

दिनांक-30.08.2025 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में राजकीय सुरक्षित घोषित लाल पहाड़ी (लखीसराय) पुरास्थल पर पर्यटक सुविधाओं का निर्माण कार्य एवं विकास कार्य का तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

उपस्थिति

- | | | |
|---|---|--|
| 1. श्री कुमार रवि | — | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर | — | सदस्य |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त- | | |
| सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। | | |
| 3. श्री अनिल कुमार | — | सदस्य |
| मुख्य महाप्रबंधक, | | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (दक्षिण), | | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार, | | |
| भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना | | |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय, | — | सदस्य |
| महाप्रबंधक (वित्त), | | |
| बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना | | |
| 1. योजना का नाम | — | राजकीय सुरक्षित घोषित लाल पहाड़ी (लखीसराय) पुरास्थल पर पर्यटक सुविधाओं का निर्माण कार्य एवं विकास कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि | — | ₹2928.75 लाख कला, संस्कृति एवं युवा विभाग का पत्रांक-450 दिनांक-28.05.2025 |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि | — | ₹2745.47 लाख, दिनांक-15.07.2025 |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि | — | ₹25,70,44,713.00 |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम | — | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | — | दिनांक-17.06.2025 को दैनिक जागरण एवं Hindustan Times में |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या | — | 19/2025-26, 005152(B&C)2025-26 |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय | — | दिनांक-15.07.2025 से 07.08.2025 के 15:00 बजे तक |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय | — | दिनांक-08.08.2025 के 15:00 बजे तक |
| 10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय | — | दिनांक-09.08.2025 के 15:00 बजे |
| 11. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता | | |

(i) Savani Heritage Conservation Pvt. Ltd., Building No.-8, Rajabhadur Mansion, 2nd Floor, Ambalal

(Handwritten signatures and marks)

Doshi Marg, Behind Stock Exchange Fort, Mumbai-800023

(ii) M/s KNOSPE & Co. LLP, Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043

12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

प्रथम बार आमंत्रित ई0-निविदा :- इसका ई-निविदा आमंत्रण सूचना संख्या- 19/2025-26 है। इस निविदा में कुल दो निविदादाताओं द्वारा भाग लिया लिया गया है। दोनों निविदादाताओं द्वारा अपलोड किए गए निविदा कागजातों को डाउनलोड कर उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, मुंगेर अपने पत्रांक-2365(अनु0) दिनांक-18.08.2025 द्वारा समर्पित किया गया है जिसके आधार पर सहायक महाप्रबंधक(यो0) द्वारा मूल्यांकन प्रपत्र तैयार किया गया है। इस मूल्यांकन प्रपत्र के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही की गयी जो निम्नवत् है:-

(i) Savani Heritage Conservation Pvt. Ltd., Building No.-8, Rajabhadur Mansion, 2nd Floor, Ambalal Doshi Marg, Behind Stock Exchange Fort, Mumbai-800023 हैं। इनका निबंधन संख्या- Brihan Mumbai Municipal Corp. 1412/(A)/2022 हैं जिसकी वैधता दिनांक-23.08.2027 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-102320633007032025 हैं जिसकी वैधता दिनांक-06.03.2028 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा एस0बी0डी की Sec. 4.5A(C)(Quantity/Amount executed in any one year in last 5 years) से संबंधित Earth Work, Pile, Brick Work, RCC+PCC, Flooring, Hard Rock (Blasting Prohibited) Excavation का Experience Certificate के जगह Bill Voucher दिया गया है, जो मान्य नहीं है। PHE Work एवं Electrical Work का Certificate का Financial Year किस वर्ष में कराया गया है, जो स्पष्ट नहीं है। SBD Special Condition (B) Truss Work To be eligible, bidder must have completed the steel truss work of span not less than 33 meter within the last five years. If the primary bidder does not possess the necessary experience or qualifications for the above specialized scope of work, they must provide a binding subcontractor agreement with a specialized agency that meets the required credentials. This subcontractor must independently satisfy all qualifications and requirements for the specified scope, rather than functioning as a joint venture (JV) का कागजात अपलोड नहीं किया गया है। Sec. 2-1.5 के (Clause 4.5(B)(a) (Key Plant & Equipment) से 4.5(B)(a) (Steel Shuttering, Concrete Batching & Mixing Plant Minimum Capacity 15 cum/Hr, pump for Concreting, Transite Mixture, Vibrator, Water Tanker) में संबंधित कागजात अपलोड नहीं किया गया है। Sec. 2-1.5 के (Clause 4.5(B)(b) से संबंधित Key Personnel का शपथ पत्र समर्पित किया गया है, पर Degree/Certificate नहीं समर्पित किया गया है। SBD 4.2(i) के Evidence of access to or availability of credit facilities (10% of estimated cost) के स्थान पर Solvency Certificate दिया गया है, जो SBD के Format में नहीं है, जो मान्य नहीं है। अतः इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है

इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदादाता M/s KNOSPE & Co. LLP, Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043 हैं। इनका निबंधन संख्या- CPWD Bhopal Class-I/PWD170021591 हैं जिसकी वैधता दिनांक-05.09.2028 तक हैं। विद्युत निबंधन सं0-50590000001207 जिसकी वैधता दिनांक: 13.08.2044 तक है। इनके द्वारा अपलोड किये गये निविदा कागजातों की समीक्षा तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा एस0बी0डी की Clause 4.5A(C)(Quantity/Amount executed in any one year in last 5 years) (Earth Work, Pile, Brick Work, RCC+PCC, Flooring) एवं Special Condition (B) Truss Work To be eligible, bidder must have completed the steel truss work of span not less than 33 meter within the last five years. If the primary bidder does not possess the necessary experience or qualifications for the above specialized scope of work, they must provide a binding subcontractor agreement with a specialized agency that meets the required credentials. This subcontractor must independently satisfy all qualifications and requirements for the specified scope, rather than functioning as a joint venture (JV) हेतु Valuer से अनुमोदित निजी कार्यानुभव प्रमाण-पत्र समर्पित किया गया है, परन्तु 50% से ज्यादा क्षेत्र एक माह से अधिक की अवधि में आवासित या उपयोग में है से संबंधित प्रमाण-पत्र अपलोड नहीं किया गया है। PHE Work का Certificate का Financial Year किस वर्ष में कराया गया है जो स्पष्ट नहीं है। Hard Rock (Blasting Prohibited) Excavation (904.00 Cum) का कागजात की मांग की गयी है जिसमें इन्होंने (Earth Work & Rock Excavation -1270 cum) का कागजात अपलोड किया है, जिससे स्पष्ट नहीं है कि Hard Rock Excavation है या Earth Work Excavation है। अतः इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में असफल घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में शामिल कुल दोनों निविदादाताओं (i) Savani Heritage Conservation Pvt. Ltd., Building No.-8, Rajabhadur Mansion, 2nd Floor, Ambalal Doshi Marg, Behind Stock Exchange Fort, Mumbai-800023 (ii) M/s KNOSPE & Co. LLP, Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

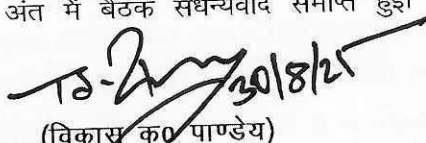
14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-28.08.2025 की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस निविदा में शामिल दोनों निविदादाताओं (i) Savani Heritage Conservation Pvt. Ltd., Building No.-8, Rajabhadur Mansion, 2nd

Floor, Ambalal Doshi Marg, Behind Stock Exchange Fort, Mumbai-800023 (ii) M/s KNOSPE & Co. LLP, Z-79, Shyam Enclave, Gopal Nagar, Extn, Najafagarh, New Delhi-110043 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित किया जाता है। साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम बेवसाईट पर रखा जाय। दिनांक-08.09.2025 के अपराह्न 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर अनुशंसा के साथ अगली निगम निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार का आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने की स्थिति में मुख्य महाप्रबंधक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना के द्वारा पुनर्निविदा की कार्यवाई की जाएगी।

इस कार्यवाही को निगम बेवसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।


(विकास कुमार पाण्डेय)

महाप्रबंधक(वित्त),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


30/8/25

(अनिल कुमार)

मुख्य महाप्रबंधक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना

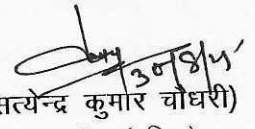

(विकास कुमार पाण्डेय)

आंतरिक वित्तीय सलाहकार
भवन निर्माण विभाग
बिहार, पटना

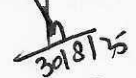

30/8/25

(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना


(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)

महाप्रबंधक(दक्षिण),
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना


30/8/25

(कुमार रवि)

प्रबंध निदेशक,
बिहार राज्य भवन निर्माण
निगम लिमिटेड, पटना