

सारण जिलान्तर्गत 520 आसनवाले अन्य पिछड़ा वर्ग कन्या आवासीय +2 उच्च विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य (पॉच वर्षीय रख-रखाव एवं फर्नीचर कार्य सहित) के वित्तीय बीड निस्तार हेतु दिनांक: 30.04.2026 को आहूत तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति:-

- | | | | |
|----|---|---|---------|
| 1. | श्री कुमार अनुराग,
प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | अध्यक्ष |
| 2. | श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर,
अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-
सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | - | सदस्य |
| 3. | श्री अनिल कुमार,
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 4. | श्री सुनील कुमार,
महाप्रबंधक (उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 5. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | - | सदस्य |
| 6. | श्री विकास कुमार पाण्डेय,
महाप्रबंधक (वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना। | - | सदस्य |

- | | | | |
|-----|--|----|---|
| 1. | योजना का नाम | :- | सारण जिलान्तर्गत 520 आसनवाले अन्य पिछड़ा वर्ग कन्या आवासीय +2 उच्च विद्यालय के भवन का निर्माण कार्य (पॉच वर्षीय रख-रखाव एवं फर्नीचर कार्य सहित) । |
| 2. | प्रशासनिक स्वीकृति की राशि एवं प्रसंग | :- | ₹ 61,20,34,000.00, पत्रांक-71, दिनांक: 04.09.2025. |
| 3. | प्रावैधिक स्वीकृति की राशि एवं तिथि | :- | ₹ 60,01,30,000.00, 12.01.2026 |
| 4. | परिमाण विपत्र की राशि | :- | ₹ 56,79,74,966.00 |
| 5. | निविदा आमंत्रण संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | :- | ई0-निविदा आमंत्रण सूचना सं0-63/2025-26 018814(B&C) 2025-26 |
| 6. | निविदा प्रसारण का माध्यम | :- | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 7. | निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम:- | :- | हिन्दुस्तान एवं प्रभात खबर, दिनांक: 05.12.2025. |
| 8. | निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | :- | दिनांक-13.01.2026 से 05.02.2026 के 15:00 बजे तक |
| 9. | निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | :- | दिनांक-05.02.2026 के 15:00 बजे तक |
| 10. | तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | :- | दिनांक-06.02.2026 के 15:00 बजे तक |

11. निविदा में भाग लेनेवाले निविदादाता :-
का नाम एवं पता
- (i) M/s Niranjan Rai, Add.- Kalika Kunj, Sirsiya, Girdih, Jharkhand-815302
(ii) M/s Prasad Construction & Co, Add.- Lila Mohan Niwas, Naisarai, Bihar Sharif, Nalanda, Bihar-803101, Dist.-Nalanda
(iii) MK Infrabuild Ventures India Private Limited, Add.- C/o- Manoj Kumar, Behind Lalita Hotel, East C Road, BC Road, Patna, Bihar-800001
(iv) NNT Developers Limited, Add.- Flat No.-104, Sri Ram Tower, Near Jalan Shop, Kankarbagh Main Road, Patna-800020
(v) Shristi Developers Private Limited, Add.- Noorpur, Katrabazar, Patna City, Patna, Bihar-800008.
(vi) Krishna Kant Thakur, Add.- Vill-Sanahpur, Post-Sanahpur, Thana-Singhwara, Darbhanga, Bihar-847307.
(vii) M/s Bansal Infraprojects Private Limited, Add.- Opp. Sushila Hotel, Indira Chowk, Road No.-3 Post-Kantabanji, Dist.-Bolangir, Odisha-767039
(viii) Sri Balajee Enterprises (Prop.-Kunal Pandey), Add.- Near Barahra Block office, Vill-Semariya Anchal Barhara, Dist.-Bhojpur, Bihar-802301
(ix) M/s Adyaraj Developers Private Limited, Add.- Flat No.-202, 2nd Floor, Vishnu Palace, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001, Dist.-Patna
(x) GENX Infra Homes Pvt. Ltd., Add.- C/o- I.S. Nayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi-110051
(xi) M/s PCR Buildtech Private Limited, Add.- 31/112, Block-31, Gali No-05, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, North East, Delhi-110032

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति के :- 30.04.2026
अनुशंसा की तिथि

2 (x) 67

प्रथम बार आमंत्रित ई-निविदा:-

इस ई-निविदा में ग्यारह निविदादाताओं ने भाग लिया है। दिनांक-13.03.2026 को आयोजित तकनीकी बीड निस्तार एवं दिनांक-24.04.2026 को परिवाद निस्तार हेतु आयोजित निगम निविदा समिति की बैठक में तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा में भाग लेनेवाले ग्यारह निविदादाताओं (i) M/s Niranjan Rai, Add.- Kalika Kunj, Sirsiya, Girdih, Jharkhand-815302 (ii) M/s Prasad Construction & Co, Add.- Lila Mohan Niwas, Naisarai, Bihar Sharif, Nalanda, Bihar-803101, Dist.-Nalanda (iii) MK Infrabuild Ventures India Private Limited, Add.- C/o- Manoj Kumar, Behind Lalita Hotel, East C Road, BC Road, Patna, Bihar-800001 (iv) NNT Developers Limited, Add.- Flat No.-104, Sri Ram Tower, Near Jalan Shop, Kankarbagh Main Road, Patna-800020 (v) Shristi Developers Private Limited, Add.- Noorpur, Katrabazar, Patna City, Patna, Bihar-800008. (vi) Krishna Kant Thakur, Add.- Vill-Sanahpur, Post-Sanahpur, Thana-Singhwara, Darbhanga, Bihar-847307 (vii) M/s Bansal Infraprojects Privated Limited, Add.- Opp. Sushila Hotel, Indira Chowk, Road No.-3 Post-Kantabanji, Dist.-Bolangir, Odisha-767039 (viii) Sri Balajee Enterprises (Prop.-Kunal Pandey), Add.- Near Barahra Block office, Vill-Semariya Anchal Barhara, Dist.-Bhojpur, Bihar-802301 (ix) M/s Adyaraj Developers Private Limited, Add.- Flat No.-202, 2nd Floor, Vishnu Palace, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001, Dist.-Patna (x) GENX Infra Homes Pvt. Ltd., Add.- C/o- I.S. Nayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi-110051 एवं (xi) M/s PCR Buildtech Private Limited, Add.- 31/112, Block-31, Gali No-05, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, North East, Delhi-110032 में से छः निविदादाताओं (i) M/s Niranjan Rai, Add.- Kalika Kunj, Sirsiya, Girdih, Jharkhand-815302 (ii) M/s Prasad Construction & Co, Add.- Lila Mohan Niwas, Naisarai, Bihar Sharif, Nalanda, Bihar-803101, Dist.-Nalanda (iii) Sri Balajee Enterprises (Prop.-Kunal Pandey), Add.- Near Barahra Block office, Vill-Semariya Anchal Barhara, Dist.-Bhojpur, Bihar-802301 (iv) M/s Adyaraj Developers Private Limited, Add.- Flat No.-202, 2nd Floor, Vishnu Palace, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001, Dist.-Patna (v) GENX Infra Homes Pvt. Ltd., Add.- C/o- I.S. Nayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi-110051 एवं (vi) M/s PCR Buildtech Private Limited, Add.- 31/112, Block-31, Gali No-05, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, North East, Delhi-110032 को तकनीकी बीड में सफल घोषित किया गया साथ ही पाँच निविदादाताओं (i) MK Infrabuild Ventures India Private Limited, Add.- C/o- Manoj Kumar, Behind Lalita Hotel, East C Road, BC Road, Patna, Bihar-800001 (ii) NNT Developers Limited, Add.- Flat

No.-104, Sri Ram Tower, Near Jalan Shop, Kankarbagh Main Road, Patna-800020 (iii) Shristi Developers Private Limited, Add.- Noorpur, Katrabazar, Patna City, Patna, Bihar-800008. (iv) Krishna Kant Thakur, Add.- Vill-Sanahpur, Post-Sanahpur, Thana-Singhwara, Darbhanga, Bihar-847307 एवं (v) M/s Bansal Infraprojects Privated Limited, Add.- Opp. Sushila Hotel, Indira Chowk, Road No.-3 At/Post-Kantabanji, Dist.-Bolangir, Odisha-767039 को तकनीकी बीड में असफल घोषित किया गया। तत्पश्चात् उप महाप्रबंधक, परियोजना कार्यान्वयन इकाई, सारण के द्वारा तकनीकी बीड में सफल छः निविदादाताओं (i) M/s Niranjan Rai, Add.- Kalika Kunj, Sirsiya, Girdih, Jharkhand-815302 (ii) M/s Prasad Construction & Co, Add.- Lila Mohan Niwas, Naisarai, Bihar Sharif, Nalanda, Bihar-803101, Dist.-Nalanda (iii) Sri Balajee Enterprises (Prop.-Kunal Pandey), Add.- Near Barahra Block office, Vill-Semariya Anchal Barhara, Dist.-Bhojpur, Bihar-802301 (iv) M/s Adyaraj Developers Private Limited, Add.- Flat No.-202, 2nd Floor, Vishnu Palace, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001, Dist.-Patna (v) GENX Infra Homes Pvt. Ltd., Add.- C/o- I.S. Nayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi-110051 एवं (vi) M/s PCR Buildtech Private Limited, Add.- 31/112, Block-31, Gali No-05, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, North East, Delhi-110032 का वित्तीय बीड खोलकर समर्पित किया गया जिसकी सार विवरणी निम्नवत् हैं :-

क्र० सं०	निविदादाता	परिमाण विपत्र की राशि	सविदक द्वारा उद्धृत दर	कुल राशि
1.	M/s Niranjan Rai, Add.- Kalika Kunj, Sirsiya, Girdih, Jharkhand-815302	परिमाण विपत्र की राशि ₹ 56,79,74,966.00 (छप्पन करोड़ उनासी लाख चौहत्तर हजार नौ सौ छियासठ रूपया) मात्र	(16.40% कम) ₹ 47,48,27,071.58 (सैतालिस करोड़ अड़तालिस लाख सताईस हजार एकहत्तर रूपये अन्दावन पैसे) मात्र।	₹ 47,48,27,071.58 (सैतालिस करोड़ अड़तालिस लाख सताईस हजार एकहत्तर रूपये अन्दावन पैसे) मात्र।
2.	M/s Prasad Construction & Co, Add.- Lila Mohan Niwas, Naisarai, Bihar Sharif, Nalanda, Bihar-803101, Dist.-Nalanda		(15.09% कम) ₹ 48,22,67,543.63 (अड़तालिस करोड़ बाईस लाख सड़सठ हजार पाँच सौ तैतालिस रूपये तिरसठ पैसे) मात्र।	₹ 48,22,67,543.63 (अड़तालिस करोड़ बाईस लाख सड़सठ हजार पाँच सौ तैतालिस रूपये तिरसठ पैसे) मात्र।
3.	Sri Balajee Enterprises (Prop.-Kunal Pandey), Add.- Near Barahra Block office, Vill-Semariya Anchal Barhara, Dist.-Bhojpur, Bihar-802301		(14.00% कम) ₹ 48,84,58,470.76 (अड़तालिस करोड़ चौरासी लाख अन्दावन हजार चार सौ सत्तर रूपये छियहत्तर पैसे) मात्र।	₹ 48,84,58,470.76 (अड़तालिस करोड़ चौरासी लाख अन्दावन हजार चार सौ सत्तर रूपये छियहत्तर पैसे) मात्र।

4.	M/s Adyaraj Developers Private Limited, Add.- Flat No.-202, 2 nd Floor, Vishnu Palace, East Boring Canal Road, PS-Budha Colony, Patna-800001, Dist.-Patna	(13.00% कम) ₹ 49,41,38,220.42 (उनचास करोड़ एकतालिस लाख अड़तीस हजार दो सौ बीस रूपये बियालिस पैसे) मात्रा	₹ 49,41,38,220.42 (उनचास करोड़ एकतालिस लाख अड़तीस हजार दो सौ बीस रूपये बियालिस पैसे) मात्रा
5.	GENX Infra Homes Pvt. Ltd., Add.- C/o- I.S. Nayar, B-72, F/F New Govindpura, Delhi-110051	(15.85% कम) ₹ 47,79,50,933.89 (सैतालिस करोड़ उनासी लाख पचास हजार नौ सौ तैतीस रूपये नवासी पैसे) मात्रा	₹ 47,79,50,933.89 (सैतालिस करोड़ उनासी लाख पचास हजार नौ सौ तैतीस रूपये नवासी पैसे) मात्रा
6.	M/s PCR Buildtech Private Limited, Add.- 31/112, Block-31, Gali No-05, Bhikam Singh Colony, Vishwas Nagar, Shahdara, North East, Delhi-110032	(6.00% कम) ₹ 53,38,96,468.04 (तिरपन करोड़ अड़तीस लाख छियानवे हजार चार सौ अड़सठ रूपये चार पैसे) मात्रा	₹ 53,38,96,468.04 (तिरपन करोड़ अड़तीस लाख छियानवे हजार चार सौ अड़सठ रूपये चार पैसे) मात्रा

उक्त ई0-निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम दर सफल निविदादाता M/s Niranjana Rai, Add.- Kalika Kunj, Sirsiya, Girdih, Jharkhand-815302 के द्वारा परिमाण विपत्र में अंकित राशि ₹ 56,79,74,966.00 (छप्पन करोड़ उनासी लाख चौहत्तर हजार नौ सौ छियासठ रूपया) मात्र से 16.40% कम दर यानि ₹ 47,48,27,071.58 (सैतालिस करोड़ अड़तालिस लाख सताईस हजार एकहत्तर रूपये अन्टावन पैसे) मात्र उद्धृत किया गया है।

तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की अनुशंसा:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरांत समिति द्वारा सर्वसम्मति से उक्त ई0-निविदा के न्यूनतम दर सफल निविदादाता M/s Niranjana Rai, Add.- Kalika Kunj, Sirsiya, Girdih, Jharkhand-815302 के द्वारा परिमाण विपत्र में अंकित राशि ₹ 56,79,74,966.00 (छप्पन करोड़ उनासी लाख चौहत्तर हजार नौ सौ छियासठ रूपया) मात्र से 16.40% कम दर यानि ₹ 47,48,27,072.00 (सैतालिस करोड़ अड़तालिस लाख सताईस हजार बहत्तर रूपये) मात्र पर कार्यावंटित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गई है।

निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त समिति द्वारा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-30.04.2026 की अनुशंसा के आलोक में इस ई-निविदा के वित्तीय बीड में न्यूनतम सफल निविदादाता M/s Niranjana Rai, Add.- Kalika Kunj, Sirsiya, Girdih, Jharkhand-815302 के द्वारा परिमाण

5

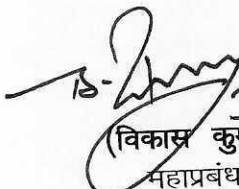


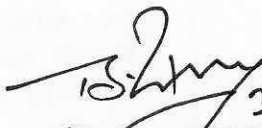



विपत्र में अंकित राशि ₹ 56,79,74,966.00 (छप्पन करोड़ उनासी लाख चौहत्तर हजार नौ सौ छियासठ रूपया) मात्र से 16.40% कम दर यानि ₹ 47,48,27,072.00 (सैतालिस करोड़ अड़तालिस लाख सताईस हजार बहत्तर रूपये) मात्र पर कार्यावंटित किया जाता है। तदनुकूल मुख्य महाप्रबंधक स्वीकृत्यादेश निर्गत करेंगे।


निगम निविदा समिति की इस कार्यवाही को निगम वेबसाइट पर डाली जाया

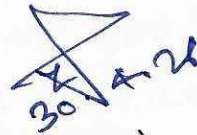
अन्त में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुआ।



30.04.2016
(विकास कुमार पाण्डेय)
महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


30.04.2016
(विकास कुमार पाण्डेय)
आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


30/04/16
(सुनील कुमार)
महाप्रबंधक(उत्तर),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार,
पटना


30/4/26
(अनिल कुमार)
मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण निगम
लिमिटेड, बिहार, पटना


30.4.26
(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)
अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


30/04/16
(कुमार अनुराग)
प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, बिहार, पटना