मुख्यमंत्री खेल विकास योजनान्तर्गत Football Stadium with 200 M Athlethic Track at Ghanshyampur Block in Darbhanga District का निर्माण कार्य के परिवाद निस्तार हेतु दिनांकः 23.09.2025 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाहीः-

---

उपस्थितिः-

1.	**श्री कुमार रवि,** प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना।	-	अध्यक्ष
2.	**श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,** अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त- सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना।	-	सदस्य
3.	**श्री अनिल कुमार,** मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना	-	सदस्य
4.	**श्री सुनील कुमार,** महाप्रबंधक (उत्तर), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना	-	सदस्य
5.	**श्री विकास कुमार पाण्डेय,** आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना	-	सदस्य
6.	**श्री विकास कुमार पाण्डेय,** महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना।	-	सदस्य

1.	**योजना का नाम**	:-	**मुख्यमंत्री खेल विकास योजनान्तर्गत Football Stadium with 200 M Athlethic Track at Ghanshyampur Block in Darbhanga District का निर्माण कार्य।**
2.	**प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग**	:-	₹5,07,00,000.00, पत्रांक-309, दिनांकः 05. 06.2025.
3.	**प्रावैधिक स्वीकृति की राशि एवं तिथि**		₹5,00,51,000.00, 26.06.2025
4.	**परिमाण विपत्र की राशि**	:-	₹4,67,76,298.00
5.	**निविदा आमंत्रण संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या**	:-	ई-निविदा/ई-पुनर्निवादा आमंत्रण सूचना सं0-23/2025-26, 005152-(B&C) 2025-26
6.	**निविदा प्रसारण का माध्यम**	:-	ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
7.	**निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नामः-**	:-	दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर दिनांकः 26.06.2025
8.	**निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय**	:-	दिनांक-09.07.2025 से 04.08.2025 के 15:00 बजे तक
9.	**निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय**	:-	दिनांक-05.08.2025 के 15:00 बजे तक
10.	**तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय**		दिनांक-06.08.2025 के 15:00 बजे तक

11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदादाता का नाम एवं पता	:-	(i) 3-S Comnet Pvt Ltd. Add.-Plot No. 174, Sector 06 IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052 (ii) Maa Sila Co & Services (Prop.- Suman Kumar Mishra) Add.-Vill-ASI Post ASI, PS Ghanshyampur, Darbhanga, Bihar-847203 (iii) M/s Shreyash Engicon Pvt. Ltd. Add.-C/o- Virendra Kumar Singh, F No. 102, V Niwas, Kadamkuna Bank Road, Patna, Bihar-800001
12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के अनुशंसा की तिथि	:-	18.09.2025

<u>प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदाः-</u>

इस ई-निविदा में तीन निविदादाताओं ने भाग लिया है। दिनांक-30.08.2025 को आयोजित निगम निविदा समिति की बैठक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा में भाग लेनेवाले तीन निविदादाताओं (i) 3-S Comnet Pvt Ltd. Add.-Plot No. 174, Sector 06 IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052 (ii) Maa Sila Co & Services (Prop.- Suman Kumar Mishra) Add.-Vill-ASI Post ASI, PS Ghanshyampur, Darbhanga, Bihar-847203 एवं (iii) M/s Shreyash Engicon Pvt. Ltd. Add.-C/o- Virendra Kumar Singh, F No. 102, V Niwas, Kadamkuna Bank Road, Patna, Bihar-800001 **में से एक निविदादाता (ii) Maa Sila Co & Services (Prop.- Suman Kumar Mishra) Add.-Vill-ASI Post ASI, PS Ghanshyampur, Darbhanga, Bihar-847203 को सफल** तथा दो निविदादाताओं (i) 3-S Comnet Pvt Ltd. Add.-Plot No. 174, Sector 06 IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052 एवं (ii) M/s Shreyash Engicon Pvt. Ltd. Add.-C/o- Virendra Kumar Singh, F No. 102, V Niwas, Kadamkuna Bank Road, Patna, Bihar-800001 को असफल घोषित किया गया। निगम निविदा समिति से संबंधित कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर दिनांक-08.09.2025 के अपराह्न 12:30 बजे तक ई-निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त करने हेतु रखा गया । दिनांक-04.09.2025 को निविदादाता Shreyash Engicon Private Limited Add.- C/o Virendra Kumar Singh, F.N-102, V Niwas Kadamkuan, Bank Road, Patna, Bihar-800001 के द्वारा परिवाद समर्पित किया गया जिसकी विवरणी निम्नवत है :-

परिवाद के बिन्दु	समीक्षा
उपरोक्त विषयक एवं प्रासंगिक मामले में कहना है कि हमने वर्णित कार्य की निविदा में सभी शर्तों का पालन करते हुए निविदा में भाग लिया था इस निविदा में हमारे अलावे अन्य दो निविदादाताओं द्वारा भी भाग लिया गया था जो (i) 3-S Comnet Pvt Ltd. Add.-Plot No. 174, Sector 06 IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052 (ii) Maa Sila Co & Services (Prop.- Suman Kumar Mishra) Add.-Vill-ASI Post ASI, PS Ghanshyampur, Darbhanga, Bihar-847203 इस मामलें में हमें पुनः कहना है कि वर्णित निविदा निर्णय दिनांक 30.08.2025 के अवलोकन से यह भी स्पष्ट है कि दिनांक-27.08.2025 को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने तीनों निविदादाताओं की तकनीकी निविदाओं की समीक्षोपरांत एक निविदादाता (Maa Sila Co & Services (Prop.- Suman Kumar Mishra) Add.-Vill-ASI Post ASI, PS Ghanshyampur, Darbhanga, Bihar-847203) की तकनीकी निविदा को सफल तथा हमारे साथ अन्य को असफल घोषित करने की अनुशंसा की थी जिसपर बिना जॉच किये ही आपकी अध्यक्षता में निगम निविदा समिति की बैठक में हमारी तकनीकी निविदा को तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा को हुबहू मानते हुए असफल घोषित कर दिया गया जो किसी भी तरह से सही निर्णय नहीं माना जा सकता है क्योकि तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति ने हमारी तकनीकी निविदा को यह कहते हुए असफल घोषित करने की अनुशंसा की थी कि:- **इनका निबंधन संख्या—BCD-1240001 है, जिसकी वैधता दिनांक-14.01.2029 तक है एवं विद्युत निबंधन संख्या-61/2024 है। जिसकी वैधता दिनांक-15.11.2029, तक है। Shreyash Engicon Private Ltd. द्वारा M/s Shreyas Enterprises का take over किया है। जाँचोपरांत यह पाया गया है**	संबंधित मामला मुख्यमंत्री खेल विकास योजनान्तर्गत **Football Stadium with 200 M Athlethic Track at Ghanshyampur Block in Darbhanga District** का निर्माण कार्य हेतु आमंत्रित निविदा का है। इस निविदा के एक निविदाकार **Shreyash Engicon Private Ltd** द्वारा M/s Shreyash Enterprises (Proprietorship Firm) के विधिवत Take Over नहीं किये जाने के कारण **Shreyash Engicon Private Ltd** के विजिनेस Experience को अमान्य करते हुए इनके तकनीकी बीड को असफल किया गया। जिसके उपरांत निविदाकार (**Shreyash Engicon Private Ltd**) द्वारा परिवाद दिया गया। उनके परिवाद में यह कहा गया है कि कंपनी का निबंधन दिनांक-10.07.2023 को हुआ था तथा दिनांक-05.06.2025 को **Shreyash Engicon Private Ltd** द्वारा आवश्यक दस्तावेज के साथ M/s Shreyash Enterprises (Proprietorship Firm) का Take Over किया गया । निविदाकार द्वारा अपने परिवाद में यह कहा गया है कि उक्त Take Over से संबंधित आवश्यक दस्तावेज निविदा के कागजातों के साथ अपलोडेड है। इस संबंध में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा पुनः उनके निविदा के कागजातों की जॉच की गई, लेकिन आयकर अधिनियम की धारा 47 (XIV) (A), 47 (XIV) (B) एवं 47 (XIV) (C) का विधिवत् अनुपालन का कोई साक्ष्य नहीं मिला, जिसकी बिन्दुवार विवरणी निम्नवत् हैं :- 1. आयकर अधिनियम की धारा 47 (XIV) (a) : ***"all the assets and liabilities of the sole proprietary concern relating to the business immediately before the succession become the assets and liabilities of the company".*** अनुपालन की स्थिति :

कि Shreyash Engicon Private Ltd. द्वारा take over से संबंधित सभी अर्हताओं यथा आयकर अधिनियम की धारा 47 (XIV) (a), 47 (XIV) (b), 47 (XIV) (c), Company के MOA के Main Object में M/s Shreyas Enterprises के Take Over से संबंधित प्रावधान नहीं किया गया है। अतः M/s Shreyas Enterprises के Take Over से संबंधित प्रावधान नही किया गया है। अतः M/s Shreyas Enterprises के Take Over को अमान्य मानते हुए उक्त तकनीकी बीड की जाँच की गई है। इनके द्वारा एस0बी0डी0 की कंडिका-4-5 A (a) (Minimum annual financial turnover in last 5 years). 4.5 (A) (b) Work Experience of Similar Nature) एवं 4.5 A (C) (Quantity/Amount in any one Year in last 5 year) का कागजात अपलोड नहीं किया गया है। साथ हीं एस0बी0डी0 के Clause 4-7 (Bidding Capacity) के अनुसार इनकी Bidding Capacity की गणना नहीं की जा सकती है, क्योंकि A का मान शुन्य है। एस0बी0डी0 Section-2 के अन्तर्गत वर्णित शपथ समर्पित नहीं किया गया है। तकनीकी बीड मूल्याकंन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में नन-रेस्पॉन्सिव पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्याकंन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की गई है। इस मामलें में हमें आपका ध्यान वर्णित कार्य की निविदा में संलग्न कागजातों की ओर कराना चाहता हूँ जिससे यह स्पष्ट है कि हमारी कंपनी का निबंधन दिनांक-10.07.2023 को हुआ था। तथा दिनांक-05.06.2025 को SHREYASH ENGICON PVT LTD के द्वारा आवश्यक दस्तावेज के साथ Shreyas Enterprises का Take Over किया गया। (जिसकी प्रति भी इस निविदा में अपलोडेड है) M/s Shreyash Enterprises को all business assests, liabilities, right and obligations के साथ **Take Over** किया गया था जिसके पश्चात हमने वर्णित कार्य की निविदा में M/s Shreyash Enterprises के Experience Certificate एवं अन्य वॉछित कागजातों के आधार पर निविदा में भाग लिया था जो पूरी तरह से नियमानुकूल था लेकिन आपकी अध्यक्षता में लिए गये निर्णय के अवलोकन से यह स्पष्ट है	(i) उक्त प्रावधान के अनुपालन में मे0 श्रेयस इंटर प्राईजेज का श्रेयस इंजिकॉन प्रा0लि0 द्वारा Take Over करने से तुरंत पहले यानि दिनांक–05.06.2025 (Take Over की तिथि से तुरंत पहले मे0 श्रेयस इंटर प्राईजेज के Business का मूल्यांकन किया जाना था, परन्तु M/s Shreyash Enterprises के Business का Valuation एक वर्ष से अधिक पुराने आँकड़ों (31.03.2024) के आधार पर किया गया है, जिससे पता चलता है कि Take Over की तिथि पर वास्तविक Net Worth की गणना नही किया गया है। (ii) उक्त प्रावधान के आलोक में Existing कंपनी द्वारा किसी Proprietorship Firm का कंपनी द्वारा Take over किये जाने हेतु Take over से पूर्व कंपनी के MOA के Main Object Clause में संशोधन कर उस खास Proprietorship Firm के संपूर्ण Business को Going Concern के रूप में Take over करने का स्पष्ट प्रावधान किया जाना जरूरी होता है, परंतु **Shreyash Engicon Private Ltd**. द्वारा समर्पित MOA के Main Object Clause में M/s Shreyash Enterprises के Takeover का स्पष्ट प्रावधान नहीं किया गया है। Shreyash Engicon Private Ltd. द्वारा परिवाद पत्र में Company के MOA के Main Object Clause में उक्त संशोधन का कोई साक्ष्य उपलब्ध नहीं कराया गया है। **2. आयकर अधिनियम की धारा** <u>47(XIV)(b)</u>: ***The shareholding of the sole proprietor in the company is not less than fifty percent of the total voting power in the company and his shareholding continues to remain as such for a period of five years from the date of the succession.*** **अनुपालन की स्थिति :** (i) उक्त प्रावधान के आलोक में 'Proprietorship Firm' के Sole Proprietor

कि निगम निविदा समिति द्वारा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के अनुसंशा को हुबहू मानते हुए हमारी तकनीकी निविदा को वर्णित आधार पर असफल घोषित कर दिया जो किसी भी तरह नियमानुकूल नहीं है। वर्णित मामलें मे हमें यह भी कहना है कि SHREYASH ENGICON PVT LTD द्वारा SHREYASH ENTERPRISES का Take Over किया गया है न कि SHREYASH ENTERPRISES को Convert करके SHREYASH ENGICON PVT LTD बनाया गया है। इससे संबंधित सारे कागजात वर्णित कार्य की निविदा में हमारे द्वारा अपलोड भी किया जा चुका है इसके बाबजूद भी Take Over को अमान्य करते हुए M/s Shresash Engicon Pvt Ltd के कागजातों को अमान्य कर हमारी तकनीकी निविदा का मूल्यांकन किया गया और ITB की कंडिका 4.5 (A) (a), 4.5 A (b), 4.5 A (C) and 4.7) के आलोक में हमारी तकनीकी निविदा को असफल घोषित कर दिया गया जो किसी भी तरह से नियमानुकूल नहीं है। यहाँ यह भी उल्लेखनीय है कि वर्णित take Over के आधार पर मूल्यांकन करने पर हमारी तकनीकी निविदा वर्णित कंडिकाओं के आलोक में भी पूरी तरह से सफल होने योग्य है। अतः वर्णित तथ्यों के आलोक में श्रीमान् से हमारा अनुरोध है कि हमारे मामले में निविदा में संलग्न कागजातों के आधार पर निविदा का पुर्न-मूल्यांकन कर हमारी तकनीकी निविदा को सफल घोषित कर निविदा का निस्तार नियमानुसार करने की कृपा की जाय।	(Shri Anand Kaushal) को कंपनी द्वारा उनके firm के Net worth के बराबर को चुकता पूँजी के बराबर शेयर आवंटित किया जाना था, परन्तु Shreyash Engicon Private Ltd.में M/s Shreyash Enterprises के Sole Proprietor (Shri Anand Kaushal) के नाम से 'Proprietorship Firm के कुल Business Value के बराबर चुकता पूँजी अंतरित नहीं कराया गया है। साक्ष्य के लिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा दिनांक–18.09.2025 को भारत सरकार के MCA Portal पर कंपनी के Master data की जाँच की गई जिसमें कंपनी की कुल चुकता पूँजी मात्र 1.50 लाख रूपया हीं पाया गया, जो कंपनी के पंजीकरण के समय का हीं चुकता पूँजी है। (ii) साथ हीं उक्त प्रावधान के आलोक में Sole Proprietor (Shri Anand Kaushal) को Shreyash Engicon Private Ltd. में Take Over के उपरांत अपनी हिस्सेदारी कम से कम 5 वर्षों तक 50 प्रतिशत रखने का प्रावधान किया जाना था, परन्तु निविदा के कागजातों में इसका कोई साक्ष्य प्रस्तुत नहीं किया गया है। **3. कंपनी (Shreyash Engicon Private Ltd) के शेयरधारकों की असाधारण आम सभा में कंपनी के Paid up Capital बढ़ानें हेतु गलत संकल्प पारित किया गया है, जिससे स्पष्ट है कि M/s Shreyash Enterprises के takeover हेतु विहित प्रक्रिया का विधिवत् पालन नहीं किया गया है।** Shreyash Engicon Private Ltd द्वारा दिये गये परिवाद पत्र के साथ उक्त अनुपालन हेतु किसी भी प्रकार का साक्ष्य प्रस्तुत किया नहीं किया गया है। अतएव सम्यक् विचारोंपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा उनके परिवाद को अमान्य किया जाता है।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसाः-

उपर्युक्त के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के द्वारा दिनांक-30.08.2025 के निविदा समिति के निर्णय को यथावत रखते हुए इस निविदा में भाग लेनेवाले तीन निविदादाताओं (i) 3-S Comnet Pvt Ltd. Add.-Plot No. 174, Sector 06 IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052 (ii) Maa Sila Co & Services (Prop.- Suman Kumar Mishra) Add.-Vill-ASI Post ASI, PS Ghanshyampur, Darbhanga, Bihar-847203 एवं (iii) M/s Shreyash Engicon Pvt. Ltd. Add.-C/o- Virendra Kumar Singh, F No. 102, V Niwas, Kadamkuna Bank Road, Patna, Bihar-800001 **में से एक निविदादाता (ii) Maa Sila Co & Services (Prop.- Suman Kumar Mishra) Add.-Vill-ASI Post ASI, PS Ghanshyampur, Darbhanga, Bihar-847203 को सफल** तथा दो निविदादाताओं (i) 3-S Comnet Pvt Ltd. Add.-Plot No. 174, Sector 06 IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052 एवं (ii) M/s Shreyash Engicon Pvt. Ltd. Add.-C/o- Virendra Kumar Singh, F No. 102, V Niwas, Kadamkuna Bank Road, Patna, Bihar-800001 को असफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

निगम निविदा समिति का निर्णयः-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांकः18.09.2025 की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा में भाग लेनेवाले तीन निविदाताओं निविदादाताओं (i) 3-S Comnet Pvt Ltd. Add.-Plot No. 174, Sector 06 IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052 (ii) Maa Sila Co & Services (Prop.- Suman Kumar Mishra) Add.-Vill-ASI Post ASI, PS Ghanshyampur, Darbhanga, Bihar-847203 एवं (iii) M/s Shreyash Engicon Pvt. Ltd. Add.-C/o- Virendra Kumar Singh, F No. 102, V Niwas, Kadamkuna Bank Road, Patna, Bihar-800001 **में से एक निविदादाता (ii) Maa Sila Co & Services (Prop.- Suman Kumar Mishra) Add.-Vill-ASI Post ASI, PS Ghanshyampur, Darbhanga, Bihar-847203 को सफल** तथा दो निविदादाताओं (i) 3-S Comnet Pvt Ltd. Add.-Plot No. 174, Sector 06 IMT Manesar, Gurgaon, Haryana-122052 एवं (ii) M/s Shreyash Engicon Pvt. Ltd. Add.-C/o- Virendra Kumar Singh, F No. 102, V Niwas, Kadamkuna Bank Road, Patna, Bihar-800001 को असफल घोषित करने का निर्णय लिया जाता है तथा वित्त विभाग, बिहार सरकार की अधिसूचना सं0-7806 (वि), दिनांकः 30.

09.2016 में निहित निदेश के आलोक में प्रथम बार एकल निविदा होने के कारण उक्त ई-निविदा को रद्द करते हुए पुनर्निविदा करने का निर्णय लिया जाता है।

निगम निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर डाली जाय।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुआ।

23/9/25 **(विकास कुमार पाण्डेय)** महाप्रबंधक(वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना	23/9/25 **(विकास कुमार पाण्डेय)** आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना	23/09/25 **(सुनील कुमार)** महाप्रबंधक(उत्तर), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना
23/9/25 **(अनिल कुमार)** मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना	23.IX.25 **(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)** अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना	23/9/25 **(कुमार रवि)** प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना