

दिनांक-19.08.2025 को मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि० के अध्यक्षता में बिहार राज्य वक्फ विकास (सुरक्षा तथा संवर्द्धन) योजनान्तर्गत दरगाह हजरत मखदुम सैयद शाह सुल्तान अहमद चरमपोश वक्फ इस्टेट सं०.2931, चिश्तीयाना, बिहारशरीफ, जिला-नालंदा के सौन्दर्यीकरण एवं चहारदीवारी का निर्माण कार्य के निविदा का तकनीकी बीड एवं वित्तीय बीड पर विचार करने हेतु तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:

- | | | |
|---|---|---------|
| 1. श्री अनिल कुमार, मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना | - | अध्यक्ष |
| 2. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी, महाप्रबंधक (दक्षिण), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना | - | सदस्य |
| 3. श्री विकास कुमार पाण्डेय, महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना | - | सदस्य |
| 4. श्री जितेन्द्र कुमार, उप महाप्रबंधक, पी०आई०यू०, पटना | - | सदस्य |

- | | | |
|---|---|---|
| 1. योजना का नाम | - | बिहार राज्य वक्फ विकास (सुरक्षा तथा संवर्द्धन) योजनान्तर्गत दरगाह हजरत मखदुम सैयद शाह सुल्तान अहमद चरमपोश वक्फ इस्टेट सं०.2931, चिश्तीयाना, बिहारशरीफ, जिला-नालंदा के सौन्दर्यीकरण एवं चहारदीवारी का निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | - | ₹39.56 अल्पसंख्यक कल्याण विभाग का ज्ञापांक-532 दिनांक-13.01.2023 |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | - | ₹38.755 लाख दिनांक-29.04.2025 |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | - | ₹36,21,953.00 |
| 5. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी०आर० संख्या | - | 20/2025-26, 006071(B&C)2025-26 |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | दिनांक-17.06.2025 को हिन्दुस्तान एवं Times of India में। |
| 7. निविदा प्रसारण का माध्यम | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | - | दिनांक-01.07.2025 से 22.07.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | - | दिनांक-22.07.2025 के 15:00 बजे तक |
| 10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | - | दिनांक-23.07.2025 के 15:00 बजे |
| 11. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता | - | (i)Surbhi Enterprises (Prop.-Abhishek Kashyap), Mohalla-Murarpur, Near Asis Hotel, P.O.-Biharsharif, P.S.-Laheri, Biharsharif, Distt.-Nalanda.-803101
(ii) Global Construction Solution, Dr. Md. Saif Ahmad Khan Alba Colony, Phulwari, P.O.-Dhibra, Distt.-Patna-801505.
(iii) Renparm Venture, Murli Chak, Near Kabrastan, Jagdeopath, Rukanpura, Distt.-Patna-800014 |

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथम बार आमंत्रित ई0-निविदा:- इसका निविदा आमंत्रण सूचना संख्या 05/2025-26 है। इस निविदा में उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, पटना अपने पत्रांक-1202 दिनांक-06.06.2025 द्वारा बताया गया कि इस निविदा में उक्त कार्य के लिये कोई निविदाकार द्वारा भाग नहीं लिया गया है।

द्वितीय बार आमंत्रित ई0-पुनर्निविदा:- इसका निविदा आमंत्रण सूचना संख्या 20/2025-26 है। इस निविदा में कुल तीन निविदादाताओं द्वारा भाग लिया लिया गया है। तीनों निविदादाताओं द्वारा समर्पित किए गए कागजातों को उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, पटना अपने पत्रांक-1570(अनु0) दिनांक-23.07.2025 द्वारा समर्पित किया गया है जिसके आधार पर सहायक महाप्रबंधक(यो0) द्वारा मूल्यांकन प्रपत्र तैयार किया गया है। इस मूल्यांकन प्रपत्र के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्रवाई की गयी जो निम्नवत् है:-

(i) प्रथम निविदादाता Surbhi Enterprises (Prop.-Abhishek Kashyap), Mohalla-Murarpur, Near Asis Hotel, P.O.- Biharsharif, P.S.-Laheri, Biharsharif, Distt.-Nalanda.-803101 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-III/3230030 वैधता दिनांक-26.01.2028 तक एवं विद्युत निबंधन संख्या-50590000004918 जिसकी वैधता दिनांक-09.10.2047 तक है। इनकी निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा संलग्न किए गए विद्युत निबंधन का कागजात other person का है, जबकि NIT की कंडिका 12 में भवन निर्माण विभाग के समूचित श्रेणी में निबंधित एवं अद्यतन नवीकृत संवेदक ही इस निविदा में भाग ले सकते हैं, जिन्हें सक्षम स्तर से विद्युतीकरण का भी निबंधन प्राप्त हो। इनके द्वारा निविदा के सभी अर्हताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नान-रिस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित किया जाता है।

(ii) द्वितीय निविदादाता Global Construction Solution, Dr. Md. Saif Ahmad Khan Alba Colony, Phulwari, P.O.-Dhibra, Distt.-Patna-801505 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-II/2250117 वैधता दिनांक-27.02.2030 तक एवं विद्युत निबंधन संख्या-50590000009495 जिसकी वैधता दिनांक-17.07.2050 तक है। इनकी निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा इस निविदा से संबंधित सभी आवश्यक कागजात संलग्न किया गया है। इनके द्वारा निविदा के सभी अर्हताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रिस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित किया जाता है।

(iii) तृतीय निविदादाता Renparm Venture, Murli Chak, Near Kabrastan, Distt.-Patna-800014 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-II/2250101 वैधता दिनांक-18.02.2030 तक एवं विद्युत निबंधन संख्या-02/2025-26 जिसकी वैधता दिनांक-19.04.2025 तक है। इनकी निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा इस निविदा से संबंधित सभी आवश्यक कागजात संलग्न किया गया है। इनके द्वारा निविदा के सभी अर्हताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रिस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित किया जाता है।

उक्त निविदा के दो सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड की सार विवरणी निम्न प्रकार है:-

क्र० सं०	निविदादाता	निविदा की राशि	सविदक द्वारा उद्धृत दर	कुल राशि
1	Global Construction Solution, Dr. Md. Saif Ahmad Khan Alba Colony, Phulwari, P.O.-Dhibra, Distt.-Patna-801505	₹36,21,953.00	1.55% Below ₹35,65,812.73 Say ₹35,65,813.00 (पैंतीस लाख पैसठ हजार आठ सौ तेरह रुपये)	₹35,65,813.00 (पैंतीस लाख पैसठ हजार आठ सौ तेरह रुपये)
2	Renparm Venture, Murli Chak, Near Kabrastan, Distt.-Patna-800014		8.9% Below ₹32,99,599.18 Say ₹32,99,599.00 (बत्तीस लाख निन्यानवे हजार पाँच सौ निन्यानवे रुपये)	₹32,99,599.00 (बत्तीस लाख निन्यानवे हजार पाँच सौ निन्यानवे रुपये)

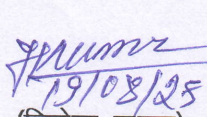
उपरोक्त तथ्यों के आधार पर न्यूनतम सफल निविदादाता **Renparm Venture, Murli Chak, Near Kabrastan, Distt.-Patna-800014** हैं, जिनका उद्धृत दर परिमाण विपत्र की राशि **₹36,21,953.00** मात्र के **8.9%** कम दर यानि **₹32,99,599.00** (बत्तीस लाख निन्यानवे हजार पाँच सौ निन्यानवे रुपये) मात्र है।

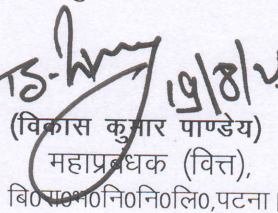
13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का निर्णय:-

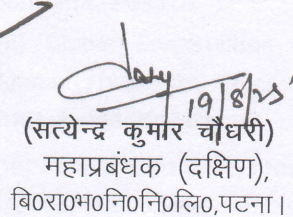
उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में शामिल कुल तीन निविदादाताओं में से दो निविदादाताओं (i) Global Construction Solution, Dr. Md. Saif Ahmad Khan Alba Colony, Phulwari, P.O.-Dhibra, Distt.-Patna-801505 (ii) Renparm Venture, Murli Chak, Near Kabrastan, Distt.-Patna-800014 को तकनीकी बीड में **रिस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **सफल** तथा एकमात्र निविदादाता **Surbhi Enterprises (Prop.-Abhishek Kashyap), Mohalla-Murarpur, Near Asis Hotel, P.O.- Biharsharif, P.S.-Laheri, Biharsharif, Distt.-Nalanda.-803101** को तकनीकी बीड में **नॉन रिस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **असफल** घोषित करने का निर्णय लिया जाता है। साथ ही तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर रखा जाय। दिनांक-25.08.2025 तक उक्त निविदा से संबंधित किसी प्रकार का परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०, पटना पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार की परिवाद/आपत्ति प्राप्त नहीं होने की स्थिति में न्यूनतम सफल निविदादाता **Renparm Venture, Murli Chak, Near Kabrastan, Distt.-Patna-800014** के पक्ष में अनुमोदित परिमाण विपत्र की राशि **₹36,21,953.00** मात्र के **8.9%** कम दर यानि **₹32,99,599.00** (बत्तीस लाख निन्यानवे हजार पाँच सौ निन्यानवे रुपये) मात्र पर कार्य आवंटित करने का निर्णय तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा लिया जाता है। तदोपरान्त मुख्य महाप्रबंधक कार्यावंटन निर्गत करेंगे।

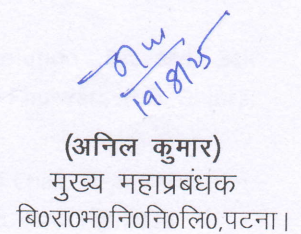
इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर डाली जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुआ।


(जितेन्द्र कुमार)
उप महाप्रबंधक
पी०आई०यू०, पटना।


(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक (वित्त),
बि०रा०भ०नि०लि०, पटना।


(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)
महाप्रबंधक (दक्षिण),
बि०रा०भ०नि०लि०, पटना।


(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक
बि०रा०भ०नि०लि०, पटना।