

दिनांक-30.01.2026 को प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लि0, पटना की अध्यक्षता में व्यवहार न्यायालय, मुंगेर में Vulnerable Witness Deposition Center (VWDC/POCSO) Court के निर्माण कार्य का तकनीकी बीड पर विचार करने हेतु निगम निविदा समिति की बैठक की कार्यवाही:-

**उपस्थिति**

- |   |   |         |
|---|---|---------|
| 1. श्री कुमार अनुराग  | - | अध्यक्ष |
| प्रबंध निदेशक, बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना                |   |         |
| 2. श्री सुरेश प्रसाद प्रभाकर  | - | सदस्य   |
| अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-<br>सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना। |   |         |
| 3. श्री अनिल कुमार  | - | सदस्य   |
| मुख्य महाप्रबंधक,<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना          |   |         |
| 4. श्री सत्येन्द्र कुमार चौधरी  | - | सदस्य   |
| महाप्रबंधक (दक्षिण),<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना       |   |         |
| 5. श्री विकास कुमार पाण्डेय,  | - | सदस्य   |
| आन्तरिक वित्तीय सलाहकार,<br>भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना                      |   |         |
| 6. श्री विकास कुमार पाण्डेय,  | - | सदस्य   |
| महाप्रबंधक (वित्त),<br>बिहार राज्य भवन निर्माण निगम लिमिटेड, बिहार, पटना        |   |         |

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1. योजना का नाम   | - | व्यवहार न्यायालय, मुंगेर में Vulnerable Witness Deposition Center (VWDC/POCSO) Court के निर्माण कार्य। |
| 2. योजना की प्रशासनिक स्वीकृति की राशि                                  | - | ₹675.86 लाख विधि विभाग का पत्रांक-6245 दिनांक-25.09.2025   |
| 3. योजना की तकनीकी स्वीकृति की राशि                                     | - | ₹675.65 लाख, दिनांक-11.12.2025   |
| 4. परिमाण विपत्र की राशि  | - | ₹6,31,45,140.00  |
| 5. निविदा प्रसारण का माध्यम   | - | ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र   |
| 6. निविदा आमंत्रण सूचना प्रकाशन की तिथि एवं प्रकाशित समाचार पत्र का नाम | - | दिनांक-21.11.2025 को दैनिक जगरण, प्रभात खबर एवं The Times of India में                                 |
| 7. निविदा संख्या एवं प्रकाशन का पी0आर0 संख्या                           | - | 57/2025-26, 017738(B&C)2025-26   |
| 8. निविदा प्राप्ति (डाउनलोड) की तिथि एवं समय                            | - | दिनांक-13.12.2025 से 06.01.2026 के 15:00 बजे तक  |
| 9. निविदा जमा (अपलोड) की अंतिम तिथि एवं समय                             | - | दिनांक-07.01.2026 के 15:00 बजे तक  |
| 10. तकनीकी बीड खोलने की तिथि एवं समय                                    | - | दिनांक-08.01.2026 के 15:00 बजे   |
| 11. निविदा में भाग लेने वाले निविदादाता                                 | - | (i) Birampur Construction Pvt. Ltd. Flat No.-205 Nilgiri Bhawan, West Boring Canal Road, Patna-800001  |







(ii) **Gen X Infra Homes Pvt. Ltd**, B-72 F/F  
New Govindpura, Delhi-110051

(iii) **Satyendra Kumar Construction Pvt. Ltd.**, 202, Hera Enclave, New Dak Bunglow  
Road, Distt.-Patna-800001

(iv) **Abhinav**, Bhabha Colony, Hanuman Nagar,  
Near Pani Tanki, Kankarbagh, Sampatchak,  
Distt.-Patna-800020

(v) **M/s Manoj Kumar Singh**, At Willams  
Town, Behind B. Ed College, Deoghar, Distt.-  
Deoghar Jharkhand-814112

## 12. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही:-

**प्रथम बार आमंत्रित ई0-निविदा :-** इसका ई0-निविदा आमंत्रण सूचना संख्या- 57/2025-26 है। इस निविदा में कुल पाँच निविदादाताओं द्वारा भाग लिया गया है। पाँचों निविदादाताओं द्वारा अपलोड किए गए निविदा कागजातों को डाउनलोड कर उप-महाप्रबंधक, पी0आई0यू0, मुंगेर ने अपने पत्रांक-52(अनु0) दिनांक-08.01.2026 द्वारा समर्पित किया गया है जिसके आधार पर सहायक महाप्रबंधक(यो0) द्वारा मूल्यांकन प्रपत्र तैयार किया गया है। इस मूल्यांकन प्रपत्र के आधार पर तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की कार्यवाही की गयी जो निम्नवत् है:-

(i) प्रथम निविदादाता **Birampur Construction Pvt. Ltd.** Flat No.-205 Nilgiri Bhawan, West Boring Canal Road, Patna-800001 हैं। इनका निबंधन संख्या- WRD Class-I/WRD141124C1C032201 हैं, जिसकी वैधता दिनांक-13.11.2029 एवं विद्युत निबंधन सं0-50590000008374 हैं जिसकी वैधता दिनांक-05.12.2049 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण-पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अनुरूप इनके ऊपर विधिसम्मत कार्यवाही की जाएगी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(c)(Quantity/Amount in any one year in last 5 years) के तहत वांछित Furniture एवं एस0बी0डी0 की Sec. 2-1.5 4.5(B)(a) (Numbers and Maximum age of Equipments with bidder) के लिए वांछित उपकरणों Steel Shuttering एवं Water Tanker से संबंधित कागजात इनके द्वारा Abhinav, Bhabha Colony, Hanuman Nagar, Near Pani Tanki, Kankarbagh, Sampatchak, Distt.-Patna-800020 को Sublet करने का शपथ पत्र दिया गया है। चूँकि Abhinav ने खुद भी इस निविदा में भाग लिया हुआ है जो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 की कंडिका 11क(x) (सोची समझी साजिश के तहत संघ/समुह (Cartel) बनाकर निविदा में भाग लेना/बहिष्कार करना) के अंतर्गत आता है। अतः Cartel बनाकर निविदा में भाग लेने के कारण तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(ii) द्वितीय निविदादाता **Gen X Infra Homes Pvt. Ltd**, B-72 F/F New Govindpura, Delhi-110051 हैं। इनके द्वारा निबंधन प्रमाण-पत्र अपलोड नहीं किया गया है। इनका विद्युत निबंधन सं0-JH/EC/4790 हैं जिसकी वैधता दिनांक-31.12.2026 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है जिसे सही पाया गया। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा

एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(c)(Quantity/Amount in any one year in last 5 years) के तहत Pile Work का वांछित कागजात अपलोड नहीं किया गया है एवं Furniture से संबंधित कागजात का Affidavit संलग्न किया गया है, परंतु अनुभव प्रमाण-पत्र अपलोड नहीं किया गया है। अतः इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iii) तृतीय निविदादाता **Satyendra Kumar Construction Pvt. Ltd.**, 202, Hera Enclave, New Dak Bunglow Road, Distt.-Patna-800001 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1230001 हैं, जिसकी वैधता दिनांक-08.01.2028 एवं विद्युत निबंधन सं0-(Sub Contractor affidavit) 50590000008657 हैं जिसकी वैधता दिनांक-20.03.2050 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण-पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अनुरूप इनके ऊपर विधिसम्मत कार्रवाई की जाएगी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(c)(Quantity/Amount in any one year in last 5 years) के तहत Electrical Work & Fire Fighting से संबंधित कागजात का Affidavit संलग्न किया गया है, परंतु अनुभव प्रमाण-पत्र अपलोड नहीं किया गया है। अतः इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(iv) चतुर्थ निविदादाता **Abhinav**, Bhabha Colony, Hanuman Nagar, Near Pani Tanki, Kankarbagh, Sampatchak, Distt.-Patna-800020 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1230051 हैं जिसकी वैधता दिनांक-30.07.2028 हैं एवं विद्युत निबंधन सं0-50590000006292 जिसकी वैधता दिनांक: 18.07.2048 तक है। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया जिसे सही पाया। समीक्षोपरान्त पाया गया कि एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(c)(Quantity/Amount in any one year in last 5 years) के तहत वांछित Furniture एवं एस0बी0डी की Sec. 2-1.5 4.5(B)(a) (Numbers and Maximum age of Equipments with bidder) के लिए वांछित उपकरणों Steel Shuttering एवं Water Tanker से संबंधित कागजात इनके द्वारा Birampur Construction Pvt. Ltd. Flat No.-205 Nilgiri Bhawan, West Boring Canal Road, Patna-800001 से Sublet करने का शपथ पत्र दिया गया है। चूँकि Birampur Construction Pvt. Ltd. ने खुद भी इस निविदा में भाग लिया हुआ है जो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 की कंडिका 11क(x) (सोची समझी साजिश के तहत संघ/समुह (Cartel) बनाकर निविदा में भाग लेना/बहिष्कार करना) के अंतर्गत आता है। अतः Cartel बनाकर निविदा में भाग लेने के कारण तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

(v) पंचम निविदादाता **M/s Manoj Kumar Singh**, At Willams Town, Behind B. Ed College, Deoghar, Distt.-Deoghar Jharkhand-814112 हैं। इनका निबंधन संख्या- BCD Class-I/1250272 हैं, जिसकी वैधता

9

da

8/14

दिनांक-18.08.2030 एवं विद्युत निबंधन सं- JH/EC/4835 जिसकी वैधता दिनांक: 31.12.2026 तक है। इनका अनुभव प्रमाण पत्र सत्यापन हेतु भेजा गया है। सत्यापन में अगर अनुभव प्रमाण-पत्र गलत पाया जाता है तो बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली 2007 के अनुरूप इनके ऊपर विधिसम्मत कार्रवाई की जाएगी। इनकी निविदा कागजातों की जाँच तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा की गयी। समीक्षोपरान्त पाया गया कि इनके द्वारा एस0बी0डी0 की कंडिका-4.5A(c)(Quantity/Amount in any one year in last 5 years) के तहत P.H.E. Work से संबंधित कागजात का Affidavit निविदा प्रकाशन से पहले का संलग्न किया गया है, परंतु अनुभव प्रमाण-पत्र अपलोड नहीं किया गया है एवं इनके द्वारा एस0बी0डी0 की कंडिका 4.5A(c)(Quantity/Amount in any one year in last 5 years) के तहत Electrical Work & Fire Fighting से संबंधित कागजात में वांछित राशि (₹59,00,000.00) से कम राशि (₹25,26,000.00) दिया गया है एवं इनके द्वारा तीन और अनुभव प्रमाण-पत्र ( i. Construction of Model Police Station Building (Type-B) at Harinagar Police Station in the District of Munger-with Electrification. ii. Constuction of 225 Bedded Barrack at Jap-05, Deoghar in the District of Deoghar. iii. Construction of G+2 Guest House (Block-01) at Deoghar Police Line in the District of Deoghar) अपलोड किया गया है, परन्तु किस Financial Year में किया गया है यह स्पष्ट नहीं है। अतः इनके द्वारा SBD की सभी अहर्ताओं को पूरा नहीं किया गया है इसलिए तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा इन्हें तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाया गया। अतः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इन्हें तकनीकी बीड में **असफल** घोषित करने की अनुशंसा की जाती है।

### **13. तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति का अनुशंसा:-**

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति द्वारा सर्वसम्मति से इस निविदा में शामिल कूल पाँचों निविदादाताओं (i) **Birampur Construction Pvt. Ltd.** Flat No.-205 Nilgiri Bhawan, West Boring Canal Road, Patna-800001 (ii) **Gen X Infra Homes Pvt. Ltd.**, B-72 F/F New Govindpura, Delhi-110051 (iii) **Satyendra Kumar Construction Pvt. Ltd.**, 202, Hera Enclave, New Dak Bunglow Road, Distt.-Patna-800001 (iv) **Abhinav**, Bhabha Colony, Hanuman Nagar, Near Pani Tanki, Kankarbagh, Sampatchak, Distt.-Patna-800020 (v) **M/s Manoj Kumar Singh**, At Willams Town, Behind B. Ed College, Deoghar, Distt.-Deoghar Jharkhand-814112 को तकनीकी बीड में **नॉन रेस्पॉन्सिव** पाये जाने के उपरान्त **असफल** घोषित करने की अनुशंसा निगम निविदा समिति से की गयी है।

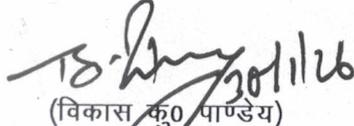
### **14. निगम निविदा समिति का निर्णय:-**

उपरोक्त तथ्यों पर सम्यक् विचारोपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की दिनांक-29.01.2026 की अनुशंसा के आलोक में निगम निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से निर्णय लिया गया कि इस निविदा में शामिल पाँचों निविदादाताओं (i) **Birampur Construction Pvt. Ltd.** Flat No.-205 Nilgiri Bhawan, West Boring Canal Road, Patna-800001 (ii) **Gen X Infra Homes Pvt. Ltd.**, B-72 F/F New Gorindpura, Delhi-110051 (iii) **Satyendra Kumar Construction Pvt. Ltd.**, 202, Hera Enclave, New Dak Bunglow Road, Distt.-Patna-800001 (iv) **Abhinav**, Bhabha Colony, Hanuman Nagar, Near Pani Tanki, Kankarbagh, Sampatchak, Distt.-Patna-800020 (v) **M/s Manoj Kumar Singh**, At Willams Town, Behind B. Ed

College, Deoghar, Distt.-Deoghar Jharkhand-814112 को तकनीकी बीड में नॉन रेस्पॉन्सिव पाये जाने के उपरान्त असफल घोषित किया जाता है। साथ ही समिति द्वारा यह भी निर्णय लिया गया कि इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर रखा जाय। दिनांक-30/1/2026 के अपराहन 12.30 बजे तक निविदा से संबंधित किसी प्रकार की आपत्ति/परिवाद प्राप्त होता है, तो मुख्य महाप्रबंधक पुनः तकनीकी बीड मूल्यांकन समिति की बैठक आहूत कर अनुशांसा के साथ अगली निगम निविदा समिति के समक्ष प्रस्तुत करेंगे। उक्त तिथि तक किसी प्रकार का आपत्ति/परिवाद प्राप्त नहीं होने की स्थिति में मुख्य महाप्रबंधक पुनर्निविदा की कार्रवाई करेंगे।

इस कार्यवाही को निगम वेबसाईट पर अपलोड की जाय।

अंत में बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।



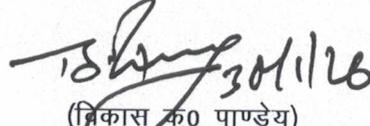
(विकास कु0 पाण्डेय)

महाप्रबंधक(वित्त),  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना



(अनिल कुमार)

मुख्य महाप्रबंधक,  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना



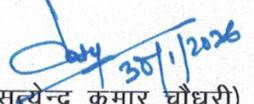
(विकास कु0 पाण्डेय)

आंतरिक वित्तीय सलाहकार  
भवन निर्माण विभाग  
बिहार, पटना



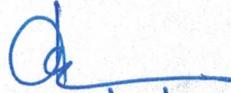
(सुरेश प्रसाद प्रभाकर)

अभियंता प्रमुख-सह-अपर  
आयुक्त-सह-विशेष सचिव,  
भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना



(सत्येन्द्र कुमार चौधरी)

महाप्रबंधक(दक्षिण),  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना



(कुमार अनुराज)

प्रबंध निदेशक,  
बिहार राज्य भवन निर्माण  
निगम लिमिटेड, पटना