

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना द्वारा "Selection of agency for Housekeeping Services at Bihar State Building Construction Corporation Ltd (HQ, Gymnasium Rajbanshi Nagar, Adhiveshan Bhawan, in front of Sinchai Bhawan, Harding Road Patna and Maulana Majaharul Haque Auditorium, Harding Road Patna) के लिए आमंत्रित R-RFP No-09(cons)/2026-27" में प्राप्त निविदाओं के तकनीकी भाग का मूल्यांकन हेतु दिनांक-25.08.2026 को आहूत तकनीकी समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | |
|--|---------|
| 1. श्री अनिल कुमार, मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना। | अध्यक्ष |
| 2. श्री सुमन कुमार, महाप्रबंधक (प्रशासन), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना। | सदस्य |
| 3. श्री कमलेश कुमार, महाप्रबंधक (दक्षिण), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना। | सदस्य |
| 4. श्री विकास कुमार पाण्डेय, महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना। | सदस्य |
| 5. श्री जितेन्द्र कुमार, उप महाप्रबंधक, पी०आई० यू०, पटना। | सदस्य |

6. कार्य का नाम:- Selection of agency for Housekeeping Services at Bihar State Building Construction Corporation Ltd (HQ, Gymnasium Rajbanshi Nagar, Adhiveshan Bhawan, in front of Sinchai Bhawan, Harding Road Patna and Maulana Majaharul Haque Auditorium, Harding Road Patna) के संबंध में।

7. निविदा/RFP प्रसारण का माध्यम:- www.eproc2.bihar.gov.in एवं दैनिक समाचार पत्र

8. निविदा/RFP आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि

एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:-

दैनिक समाचार पत्र हिन्दुस्तान, दिनांक-30.07.2026

9. प्रकाशन का पी०आर० संख्या:-

008984 / 2026-27

10. ई० RFP आमंत्रण में भाग लेने वाले निविदादाता का नाम एवं पता:-

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. M/s Paranshu Enterprises | - Rahumani, Vill Rohuamon, Tola- Rohuamon Panch- Bariyahi, Block- Kahara, Saharsa, Bihar. |
| 2. M/s R.R Enterprises | - Pahalwan Ghat, C/o- Kishori Bhawan, Dujra Main Road, Budha Colony, Patna, Bihar. |
| 3. M/s Torsten Health Care Pvt. Ltd. | - S/o Ram Chandra Yadav, Udan Tola, Shivpuri, Gardanibagh, Patna, Bihar. |
| 4. M/s Ravi Maintenance works | - Holding no.-417, Circle no.- 246, Ward no.-24, Patna, Bihar. |

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना द्वारा Selection of agency for Housekeeping Services at Bihar State Building Construction Corporation Ltd (HQ, Gymnasium Rajbanshi Nagar, Adhiveshan Bhawan, in front of Sinchai Bhawan, Harding Road Patna and Maulana Majaharul Haque Auditorium, Harding Road Patna) के लिए आमंत्रित R-RFP No-09(cons)/2026-27 आमंत्रित गया था, जिसका प्रकाशन दिनांक-30.07.2026 को दैनिक समाचार पत्र हिन्दुस्तान में हुआ था। उक्त विज्ञापन का पी०आर० सं०- 008984 / 2026-27 है।

विषयवस्तु ई० RFP में कुल चार निविदादाताओं यथा :- 1. M/s Paranshu Enterprises 2. M/s R.R Enterprises 3. M/s Torsten Health Care Pvt. Ltd. एवं 4. M/s Ravi Maintenance works ने भाग लिया है।

उक्त सभी निविदादाताओं के निविदा अविशेष उपमहाप्रबंधक पी०आई० यू० पटना, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड द्वारा Download कर उपलब्ध कराया गया है। जिसके आधार पर सभी निविदादाताओं के तकनीकी भाग का मूल्यांकन तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी जिसका फलाफल निम्नवत् है:-

प्रथम निविदादाता M/s Paranshu Enterprises से प्राप्त किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा जाँच किया गया। जॉचोपरान्त पाया गया कि RFP के अनुसार Bank Solvency Certificate, वांछित affidavit (blacklisting से संबंधित) संलग्न नहीं किया गया है। इसके साथ ही इनके द्वारा Upload किए गए Balance Sheet and P&L statement में UDIN अंकित नहीं किया गया है। अतः निविदा में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत उक्त एजेन्सी को नन-रेसपॉन्सिव (non-responsive) पाया गया।

द्वितीय निविदादाता M/s R.R Enterprises से प्राप्त किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा जाँच किया गया। जॉचोपरान्त पाया गया कि RFP में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत ये सभी अर्हताओं को पूरा करते हैं। अतएव, निविदा में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत उक्त एजेन्सी को रेसपॉन्सिव (Responsive) पाया गया।

तृतीय निविदादाता M/s Torsten Health Care Pvt. Ltd. से प्राप्त किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा जाँच किया गया। जॉचोपरान्त पाया गया कि RFP में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत इनके द्वारा वांछित अनुभव "Similar Nature अनुभव प्रमाण पत्र" Upload नहीं किया गया है। इनके द्वारा Upload किए गए अनुभव प्रमाण पत्र समेकित रूप से कई कार्यों से संबंधित हैं यथा civil work, prefab, transit, hostel, porta cabins, housekeeping, gardening, catering & security services आदि। इसके साथ ही उक्त अनुभव प्रमाण पत्र में Housekeeping कार्य हेतु न्यूनतम कितने कर्मी कार्यरत थे इसका भी उल्लेख नहीं है, जबकि RFP के अनुसार यह आवश्यक शर्त है। इस प्रकार उक्त अनुभव प्रमाण पत्र अनुमान्य नहीं है। अतएव निविदा में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत उक्त एजेन्सी को नन-रेसपॉन्सिव (non-responsive) पाया गया।

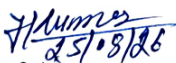
चतुर्थ निविदादाता M/s Ravi Maintenance works से प्राप्त किये गये कागजातों का तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा जाँच किया गया। जॉचोपरान्त पाया गया कि RFP में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत ये सभी अर्हताओं को पूरा करते हैं। अतएव, निविदा में निहीत प्रावधान व शर्तों के तहत उक्त एजेन्सी को रेसपॉन्सिव (Responsive) पाया गया।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक विचारोपरांत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना द्वारा Selection of agency for Housekeeping Services at Bihar State Building Construction Corporation Ltd (HQ, Gymnasium Rajbanshi Nagar, Adhiveshan Bhawan, in front of Sinchai Bhawan, Harding Road Patna and Maulana Majaharul Haque Auditorium, Harding Road Patna) के लिए आमंत्रित RFP के तकनीकी भाग में 1. M/s R.R Enterprises एवं 2. M/s Ravi Maintenance works को सफल एवं 1. M/s Paranshu Enterprises एवं 2. M/s Torsten Health Care Pvt. Ltd. को असफल घोषित करने का निर्णय लिया गया। इसके साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम के वेबसाईट पर रखा जाय। यदि दिनांक-29.08.2026 के पूर्वाह्न 11:00 बजे तक इस RFP/निविदा के कार्यवाही पर किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर अनुशंसा के साथ समिति की अगली बैठक में प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि एवं समय तक किसी प्रकार का आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने की स्थिति में सभी सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर डाली जाय।

अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


25/8/26

(जितेंद्र कुमार)

उप महाप्रबंधक

पी० आई० यू०, पटना।


25/8/2026

(विकास कुमार पाण्डेय)

महाप्रबंधक (वित्त)

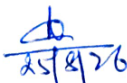
बि०रा०भ०नि०नि०लि०, पटना।


25/8/26

(कमलेश कुमार)

महाप्रबंधक (दक्षिण)

बि०रा०भ०नि०नि०लि०, पटना।


25/8/26

(सुमन कुमार)

महाप्रबंधक (प्रशासन)

बि०रा०भ०नि०नि०लि०, पटना।


25/8/26

(अनिल कुमार)

मुख्य महाप्रबंधक

बि०रा०भ०नि०नि०लि०, पटना।