

दिनांक-24.07.2026 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में 520 आसनवाले अन्य पिछड़ा वर्ग कन्या आवासीय + 2 उच्च विद्यालय, महुआर, बिहटा, पटना के भवन निर्माण कार्य का तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

- | | | |
|--|---|---------|
| 1. श्री कुमार अनुराग | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर | — | सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त- | | |
| सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | | |
| 3. श्री अनिल कुमार | — | सदस्य |
| मुख्य महाप्रबंधक, | | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 4. श्री कमलेश कुमार | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (दक्षिण), | | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, | | |
| भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | | |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (वित्त), | | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |

- | | |
|---|---|
| 1. योजना का नाम | — 520 आसनवाले अन्य पिछड़ा वर्ग कन्या आवासीय +2 उच्च विद्यालय, महुआर, बिहटा, पटना के भवन निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | — ₹5807.20 लाख पिछड़ा वर्ग अति पिछड़ा वर्ग कल्याण विभाग का पत्रांक-70 दिनांक-04.09.2025 |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | — ₹5785.28 लाख, दिनांक-03.12.2025 |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | — ₹54,66,93,865.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | — ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — दिनांक-19.05.2026 को दैनिक जागरण एवं प्रभात खबर में |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | — 06/2026-27, 003441(B&C)2026-27 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | — दिनांक-30.05.2026 से 25.06.2026 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | — दिनांक-27.06.2026 के 15:00 बजे तक |
| 10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | — दिनांक-30.06.2026 के 15:00 बजे |
| 11. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता | (i) M/s Prasad Construction & Co. Lila Mohan Niwas, Naisarai, Bihar Sharif, Nalanda-803101.
(ii) Balkrishna Bhalotia Construction Pvt. Ltd., Jamui Bazar, Show Room, Near Jamui Police |



Station, Distt.-Jamui-811307

(iii) Indra Narain Singh Contractors Pvt. Ltd, 76-
Vidhayak Colony, Kautilya Nagar, Patna-800014

(iv) Birampur Construction Pvt. Ltd., Flat No.-205
Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Road Canal
Road, Patna-800001

(v) Avednex Pvt. Ltd., Near SBI Bank Jadhua, P.S.-
Town Thana, P.O.- Hajipur, Block, Hajipur Distt.-
Vaishali-844102.

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथम बार आमंत्रित ई0-निविदा :- इसका ई0-निविदा आमंत्रण सूचना संख्या- 50/2025-26 था। इस निविदा में कुल चार निविदादाता द्वारा भाग लिया गया था। परंतु एक ही निविदादाता के सफल होने के कारण वित्त विभाग के अधिसूचना संख्या-7806/वि0 दिनांक-30.09.2016 के आलोक में इस निविदा को रद्द कर पुनर्निविदा की कार्यवाही की गयी थी।

द्वितीय बार आमंत्रित ई0-पुनर्निविदा :- ई-निविदा आमंत्रण सूचना संख्या- 06/2026-27 है। इस निविदा में कुल पाँच निविदादाताओं द्वारा भाग लिया गया है। पाँचों निविदादाताओं द्वारा अपलोड किए गए निविदा कागजातों को डाउनलोड कर उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, पटना ने अपने पत्रांक-1229(अनु0) दिनांक-01.07.2026 द्वारा समर्पित किया गया है जिसके आधार पर सहायक महाप्रबंधक(यो0) द्वारा मूल्यांकन प्रपत्र तैयार किया गया है। इस मूल्यांकन प्रपत्र के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही की गयी जो निम्नवत् है:-

(i) प्रथम निविदादाता **M/s Prasad Construction & Co.** Lila Mohan Niwas, Naisarai, Bihar Sharif, Nalanda-803101 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/RN-1210110 हैं जिसकी वैधता दिनांक-07.12.2026 है एवं विद्युत निबंधन सं0-JH/EC/2527 हैं जिसकी वैधता दिनांक-31.12.2026 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया जिसे सही पाया गया। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी वांछित अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदादाता **Balkrishna Bhalotia Construction Pvt. Ltd.,** Jamui Bazar, Show Room, Near Jamui Police Station, Distt.-Jamui-811307 हैं। इनका निबंधन संख्या- RCD Class-I/RN-1230031 हैं जिसकी वैधता दिनांक-19.03.2028 है एवं विद्युत निबंधन सं0-4443 हैं जिसकी वैधता दिनांक-31.12.2030 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया जिसे सही पाया गया। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी वांछित अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में

रेस्पॉन्सिव पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में सफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) तृतीय निविदादाता **Indra Narain Singh Contractors Pvt. Ltd.**, 76-Vidhayak Colony, Kautilya Nagar, Patna-800014 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-IRN-/1250144 हैं जिसकी वैधता दिनांक-08.05.2030 है एवं विद्युत निबंधन सं0-01/2020 हैं जिसकी वैधता दिनांक-11.07.2028 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया जिसे सही पाया गया। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी वांछित अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iv) चतुर्थ निविदादाता **Birampur Construction Pvt. Ltd.**, Flat No.-205 Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Road Canal Road, Patna-800001 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/ RN-1260023 हैं जिसकी वैधता दिनांक-02.02.2031 है एवं विद्युत निबंधन सं0-50590000008374 हैं जिसकी वैधता दिनांक-05.12.2049 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया जिसे सही पाया गया। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा SBD की सभी वांछित अहर्ताओं को पूरा किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **सफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(v) पंचम् निविदादाता **Avednex Pvt. Ltd.**, Near SBI Bank Jadhua, P.S.-Town Thana, P.O.- Hajipur, Block, Hajipur Distt.-Vaishali-844102 हैं। इनका निबंधन संख्या संलग्न नहीं किया गया है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनके द्वारा जी0एस0टी0 प्रमाण पत्र के अतिरिक्त अन्य कोई भी कागजात संलग्न नहीं किया गया है। अतः इनके द्वारा SBD की सभी वांछित अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में शामिल कुल पाँच निविदादाताओं में से चार निविदादाताओं (i) **M/s Prasad Construction & Co.** Lila Mohan Niwas, Naisarai, Bihar Sharif, Nalanda-803101 (ii) **Balkrishna Bhalotia Construction Pvt. Ltd.**, Jamui Bazar, Show Room, Near Jamui Police Station, Distt.-Jamui-811307 (iii) **Indra Narain Singh Consractors Pvt. Ltd.**, 76-Vidhayak Colony, Kautilya Nagar, Patna-800014 (iv) **Birampur Construction Pvt. Ltd.**, Flat No.-205 Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Road Canal Road, Patna-800001 को तकनीकी बीड में **रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **सफल** एवं शेष एक निविदादाता (i) **Avednex Pvt. Ltd.**, Near SBI Bank Jadhua, P.S.-Town Thana, P.O.- Hajipur, Block, Hajipur Distt.-Vaishali-

9

844102 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

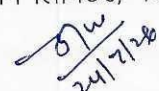
14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-22.07.2026 की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस निविदा में शामिल पाँच निविदादाताओं में से चार निविदादाताओं (i) **M/s Prasad Construction & Co.** Lila Mohan Niwas, Naisarai, Bihar Sharif, Nalanda-803101 (ii) **Balkrishna Bhalotia Construction Pvt. Ltd.**, Jamui Bazar, Show Room, Near Jamui Police Station, Distt.-Jamui-811307 (iii) **Indra Narain Singh Contractors Pvt. Ltd.**, 76-Vidhayak Colony, Kautilya Nagar, Patna-800014 (iv) **Birampur Construction Pvt. Ltd.**, Flat No.-205 Nilgiri Bhawan, Phase-II, West Boring Road Canal Road, Patna-800001 को तकनीकी बीड में रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त सफल एवं शेष एक निविदादाता (i) **Avednex Pvt. Ltd.**, Near SBI Bank Jadhua, P.S.-Town Thana, P.O.- Hajipur, Block, Hajipur Distt.-Vaishali-844102 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित किया जाता है। साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर रखा जाय। दिनांक-30.07.2026 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर अनुशंसा के साथ अगली निगम निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार का आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने की स्थिति में सभी सफल निविदादाताओं का वित्तीय बीड खोलकर मुख्य महाप्रबंधक तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुं0 पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(विकास कुं0 पाण्डेय)
आंतरिक वित्तीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना


(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(कमलेश कुमार)
महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


(कुमार अनुशंग)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना