

संरक्षण के कार्य अंतर्गत **Comprehensive architectural and engineering Consultancy Services** अंतर्गत **Conservation Consultants/Conservation architects** हेतु सभी प्रकार के संरक्षण का कार्य (पुरातात्विक संरचना), थीम पार्क, थीम आधारित लैंड स्केपिंग का कार्य आदि हेतु पैनल तैयार करने के लिए परामर्शी के चयनार्थ दिनांक-30.04.2026 को प्रबंध निदेशक की अध्यक्षता में आहूत निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही :-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|---|---|---------|
| 1. | श्री कुमार अनुराग,
प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री अनिल कुमार,
मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना। | - | सदस्य |
| 4. | श्री ललित कुमार गुप्ता,
महाप्रबंधक (परामर्शी), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना। | - | सदस्य |
| 5. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, भ0नि0वि0, पटना। | - | सदस्य |
| 6. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,,
महाप्रबंधक (वित्त), बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना। | - | सदस्य |
| 7. | श्री प्रदीप कुमार ,
वरीय वास्तुविद्, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना। | - | सदस्य |

कार्यवाही:-

- | | |
|---|--|
| 1. कार्य का नाम | Expression of the interest offers for comprehensive architectural and engineering consultancy services are invited for Reputed Conservation work as well Theme Park/Theme Base landscaping work etc. for reputed architects and firms for empanelment for projects be taken by the Bihar State Building Construction Corporation Ltd. Patna. |
| 2. निविदा प्रसारण का माध्यम | निगम के वेबसाइट एवं दैनिक समाचार पत्र के माध्यम से। |
| 3. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | दिनांक-29.09.2025 को The Times of India एवं दैनिक जागरण में। |
| 4. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | E-RFP Inviting Notice No-05 (Cons)/2025-26 पी0आर0सं0-016052 (B&C) 2025-26 |
| 5. निविदा प्राप्त करने की अंतिम तिथि | दिनांक-31.10.2025 को 16:30 बजे तक |
| 6. निविदा खोलने की तिथि | दिनांक-31.10.2025 को 16:30 बजे |

- (ii) AUKSO CONSULTING Pvt. Ltd, Jamshedpur Jharkhand-831005.
- (iii) SANYUKT INFRA, Kankarbag, Patna- 800020
- (iv) IDEATE, B-30, LGF, Jaganpura Extention, New Delhi-110014

8. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही—

प्रथमवार आयोजित R.F.P :- संरक्षण के कार्य अंतर्गत Comprehensive architectural and engineering Consultancy Services अंतर्गत Conservation Consultants/Conservation architects हेतु सभी प्रकार के संरक्षण का कार्य यथा पुरातात्विक संरचना, थीम पार्क, थीम आधारित लैंडस्केपिंग का कार्य आदि हेतु परामर्शियों का पैनल तैयार करने के लिए परामर्शी चयन R.F.P Inviting Notice no-03(Cons)/2025-26 द्वारा निविदा आमंत्रित की गई। दैनिक समाचार पत्र यथा प्रभात खबर एवं दैनिक जागरण में दिनांक-05.08.2025 को प्रकाशित हुआ। जिसका Pr.No.-010505(B&C)25-26 था। इस निविदा में किसी भी परामर्शी द्वारा Participate नहीं किया गया है।

द्वितीयवार (वर्तमान) R.F.P :- संरक्षण के कार्य अंतर्गत Expression of the interest offer for comprehensive architectural and engineering consultancy services are invited for Reputed Conservation work as well Theme Park/Theme Base landscaping work etc. for reputed architects and firms for empanelment for projects be taken by the Bihar State Building Construction Corporation Ltd. Patna Re-RFP Inviting Notice No-05(Cons)/2025-26 के माध्यम से परामर्शी के चयन हेतु निविदा आमंत्रण की गयी है। जिसका प्रकाशन दैनिक समाचार पत्र यथा— The Times of India एवं दैनिक जागरण में दिनांक-29.09.2025 को प्रकाशित हुआ है, जिसका पी0आर0सं0-016052 (B&C) 2025-26 है।

दिनांक-10.10.2025 को आहूत Prebid Meeting में चार परामर्शी यथा (i) I.P. Global Ltd, New Delhi, (ii) Aukso Consulting Pvt. Ltd., Jharkhand, (iii) Idapp, New Delhi (II), (iv) Wbler Consultant Pvt. Ltd., Ahemadabad उपस्थित हुए।

RE-RFP में चार परामर्शियों यथा (i) SPACE ACE, Gurugram, Haryana-122002, (ii) AUKSO CONSULTING Pvt. Ltd, Jamshedpur Jharkhand-831005. (iii) SANYUKT INFRA, Kankarbag, Patna-800020 (iv) Webler, B-30, LGF, Jaganpura Extention, New Delhi-110014 द्वारा प्रस्ताव (बीड) उपलब्ध कराया गया। निगम के द्वारा बीड की जाँचोंपरान्त Expression of interest के दस्तावेज में उद्धृत बिन्दुओं के अनुसार गणना की गई है जो निम्नवत है—

(i) परामर्शी Space Ace V-20 A/5, DLF Phase-III, Block no V, Road no 20 A, Plot no-5, Gurugram-122002, Haryana के द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात के मूल्यांकन के अनुसार तैयार किये गये Evaluation Sheet अंतर्गत Category 'A' हेतु Responsive पाया गया है।

(ii) परामर्शी Aukso Consultancy Private Limited, 1821, Syndicate Colony, Uliyan Kadma, Jamshedpur, Jharkhand-831005 के द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात के मूल्यांकन के अनुसार तैयार किए गये Evaluation Sheet अंतर्गत Category 'B' में Responsive पाया गया है।

(iii) परामर्शी Sunyukt Infra, Malahi Pakri, M62 South of Maduban Housing Complex, 90 Feet Kankarbagh, Patna-800020 के द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात के मूल्यांकन के अनुसार तैयार किये गए Evaluation Sheet अंतर्गत Category 'B' हेतु Responsive पाया गया है।

(iv) परामर्शी Ideate, B-30, LGF, Jaganpura Extention, New Delhi-110014 के द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात के मूल्यांकन के अनुसार तैयार किए गए Evaluation Sheet अंतर्गत Category 'A' हेतु Responsive पाया गया है।

Category 'C' हेतु किसी भी परामर्शी द्वारा प्रस्ताव बीड उपलब्ध नहीं कराया गया है।

तकनीकी मूल्यांकन समिति की अनुशंसा :-

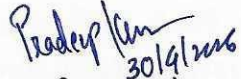
दिनांक-15.04.2026 को मुख्य महाप्रबंधक की अध्यक्षता में आहुत तकनीकी समिति की बैठक में Expression of the interest offers for comprehensive architectural and engineering consultancy services are invited for Reputed Conservation work as well Theme Park/Theme Based landscaping work etc. for reputed architects and firms for empanelment for projects be taken by the Bihar State Building Construction Corporation Ltd. Patna E-RFP Inviting Notice No-05(Cons)/2025-26 में बीड की जाँचोपरान्त Category 'A' में दो परामर्शी यथा- Space Ace V-20 A/5, DLF Phase-III, Block no V, Road no 20 A, Plot no-5, Gurugram-122002, Haryana एवं Ideate, B-30, LGF, Jaganpura Extention, New Delhi-110014 तथा Category 'B' में दो चयनित परामर्शियों यथा-Aukso Consultancy Private Limited, 1821, Syndicate Colony, Uliyan Kadma, Jamshedpur, Jharkhand-831005 एवं Sunyukt Infra, Malahi Pakri, M62 South of Maduban Housing Complex, 90 Feet Kankarbagh, Patna-800020 को Responsive घोषित करने की अनुशंसा की गयी है। Category 'C' के अंतर्गत परामर्शियों का चयन हेतु पुर्ननिविदा की कार्रवाई करने की अनुशंसा की गयी है।

निगम निविदा समिति का निर्णय :-

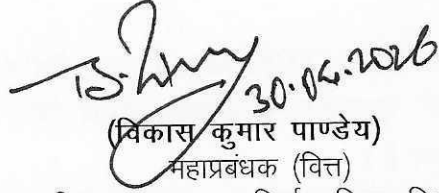
सम्यक विचारोपरान्त दिनांक-15.04.2026 को मुख्य महाप्रबंधक की अध्यक्षता में आहुत तकनीकी समिति की बैठक में की गयी अनुशंसा के आलोक में Category 'A' में दो परामर्शी यथा- Space Ace V-20 A/5, DLF Phase-III, Block no V, Road no 20 A, Plot no-5, Gurugram-122002, Haryana एवं Ideate, B-30, LGF, Jaganpura Extention, New Delhi-110014 तथा Category 'B' में दो चयनित परामर्शियों यथा- Aukso Consultancy Private Limited, 1821, Syndicate Colony, Uliyan Kadma, Jamshedpur, Jharkhand-831005 एवं Sunyukt Infra, Malahi Pakri, M62 South of Maduban Housing Complex, 90 Feet Kankarbagh, Patna-800020 को Responsive घोषित किया जाता है। Category 'A' एवं Category 'B' हेतु पैनेल तैयार करने तथा Category 'C' के अंतर्गत

इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

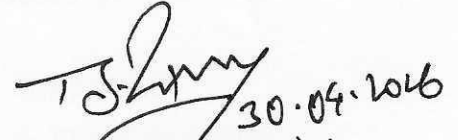
अंत में बैठक सधन्यवाद प्राप्त हुआ।



(प्रदीप कुमार)
वरीय वास्तुविद्
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।



(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक (वित्त)
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।



(विकास कुमार पाण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार
भ०नि०वि०, पटना।



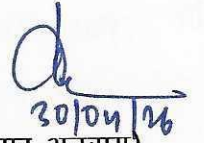
(ललित कुमार गुप्ता)
महाप्रबंधक (परामर्शी)
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।



(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना



(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-
विशेष सचिव, भ०नि०वि०, पटना।



(कुमार अनुराग)
प्रबंध निदेशक
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि०,
पटना।