

‘बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत पूर्वी चम्पारण (मोतिहारी) जिलान्तर्गत सुगौली अंचल अन्तर्गत मौजा-मंसिंघा में 560 (पाँच सौ साठ) आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय का निर्माण कार्य के परिवाद निस्तार हेतु दिनांक-23.05.2025 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|---|---|---------|
| 1. | श्री कुमार रवि,
प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री संतोष कुमार,
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 4. | श्री सुनील कुमार,
महाप्रबंधक (उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 5. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 6. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 1. | योजना का नाम | :- | ‘बिहार राज्य अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय योजनान्तर्गत पूर्वी चम्पारण (मोतिहारी) जिलान्तर्गत सुगौली अंचल अन्तर्गत मौजा-मंसिंघा में 560 (पाँच सौ साठ) आवासन क्षमता वाले अल्पसंख्यक आवासीय विद्यालय का निर्माण कार्य। |
| 2. | प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग | :- | ₹58,83,43,000.00, पत्रांक-533, दिनांक: 13.01.2025. |
| 3. | प्रावैधिक स्वीकृति की राशि एवं तिथि | :- | ₹59,71,02,000.00, 26.03.2025 |
| 4. | परिमाण विपत्र की राशि | :- | ₹56,67,63,501.00 |
| 5. | निविदा आमंत्रण संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | :- | ई-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-69/2024-25, 20864-(BCD) 2024-25 |
| 6. | निविदा प्रसारण का माध्यम | :- | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 7. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:- | :- | प्रभात खबर/दैनिक जागरण, दिनांक: 06.03.2025 |
| 8. | निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | :- | दिनांक-18.03.2025 से 20.04.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम | :- | दिनांक-21.04.2025 के 15:00 बजे तक |

- तिथि एवं समय
10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय दिनांक-22.04.2025 के 15:00 बजे तक
11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदादाता :- का नाम एवं पता
- (i) Chevrox Constructions Private Limited, 9th Floor-909, Times Square Arcade, Opp Rambaug, Nr Ravija Plaza, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujrat-380059.
- (ii) MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001.
- (iii) M/S Surendra Prasad & Company, At- Anandpura, PO- Kadirganj, Dist- Nawada, Pin-805104.
- (iv) Rama & Sons, House No-144, Road No-10, Shrikrishna Nagar, Kidwaipuri, Patna.
- (v) Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna-800024.
12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के :- 21.05.2025 अनुशंसा की तिथि

प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा (वर्तमान):-

इस ई-निविदा में पाँच निविदादाताओं ने भाग लिया है। दिनांक-09.05.2025 को आयोजित निगम निविदा समिति की बैठक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा में भाग लेनेवाले पाँच निविदादाताओं (i) Chevrox Constructions Private Limited, 9th Floor-909, Times Square Arcade, Opp Rambaug, Nr Ravija Plaza, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujrat-380059 (ii) MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001 (iii) M/S Surendra Prasad & Company, At- Anandpura, PO- Kadirganj, Dist- Nawada, Pin-805104 (iv) Rama & Sons, House No-144, Road No-10, Shrikrishna Nagar, Kidwaipuri, Patna एवं (v) Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 में से तीन निविदादाताओं (i) Chevrox Constructions Private Limited, 9th Floor-909, Times Square Arcade, Opp Rambaug, Nr Ravija Plaza, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujrat-380059 (ii) MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001 एवं (iii) Rama & Sons, House No-144, Road No-10, Shrikrishna Nagar, Kidwaipuri, Patna को तकनीकी बीड में सफल तथा दो निविदादाता (i) M/S Surendra Prasad & Company, At- Anandpura, PO- Kadirganj, Dist- Nawada, Pin-805104 एवं (ii) Arvind Kumar, S/O

Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने का निर्णय लिया गया। निगम निविदा समिति से संबंधित कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर दिनांक-15.05.2025 के अपराह्न 12:30 बजे तक ई-निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त करने हेतु रखा गया। दिनांक-15.05.2025 को निविदादाता Arvind Kumar के द्वारा परिवाद समर्पित किया गया जिसकी विवरणी निम्नवत है :-

परिवाद के बिन्दु	समीक्षा
उपरोक्त विषयक एवं प्रसांगिक मामले में कहना है कि निविदा आमंत्रण सूचना सं0-69/2024-25 के आलोक में उपरोक्त वर्णित कार्य की निविदा में मेरे द्वारा सभी शर्तों को पूरा करते हुए भाग लिया गया। आज दिनांक-14.05.2025 को विभागीय वेब साइट के अवलोकन से मुझे जानकारी मिली कि उपरोक्त कार्य की निविदा में मेरी तकनीकी निविदा को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा निम्नलिखित आधार पर असफल घोषित कर दिया गया है:- पंचम निविदादाता Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD-Reg No-1220031 है जिसकी वैधता दिनांक: 10.04.2027 तक है एवं विद्युत कार्य का निबंधन सं0- 21/15, जिसकी वैधता दिनांक-23.04.2029 तथा पी0एच0ई0डी0 कार्य का निबंधन सं0- 230920220147 है, जिसकी वैधता दिनांक-22.09.2027 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण-पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण-पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अनुरूप इनके ऊपर विधिसम्मत कार्रवाई की जाएगी। इनके द्वारा एस0बी0डी0 की कंडिका-3(C) (Form 'B' similar works completed) से संबंधित कागजात समर्पित नहीं किया गया है। तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में नन-रेस्पॉन्सिव पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की गयी जिसे निगम निविदा समिति द्वारा स्वीकार करते हुए मेरी तकनीकी निविदा को असफल घोषित कर दिया गया जो किसी भी तरह से सही निर्णय नहीं कहा जा सकता है। इस मामले में मुझे पुनः कहना है कि जब मैंने उपरोक्त वर्णित कंडिका- 3(C) का अवलोकन किया तो पाया कि इस कंडिका के	परिवादी यथा निविदाकार द्वारा Similar nature of work से संबंधित कार्यानुभव प्रमाण पत्र समर्पित किया गया है जो कि 80% से अधिक है, जिसका सत्यापन भी कराया गया है। परन्तु SBD Section (III) 10.1(a) “ list of all works of similar class successfully completed during the last five year (in form 'B')” के अनुसार Form B समर्पित नहीं किया गया है। अतः परिवादी के परिवाद को अमान्य किया जाता है।

9

3

sub-para (i) & (ii) के आलोक में मेरे द्वारा जो अनुभव प्रमाण पत्र उक्त कार्य की निविदा में संलग्न किया गया है वह पूरी तरह से सही है आपके ही DGM, Darbhanga के द्वारा निर्गत है अर्थात् यहाँ यह कहने की आवश्यकता नहीं रह गयी है उक्त कंडिका का पालन हमारे द्वारा भलि-भाँति किया गया है इसके बावजूद भी आपके स्तर से यह कहा गया कि एस0बी0डी0 की कंडिका- 3(C) (Form "B" similar works completed) से संबंधित कागजात समर्पित नहीं किया गया है जो सही नहीं है। इस अनुभव प्रमाण पत्र की प्रति इस परिवाद/ आपत्ति पत्र के साथ आपके अवलोकनार्थ पुनः संलग्न की जा रही है।

3. Technical- Qualification eligibility criteria:

[c] The contracting Firm/ Agency should have satisfactorily completed as a Prime Contractor during the last five years, ending March 2024.

(i) The similar works each costing not less than 40% (forty percent) of the estimated cost of completed two similar works each costing not less than 60% (sixty percent) of the estimated cost or completed one similar work costing not less than 80% (eighty percent) of the estimated cost.

(ii) Similar nature of works means (i) construction of multistoried RCC framed structure or Group Housing Buildings/ Township or Institutional buildings/ multistoried Building for State Govt/ Central Govt/ PSU Sector or any other nationally acclaimed organization in India only/Private Firm's or individual Firm's

The completion certificate shall be issued by employer not below the rank of Executive Engineer/ DGM. In case of private client the completion certificate and valuation of Project issued by employer should be certified by the Retired Engineer/ Registered Valuer of Nationalized Bank/Insurance Company/ Income Tax Department. The bidders shall have to also submit good quality digital photographs of the completed projects.

वर्णित मामले में पुनः कहना है कि जहाँ तक Section V; Qualification Information के Form-B में जानकारी देने की बात है वह Mandatory condition के तहत नहीं आता है क्योंकि मेरी जानकारी में किसी भी सफल निविदादाताओं द्वारा उक्त सेक्शन के सभी Form (A, B, C, C1, D, E1 & F) में जानकारी नहीं दी है बल्कि उक्त कंडिका 3(C) के आलोक में संबंधित कागजातों को समर्पित किया जाता है जो मेरे द्वारा भी दिया गया है।

इसके अलावे मुझे कहना है कि पचास करोड़ से ऊपर की निविदाओं में आपके निगम एवं भवन निर्माण विभाग द्वारा भी कभी Section V में दिये गये Format पर सूचना नहीं देने के आलोक में किसी भी संवेदक को असफल नहीं किया गया है।

अतः वर्णित तथ्यों के आलोक में श्रीमान् से अनुरोध है कि मेरी तकनीकी निविदा को सफल घोषित करते हुए अन्य सफल निविदादाताओं के साथ मेरे वित्तीय बीड को खोलकर निविदा का निस्तार नियमानुकूल करने की कृपा की जाय।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा

उपरोक्त के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के द्वारा दिनांक-09.05.2025 के निविदा समिति के निर्णय को यथावत रखते हुए इस निविदा में भाग लेनेवाले पाँच निविदादाताओं (i) Chevrox Constructions Private Limited, 9th Floor-909, Times Square Arcade, Opp Rambaug, Nr Ravija Plaza, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujrat-380059 (ii) MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001 (iii) M/S Surendra Prasad & Company, At- Anandpura, PO- Kadirganj, Dist- Nawada, Pin-805104 (iv) Rama & Sons, House No-144, Road No-10, Shrikrishna Nagar, Kidwaipuri, Patna एवं (v) Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 में से तीन निविदादाताओं (i) Chevrox Constructions Private Limited, 9th Floor-909, Times Square Arcade, Opp Rambaug, Nr Ravija Plaza, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujrat-380059 (ii) MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001 एवं (iii) Rama & Sons, House No-144, Road No-10, Shrikrishna Nagar, Kidwaipuri, Patna को तकनीकी बीड में सफल तथा दो निविदादाता (i) M/S Surendra Prasad & Company, At- Anandpura, PO- Kadirganj, Dist- Nawada, Pin-805104 एवं (ii) Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक: 21.05.2025 की अनुशंसा के आलोक में दिनांक-09.05.2025 के निविदा समिति के निर्णय को यथावत रखते हुए इस निविदा में भाग लेनेवाले पाँच निविदादाताओं (i) Chevrox Constructions Private Limited, 9th Floor-909, Times Square Arcade, Opp Rambaug, Nr Ravija Plaza, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujrat-380059 (ii) MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001 (iii) M/S Surendra Prasad & Company, At- Anandpura, PO- Kadirganj, Dist- Nawada, Pin-805104 (iv) Rama & Sons, House No-144, Road No-10, Shrikrishna Nagar, Kidwaipuri, Patna एवं (v) Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 में से तीन निविदादाताओं (i) Chevrox Constructions Private Limited, 9th Floor-909, Times Square Arcade, Opp Rambaug, Nr Ravija Plaza, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujrat-380059 (ii) MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001 एवं (iii) Rama & Sons, House No-144, Road No-10, Shrikrishna Nagar, Kidwaipuri, Patna को तकनीकी बीड में सफल तथा दो निविदादाता (i) M/S Surendra Prasad & Company, At- Anandpura, PO- Kadirganj, Dist- Nawada, Pin-805104 एवं (ii) Arvind Kumar, S/O Yogeshwar Prasad Singh, Yogesh Bhawan, BDIOS House Road, Gaya

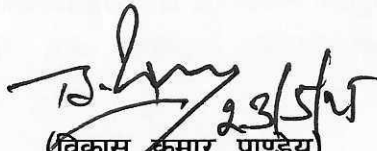
5

2

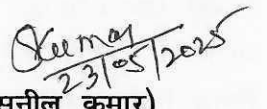
Singh Khatal, Indrapuri Patel Nagar, Phulwari, Patna-800024 को तकनीकी बीड में असफल घोषित करने का निर्णय लिया जाता है। उक्त के आलोक में तकनीकी बीड में सफल तीनों निविदादाताओं (i) **Chevrox Constructions Private Limited, 9th Floor-909, Times Square Arcade, Opp Rambaug, Nr Ravija Plaza, Thaltej-Shilaj Road, Thaltej, Ahmedabad, Gujrat-380059** (ii) **MS Adyaraj Developers Private Limited, Flat No. 202, 2nd Floor, Vishnu Place, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001** एवं (iii) **Rama & Sons, House No-144, Road No-10, Shrikrishna Nagar, Kidwaipuri, Patna** का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर निगम निविदा समिति के समक्ष अनुशंसा के साथ प्रस्तुत करेंगे।

निगम निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर डाली जाय।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुआ।


(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


(विकास कुमार पाण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सुनील कुमार)
महाप्रबंधक(उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार,
पटना


(संतोष कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(कुमार रवि)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार, पटना