा सहमति प्रदान की है।

10. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा:-

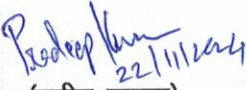
दिनांक-21.11.2024 को वित्तीय बीड निस्तार हेतु तकनीकी मूल्यांकन समिति द्वारा M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna के अपने उद्धृत ₹51,00,000.00 (एक्वायन लाख रुपये) मात्र GST सहित को कम करते हुए ₹47,50,000.00 (सैंतालीस लाख पचास हजार रुपये) मात्र GST सहित पर कार्य कार्यान्वयन की अनुशंसा की गयी है।

11. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-21.11.2024 की अनुशंसा के आलोक में प्रथम स्थान पर आए सफल परामर्शी M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna के पक्ष में उनके पराक्रमित समेकित दर ₹47,50,000.00 (सैंतालीस लाख पचास हजार रुपये) मात्र GST सहित पर कार्य आवंटित किया जाता है। तदनुरूप मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(प्रदीप कुमार)
वरिय वास्तुविद
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।

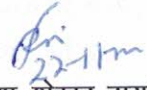

(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक (वित्त)
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


(विकास कुमार पाण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ०नि०वि०, पटना।


(ब्रजेश कुमार)
महाप्रबंधक (दक्षिण)
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


(नवल किशोर प्रसाद)
महाप्रबंधक (परामर्शी)
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


(ब्रजेश कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


(सुधांशु शेखर राय)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-
विशेष सचिव, भ०नि०वि०, पटना।


(कुमार रवि)
प्रबंध निदेशक
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।