

पटना न्यायमंडल अंतर्गत व्यवहार न्यायालय, पटना में न्यायाधीश आवासीय परिसर, छज्जुबाग में न्यायिक आधारभूत संरचना के विकास अंतर्गत बहुमंजिली भवन के B+G+7 भवनों Sr. P.O. एवं P.O. Qtrs (Pent House in Top floor for Senior Judges) Gym Cum Yoga Centre with Child Related Sports etc. के निर्माण हेतु वित्तीय बीड निस्तार के लिए दर वार्ता के उपरान्त दिनांक-23.09.2025 को आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही :-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|--|---|---------|
| 1. | श्री कुमार रवि,
प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना। | — | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। | — | सदस्य |
| 3. | श्री अनिल कुमार,
मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना। | — | सदस्य |
| 4. | श्री श्रीकृष्ण मोहन सिंह,
महाप्रबंधक (परामर्शी), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना। | — | सदस्य |
| 5. | श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी,
महाप्रबंधक (दक्षिण), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना। | — | सदस्य |
| 6. | श्री विकास कुमार पाण्डेय
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना। | — | सदस्य |
| 7. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना। | — | सदस्य |
| 8. | श्री प्रदीप कुमार,
वरीय वास्तुविद्, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना। | — | सदस्य |

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | योजना का नाम | पटना न्यायमंडल अंतर्गत व्यवहार न्यायालय, पटना में न्यायाधीश आवासीय परिसर, छज्जुबाग में न्यायिक आधारभूत संरचना के विकास अंतर्गत बहुमंजिली भवन के B+G+7 भवनों Sr. P.O. एवं P.O. Qtrs (Pent House in Top floor for Senior Judges) Gym Cum Yoga Centre with Child Related Sports etc. के निर्माण कार्य |
| 2. | निविदा प्रसारण का माध्यम | ई-निविदा (E-Proc) एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 3. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं दिनांक-26.06.2025 को दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर में प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | |
| 4. | निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | पी0आर0सं0-006873 (B&C) 2025-26 |
| 5. | निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि | 30.06.2025 से 23.07.2025 (24 कार्य दिवस) |
| 6. | निविदा जमा करने की तिथि | दिनांक-24.07.2025, 15:00 बजे तक |
| 7. | निविदा जमा करने की संशोधित तिथि | दिनांक-31.07.2025 को 15:00 बजे तक |
| 8. | निविदा खोलने की तिथि | 25.07.2025 को 15:00 बजे तक |



9. निविदा खोलने की संशोधित तिथि
10. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता

01.08.2025 को 15:00 बजे तक

- (1) M/s Arch-En Design, B1/37, Ground Floor, Hauz Khas, New Delhi
(2) M/S Artcon Design Consultants, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna.

11. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही :-

पटना न्यायमंडल अंतर्गत व्यवहार न्यायालय, पटना में न्यायाधीश आवासीय परिसर, छज्जुबाग में न्यायिक आधारभूत ढांचा के विकास अंतर्गत PO क्वार्टर एवं Yoga तथा Sports Complex के निर्माण कार्य हेतु E-RFP INVITING NOTICE NO.-02 (CONS)/2025-26 के माध्यम से अभिरुचि आमंत्रण की गयी थी, जिसका प्रकाशन दैनिक समाचार पत्र, दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर में दिनांक-26.06.2025 को प्रकाशित हुआ था, जिसका पी0आर0सं0-006873 (B&C) 2025-26 है।

दिनांक-02.07.2025 को आहूत Prebid Meeting में पाँच परामर्शी यथा- 1. M/s Arch-En Design, New Delhi 2. Mitimitra Consultants, Pune 3. Avinash Khoshla 4. Artcon Design Consultants, Patna, एवं 5. Archiplus, Patna ने भाग लिया।

इस (वर्तमान) E-RFP में कुल दो परामर्शियों यथा- (1) M/s Arch-En Design, M/S Arch-En Design, B1/37, Ground Floor, Hauz Khas, New Delhi एवं (2) M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna के द्वारा प्रस्ताव (बीड) उपलब्ध कराया गया। तकनीकी बीड की जाँचोपरान्त दोनों परामर्शियों को Responsive पाया गया।

निगम के पत्रांक-3362, दिनांक-19.08.2025 के द्वारा दोनों परामर्शियों को दिनांक-25.08.2025 को प्रस्तुतीकरण देने के लिए सूचित किया गया। दिनांक-25.08.2025 को दोनों परामर्शियों के द्वारा ज्युरी सदस्यों 1. **Er. Anil Kumar**, Chief General Manager, BSBCCCL, Patna, 2. **Ar. Anil Kumar**, Chief Architect, BCD, Patna एवं 3. **Ar. Prof. Shailendra Kumar Mandal**, HOD, Dept. of Architecture, NIT, Patna के समक्ष प्रस्तुतीकरण दिया गया। जिसका ज्युरी सदस्यों के द्वारा मूल्यांकन किया गया।

प्रस्तुतीकरण के उपरान्त दिनांक-01.09.2025 को हुई तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की आहूत बैठक में की गयी अनुशंसा के आलोक में दिनांक-10.09.2025 को हुई निगम निविदा समिति की आहूत बैठक में आमंत्रित ई0-अभिरुचि में भाग लेने वाले दोनों परामर्शियों यथा- (1) M/s Arch-En Design, B1/37, Ground Floor, Hauz Khas, New Delhi (2) M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna को प्राप्त अंक के आधार पर सफल घोषित किया गया एवं वित्तीय बीड खोले जाने का निर्णय लिया गया। दोनों परामर्शियों यथा- (1) M/s Arch-En Design, B1/37, Ground Floor, Hauz Khas, New Delhi (2) M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna का वित्तीय बीड मुख्य महाप्रबंधक द्वारा खोलकर समर्पित किया गया, जिसका सार निम्न प्रकार है:-

क्र० सं०	परामर्शी का नाम	प्रस्तुतीकरण में प्राप्त अंक	परामर्शियों द्वारा उद्धृत दर
1	M/S Arch-En Design, B1/37, Ground Floor, Hauz Khas, New Delhi	92	₹63,50,000.00 (तीरसठ लाख पचास हजार रुपये) मात्र GST सहित।
2	M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna	75	₹71,50,000.00 (एकहत्तर लाख पचास हजार रुपये) मात्र GST सहित।

उक्त अभिरुचि के वित्तीय बीड में परामर्शी M/S Arch-En Design, B1/37, Ground Floor, Hauz Khas, New Delhi का न्यूनतम उद्धृत दर ₹63,50,000.00 (तीरसठ लाख पचास हजार रुपये) मात्र GST सहित है।

RFP के अनुसार दोनों परामर्शियों का QCBS के आधार पर गणना की गयी जो निम्नवत है :-
Calculation (As per RFP)

$$FS=100 \times FM / F$$

Where, FS=Full Score, FM= Lowest Bid & F=BID

Here, Lowest Financial Proposal=63.50 Lac. i.e. FM=63.50 Lac

(i) M/S Arch-En Design, New Delhi

$$FS1=100 \times 63,50,000.00/63,50,000.00= 100$$

(ii) M/S Artcon Design Consultants, Patna

$$FS2=100 \times 63,50,000.00/71,50,000.00= 88.8$$

As per Corrigendum Letter No.2770, dated-09.07.2025 Final Evaluation Proposal will Finally be ranked according to their combined Technical Score (Ts) and Financial Scores (Fs) as follows:-

$$S=Ts \times Tw + Fs \times Fw$$

Where S is Combined Score and Tw and Fw are Weightages assigned to the technical Proposal its Presentation and Financial Proposal 70:30

(i) M/S Arch-En Design, New Delhi

$$\begin{aligned} S &= Ts \times Tw + Fs \times Fw \\ &= 92 \times 0.70 + 100 \times 0.30 \\ &= 94.4 \quad (1^{st} \text{ Highest}) \end{aligned}$$

(ii) M/S Artcon Design Consultants, Patna

$$\begin{aligned} S &= Ts \times Tw + Fs \times Fw \\ &= 75 \times 0.70 + 88.8 \times 0.30 \\ &= 79.14 \quad (2^{nd} \text{ Highest}) \end{aligned}$$

उपर्युक्त प्राप्तांक के अनुसार परामर्शी M/S Arch-En Design, B1/37, Ground Floor, Hauz Khas, New Delhi को सबसे अधिक-94.4 अंक, द्वितीय स्थान पर M/S ARTCON DESIGN CONSULTANTS, G-04, Laxmi Palace, Mitra Compound, Boring Road, Patna जिन्हें 79.14 अंक प्राप्त हुए।



निगम के पत्रांक-3784, दिनांक-18.09.2025 के द्वारा प्रथम स्थान प्राप्त करने वाले परामर्शी **M/S Arch-En Design, B1/37, Ground Floor, Hauz Khas, New Delhi** को उनके उद्धृत दर **₹63,50,000.00** (तीरसठ लाख पचास हजार रुपये) मात्र GST सहित पर दिनांक-18.09.2025 को दर वार्ता करने हेतु सूचित किया गया। दर-वार्ता के क्रम में **M/S Arch-En Design, B1/37, Ground Floor, Hauz Khas, New Delhi** ने पटना न्यायमंडल अंतर्गत व्यवहार न्यायालय, पटना में न्यायाधीश आवासीय परिसर, छज्जुबाग में न्यायिक आधारभूत संरचना के विकास अंतर्गत बहुमंजिली भवन के B+G+7 भवनों Sr. P.O. एवं P.O. Qtrs (Pent House in Top floor for Senior Judges) Gym Cum Yoga Centre with Child Related Sports etc. के निर्माण कार्य हेतु समेकित रूप से अपने उद्धृत दर **₹63,50,000.00** (तीरसठ लाख पचास हजार रुपये) मात्र GST सहित को कम करते हुए **₹62,00,000.00** (बासठ लाख रुपये) मात्र GST सहित पर कार्य करने हेतु अपने पत्र (पत्रांक-AED/BSBCCL/CONSULTANT/MB/Patna High Court/2025/180925, dated-18-09-2025) द्वारा सहमति प्रदान की है।

10. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा:-

दिनांक-18.09.2025 को वित्तीय बीड निस्तार हेतु तकनीकी मूल्यांकन समिति द्वारा **M/S Arch-En Design, B1/37, Ground Floor, Hauz Khas, New Delhi** के अपने उद्धृत दर **₹63,50,000.00** (तीरसठ लाख पचास हजार रुपये) मात्र GST सहित को कम करते हुए **₹62,00,000.00** (बासठ लाख) मात्र GST सहित पर कार्यावंटन की अनुशंसा की गयी है।

11. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

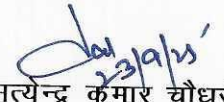
उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-18.09.2025 की अनुशंसा के आलोक में प्रथम स्थान पर आए सफल परामर्शी **M/S Arch-En Design, B1/37, Ground Floor, Hauz Khas, New Delhi** के पक्ष में उनके पराक्रमित समेकित दर **₹62,00,000.00** (बासठ लाख रुपये) मात्र GST सहित पर कार्य आवंटित किया जाता है। तदनु रूप मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।

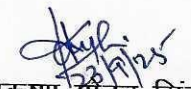
इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।


(प्रदीप कुमार)
वरीय वास्तुविद्
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक (वित्त)
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


(विकास कुमार पाण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ०नि०वि०, पटना।


(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)
महाप्रबंधक (दक्षिण)
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


(श्रीकृष्ण मोहन सिंह)
महाप्रबंधक (परामर्शी)
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-
विशेष सचिव, भ०नि०वि०, पटना।


(कुमार रवि)
प्रबंध निदेशक
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।